

平成 11 年 12 月 10 日

各 位

株式会社 大 京
広報室長 大越 武

大京、大手不動産デベロッパーとの 共同事業を推進 住友不動産と初の共同事業 「豊洲（293 戸）プロジェクト」着工

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：長谷川正治）は、住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区、社長：高島準司）と「豊洲 5 丁目プロジェクト（仮称）（総戸数 293 戸）」（東京都江東区豊洲 5 丁目）において初の共同事業を行うことになりました。

共同事業の推進につきましては、当社の「街づくりを含めた都市開発を行う総合デベロッパー」を目指した事業方針によるものです。従来当社は、単独で仕入れから販売までの事業展開を行ってきましたが、大規模物件の開発を中心に、経験豊かな大手不動産デベロッパーとの共同事業を展開していくものです。

大規模物件の開発に当たっては、不動産デベロッパーと取り組むことで、相互のノウハウを活かし、「お客様のニーズに合ったプランニング」から、「お客様第一主義による蓄積された多種多様な販売」までを一貫して行います。また、ハイグレードな設備と仕様・話題性のあるプランニングにより、業界大手の強みをシナジー（相乗効果）化した事業展開を図るものです。

この「豊洲 5 丁目プロジェクト（仮称）」は、当社が用地を取得し、住友不動産株式会社と平成 11 年 5 月に、事業比率 50 対 50 の共同分譲の基本合意に達し、現在、マンションブランド名や販売方法などの詳細について最終協議中です。

「豊洲 5 丁目プロジェクト（仮称）」は、ウォーターフロントで注目を集める、東京都江東区豊洲 5 丁目の営団地下鉄有楽町線「豊洲」駅徒歩 4 分に位置し、総戸数 293 戸、地上 20 階建て・高さ 59 m の高層マンションで、12 月 14 日（火）に着工予定です。

「立体ガーデン（庭園）のある都市の住まい」をテーマに、利便性の高い都心エリアでウォーターフロントのイメージを活かし、「生活の中で自然と触れ合うことのできる住環境の創造」を基本コンセプトとしプランニングしました。これは 1 階に「汀（なぎさ）のテラス」・2 階に「潮風の庭」・屋上に抜群の眺望がたのしめる「ルーフトップテラス」の各ガーデンを配し、居住者が回遊しながら楽しめるオープンスペースとし、家族や友人と集い、季節のイベントやアウトドアパーティーなどを楽しんだり、ゆったりとくつろげる憩いの空間を提案しています。

また、居住者の生活をサポートをする各種フロントサービスや、ゲストルームなども設置し、生活利便性の向上をはかります。

なお販売は、2000 年春に第 1 期分譲の受付を開始する予定です。

〔物件概要〕

所在地：東京都江東区豊洲5-6（以下未定）
交通：営団地下鉄有楽町線「豊洲」駅徒歩4分
地域・地区：準工業地域
建ぺい率：60%
容積率：300%・400%
敷地面積：7,156.04㎡（登記簿予定）、7,156.04㎡（実測）
建築延面積：30,237.26㎡（容積対象外面積7,060.26㎡を含む）
構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造・一部鉄筋コンクリート造、陸屋根
地上20階建地下1階、共同住宅 3棟連棟 他2棟（共用棟・駐車場棟）
総戸数：293戸（住居293戸）
販売戸数：293戸
建築確認番号：第33号（平成11年11月18日）
着工：平成11年12月14日（予定）
上棟：平成13年 5月10日（予定）
竣工：平成13年 8月23日（予定）
事業主：株式会社大京、住友不動産株式会社
売主：株式会社大京、住友不動産株式会社
設計・監理：東洋建設株式会社
施工：東洋建設株式会社

〔弊社と住友不動産株式会社による今後の共同事業〕

1. 「東山公園プロジェクト（仮称）」（愛知県名古屋市千種区）
総戸数94戸・RC地上7階建て・敷地面積5,839.34㎡（登記簿）
平成12年2月着工（予定）（事業比率50対50）
2. 「武蔵新城プロジェクト（仮称）」（神奈川県川崎市中原区）
総戸数267戸・RC地上10階建て・敷地面積11,962.83㎡（登記簿）
平成12年12月着工（予定）（事業比率未定・詳細協議中）

〔その他の共同事業〕

1. 共同事業主 株式会社丸増（事業比率：大京60対40）
「ライオンズプラザ西葛西」（東京都江戸川区西葛西）
総戸数400戸・SRC15階建て・敷地面積10,839.56㎡（登記簿）
平成11年3月31日着工。2000年春には発売予定。
2. 共同事業主 株式会社札幌丸増（事業比率50対50）
「札幌中島公園プロジェクト（仮称）」（北海道札幌市中央区）
総戸数130戸・RC30階建て・敷地面積3,476.14㎡（登記簿）
平成12年3月着工（予定）。北海道で1番高い（約100m）超高層マンション。
3. 共同事業主 洋伸不動産株式会社（事業比率50対50）
「大森海岸プロジェクト（仮称）」（東京都大田区大森本町）
総戸数440戸・RC25階建て・敷地面積5,908.42㎡（登記簿）
平成12年3月着工（予定）

【株式会社大京 会社概要】

設 立：昭和39年12月
本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目24番13号
代 表 者：代表取締役社長 長谷川 正治
資 本 金：700億9,310万円（平成11年9月31日現在）
営 業 収 入：4,203億円（平成11年3月期）
事 業 内 容：（1）不動産販売事業 （2）不動産賃貸事業等

【住友不動産株式会社 会社概要】

設 立：昭和24年12月
本社所在地：東京都新宿区西新宿2丁目4番1号 新宿NSビル
代 表 者：代表取締役社長 高島 準司
資 本 金：867億7,300万円（平成11年3月31日現在）
事 業 内 容：（1）不動産販売事業 （2）不動産賃貸事業等

【株式会社丸増 会社概要】

設 立：昭和31年8月
本社所在地：東京都千代田区麹町3丁目3番
代 表 者：代表取締役社長 渡辺 宗隆
資 本 金：10億円（平成11年3月31日）
事 業 内 容：（1）不動産販売事業 （2）不動産賃貸事業等

【株式会社札幌丸増 会社概要】

設 立：昭和52年1月
本社所在地：北海道札幌市中央区北5条西24-3-1 ノースヒルズ円山4F
代 表 者：代表取締役社長 脇 邦興
資 本 金：5億円（平成11年3月31日）
事 業 内 容：（1）不動産販売業 （2）不動産賃貸事業等

【株式会社洋伸不動産 会社概要】

設 立：昭和44年7月
本社所在地：東京都中央区京橋1丁目13番1号 京橋1丁目ビル3F
代 表 者：代表取締役社長 星野 宏敞
資 本 金：6億万円（平成11年3月31日）
事 業 内 容：（1）不動産販売事業 （2）不動産賃貸事業等

この件に関するお問い合わせ先

株式会社大京・広報室 03-3475-3802（担当：修行）