

平成11年9月22日

各位

株式会社 大 京  
取締役社長 長谷川正治  
(コード番号 東証・大証第1部)  
問合せ先 広報室長 大越 武  
(TEL. 03-3475-3802)

## 大京グループ

### かろりーな株式会社のマンションブランド名称を変更 ～「ライオンズモリス」シリーズに～ (弊社の商標権の一部使用に関する契約)

株式会社大京（本社所在地：東京都渋谷区、社長：長谷川正治）は、大京グループのかろりーな株式会社（本社所在地：東京都渋谷区、社長：高橋茂久、東証第2部・大証第2部上場会社、株主：㈱大京 33.12%・筆頭株主）との間で、㈱大京が商標登録しております「ライオンズマンション」のブランド名（＝商標）の一部であります「ライオンズ」を、かろりーな㈱が商標登録しておりますブランド名の「モリス」の前に連結し、新ブランド名「**ライオンズモリス**」として使用するための商標権の一部使用に関する許諾についての契約を、本日（9月22日）締結いたしました。

これにより、今回、かろりーな㈱の使用しておりますマンションブランド名を、㈱大京の使用しておりますマンションブランド名の一部「ライオンズ」を統一名称とすることとなり、今後は、「ライオンズモリス」の新シリーズとして名称変更して使用することとなりました。

かろりーな㈱は、現在、マンション分譲を中心に事業を行っておりますが、同社の販売するマンションは、従来、「モリスシリーズ」のブランド名称で統一されて使用されておりました。

また、同社は、平成5年10月に自社開発分譲マンション事業の第1棟目物件として「モリス川崎」（総戸数42戸）を販売して以来、平成11年8月31日現在までに、40棟1,388戸を供給しております。

今回、かろりーな㈱が「ライオンズモリス」のブランド名を使用するに至った理由は、ブランド名を統一することによる一層の販売強化を狙ったものです。

なお、「ライオンズモリス」のブランド名を使用したかろりーな㈱の第1棟目の物件は、平成11年9月25日（土）より販売開始いたします「ライオンズモリス京王永山」（東京都多摩市、総戸数：17戸）となります。

<新ブランドロゴマーク>

The logo for Lions Morris, featuring the Japanese characters "ライオンズモリス" in a bold, black, sans-serif font. The characters are set against a light gray rectangular background.

<ライオンズモリスの第1棟目物件・「ライオンズモリス京王永山」  
の販売概要>

物件名称：ライオンズモリス京王永山  
所在地：東京都多摩市永山2丁目16番23  
交通：京王線「京王永山」駅から徒歩11分  
構造・規模：鉄筋コンクリート造り、地上6階建て  
総戸数：17戸（住戸）  
販売戸数：17戸（住戸）  
販売開始日：平成11年9月25日（土）予定  
売主：かろりーな株式会社  
施工：三友建設株式会社

## ○かろりーな株式会社の会社概要

本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷5-17-14 MSD20ビル  
代 表 者：代表取締役社長 高橋茂久  
資 本 金：103億3,000万円（平成11年8月31日現在）  
上場取引所：東京証券取引所市場第2部、大阪証券取引所市場第2部  
設 立：昭和12年12月  
営 業 収 入：67億3百万円（平成11年3月期）  
事 業 内 容：不動産事業（住宅開発、分譲、販売代理、賃貸など）  
従 業 員 数：61名（平成11年8月31日現在）  
株 主 構 成：株式会社大京 33.12%（筆頭株主）、他  
マンション販売実績：40棟、1,388戸（平成11年8月31日現在）

## ○株式会社大京の会社概要

本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13  
代 表 者：代表取締役社長 長谷川正治  
資 本 金：700億9,310万円（平成11年3月31日現在）  
設 立：昭和39年12月  
営 業 収 入：4,202億円（平成11年3月期）  
事 業 内 容：不動産販売事業、不動産賃貸事業  
従 業 員 数：1,873名（平成11年3月31日現在）  
マンション販売実績：5,217棟、244,819戸（平成11年8月31日現在）

以上

この件に関する問い合わせ先

株式会社 大 京 広報室（担当：伊奈）03-3475-3802  
かろりーな株式会社 総務部（担当：田中）03-3358-5400

(参考)

<大京グループ各社のマンション販売事業について>

| 会社名         | マンションネーミング | 販売実績                    | 出資比率   | マンション<br>売上高 | 連結決算上<br>のマンション売<br>上高 |
|-------------|------------|-------------------------|--------|--------------|------------------------|
| (株)大 京      | ライオンズマンション | 棟<br>戸                  | —      | 4,037 億円     | 4,037 億円               |
| (株) 沖 縄 大 京 | ライオンズマンション | 1 3 2 棟<br>戸            | 100%   | 82 億円        | 82 億円                  |
| 扶桑レクセル(株)   | レクセルマンション  | 3 0 9 棟<br>1 4, 3 3 1 戸 | 33.69% | 650 億円       |                        |
| かろりーな(株)    | ライオンズモリス   | 4 0 棟<br>1, 3 8 8 戸     | 33.12% | 64 億円        |                        |
| 大京グループ 合計   | —          | 棟<br>戸                  | —      | 1,833 億円     | 4,352 億円               |

注1. (株)沖縄大京は子会社、扶桑レクセル(株)、かろりーな(株)は持分法適用会社

2. 販売実績は、平成11年8月31日現在

3. マンション売上高および連結決算上のマンション売上高は、平成11年3月期（平成10年4月～平成11年3月）実績