

平成 11 年 12 月 14 日

各 位

株式会社 大 京  
大京管理株式会社

—大京グループ、国内外の年末年始「西暦 2000 年問題」対策—

全国マンション 5,178 棟、ビル 128 棟を対象に  
大京グループ 8,000 名が緊急出動体制で一斉点検

- ① 2000 年時点で、日本一高い超高層マンション「エルザタワー55」  
(川口市)で、大京管理(株)の黒住社長がエレベータ前で陣頭指揮
- ② 世界で一番早く 2000 年を迎えるニュージーランド(クライスト  
チャーチの自社保有ホテル)に対策本部、日本へ情報を発信
- ③ 12 月 22 日(水)には、予行演習を実施

株式会社大京(「以下、大京」、本社所在地:東京都渋谷区、社長:長谷川正治)と大京管理株式会社(「以下、大京管理」、本社所在地:東京都新宿区、社長:黒住昌昭)を中心とする大京グループでは、1999 年 12 月 31 日(金)から 2000 年 1 月 1 日(土)にかけての「コンピュータ西暦 2000 年問題」に対応するため、大京グループ(大京、沖縄大京、扶桑レクセル、かろりーな)が販売し、大京管理および沖縄大京が管理している全国のマンション 5,178 棟・25 万 9,355 戸、ビル 128 棟(海外のホテル等も含む)すべてを対象に、大京と大京管理の管理員および大京グループ社員の総勢 8,000 名、巡回社用車 120 台を緊急動員し、各マンション・テナントビル等における設備(電気、ガス、水道、インターホン、エレベータ、機械式駐車場等)の一斉点検を実施するなど、緊急時対応の出動体制を整えましたので、お知らせいたします。

なお、全マンション、ビル等につきましては、すでに調査点検を実施しており、問題がないことを確認しております。

2000 年経過時点において、日本一の高さを誇る超高層マンション「エルザタワー55」(埼玉県川口市・55 階建て・高さ 185 m・総戸数 650 戸・1998 年 8 月入居)でも一斉点検を行います。その際、大京管理の黒住社長が陣頭指揮をとり、エレベータ等の点検を行います。また、北海道から九州までの各支店所在地にあります、超高層マンションや大規模マンションでも、大京および大京管理の各支店長が陣頭指揮をとり、一斉点検にあたるものです。

さらに、世界で一番早く 2000 年を迎えるニュージーランドのクライストチャーチにあります自社保有ホテル(パークロイヤルクライストチャーチ)と豪州(2カ所)の3拠点に現地対策本部を設置し、日本より4時間早く情報の発信を行うこととしております。

大京グループでは、12 月 22 日(水)に、年末年始に実施する「マンションおよびビル等の一斉点検」の予行演習を実施いたします。(「エルザタワー55」などで実施予定)

## 「コンピュータ西暦 2000 年問題」における大京グループの対策

### 1. 基本方針

大京および大京管理を中心とする大京グループでは、「お客様第一主義」の経営理念のもと、「コンピュータ西暦 2000 年問題」による各種設備機器の異常が発生した場合に対応、大京グループで管理している全マンション居住者のマンション生活の安定をお守りするために、総力を挙げて実施するものです。

### 2. 対応状況

#### (1) 専用の入居者問い合わせ電話を増強

#### (2) 大京管理および沖縄大京が管理している入居済みマンション設備の一斉点検

①大京管理および沖縄大京が管理している全てのマンションにおいて、西暦 2000 年経過時点（越年時）に一斉点検（12 月 31 日・午後 11 時 30 分～）を行います。

##### <点検内容>

・マンション内の点検設備としては、緊急通報センター（LOGシステム）、インターホン、エレベータ設備、機械式駐車場、給水排水設備、宅配ロッカー、オートドア、浄化槽といたします。

②マンション等の掲示板に、危機対応マニュアルを作成し掲示いたします。（同マニュアルは、弊社ホームページ上にも掲載いたします。）

（URL：<http://www.daikyo.co.jp>）

③一斉点検については、マンションの管理員を中心として作業を行います。

④一斉点検終了後、各マンションの掲示板に点検結果を掲示し、ご報告いたします。

⑤入居者モニター（各マンションごとに 1 名を選出）の協力による専有部分のチェックを実施いたします。

#### (3) テナントビル・ホテル等の設備一斉点検

①大京グループの各テナントビル・ホテル 128 棟（うち海外 11 棟）の施設についても、西暦 2000 年経過時点（越年時）に一斉点検（12 月 31 日・午後 11 時 30 分～）を行います。

##### <点検内容>

・ビル・ホテル内のエレベータ設備、給水排水設備、オートドア、浄化槽などいたします。

②一斉点検については、大京管理の管理員を中心として作業を行います。

③一斉点検終了後には、各ビルに点検結果を掲示し、ご報告いたします。

### 3. 年末年始の体制

(1) 緊急出動体制：1999年12月31日（金）午後6時～2000年1月1日（土）午前6時

(2) 対策本部：大京グループの総合対策本部を大京本社内に設置

(3) 大京グループの対策本部および海外、国内本・支店所在地での現地対策本部を48カ所設置

①大京対策本部（各本・支店13カ所）	
②大京管理対策本部（各営業店16カ所）	
③支店所在地でのマンション内現地対策本部（16カ所）	
首都圏 （8物件）	「エルザタワー55」（埼玉県川口市） *日本一の高さを誇る超高層マンション（55階建て・185m・総戸数650戸） 当日は、大京管理の黒住社長が現地での陣頭指揮にあたります。
近畿圏 （3物件）	「ライオンズマンション北梅田」（大阪市） *高層マンション（15階建て、総戸数147戸） *当日は、大京および大京管理の両支店長が現地での陣頭指揮にあたります。
札幌地区 （1物件）	「ライオンズマンション札幌スカイタワー」（札幌市） *超高層マンション（28階建て、総戸数245戸） *当日は、大京および大京管理の両支店長が現地での陣頭指揮にあたります。
仙台地区 （1物件）	「ライオンズタワー仙台長町」（仙台市） *仙台で一番の高さを誇る超高層マンション（30階建て・113m・総戸数257戸） *当日は、大京および大京管理の両支店長が現地での陣頭指揮にあたります。
名古屋地区 （1物件）	「ライオンズマンションニューシティ蟹江」（愛知県海部郡蟹江町） *大規模マンション（5棟、総戸数567戸） *当日は、大京および大京管理の両支店長が現地での陣頭指揮にあたります。
広島地区 （1物件）	「ライオンズガーデン府中」（広島市） *高層マンション（14階建て、総戸数178戸） *当日は、大京および大京管理の両支店長が現地での陣頭指揮にあたります。
福岡地区 （1物件）	「ライオンズガーデンシティ鳥飼」（福岡市） *大規模マンション（3棟、総戸数210戸） *当日は、大京および大京管理の両支店長が現地での陣頭指揮にあたります。
④海外3拠点に現地対策本部（ニュージーランドのクライストチャーチ、オーストラリアのケアンズ、ゴールドコースト）	

(4) 人 員 体 制：大京および大京管理を中心とした大京グループ 8,000 名体制  
(内訳)

	対応人員
管理員	2,300 名
大京グループ社員	5,030 名
協力業者	首都圏：76 社・530 名 近畿圏：19 社・50 名 その他：19 社・90 名 合計 114 社・670 名
合 計	8,000 名

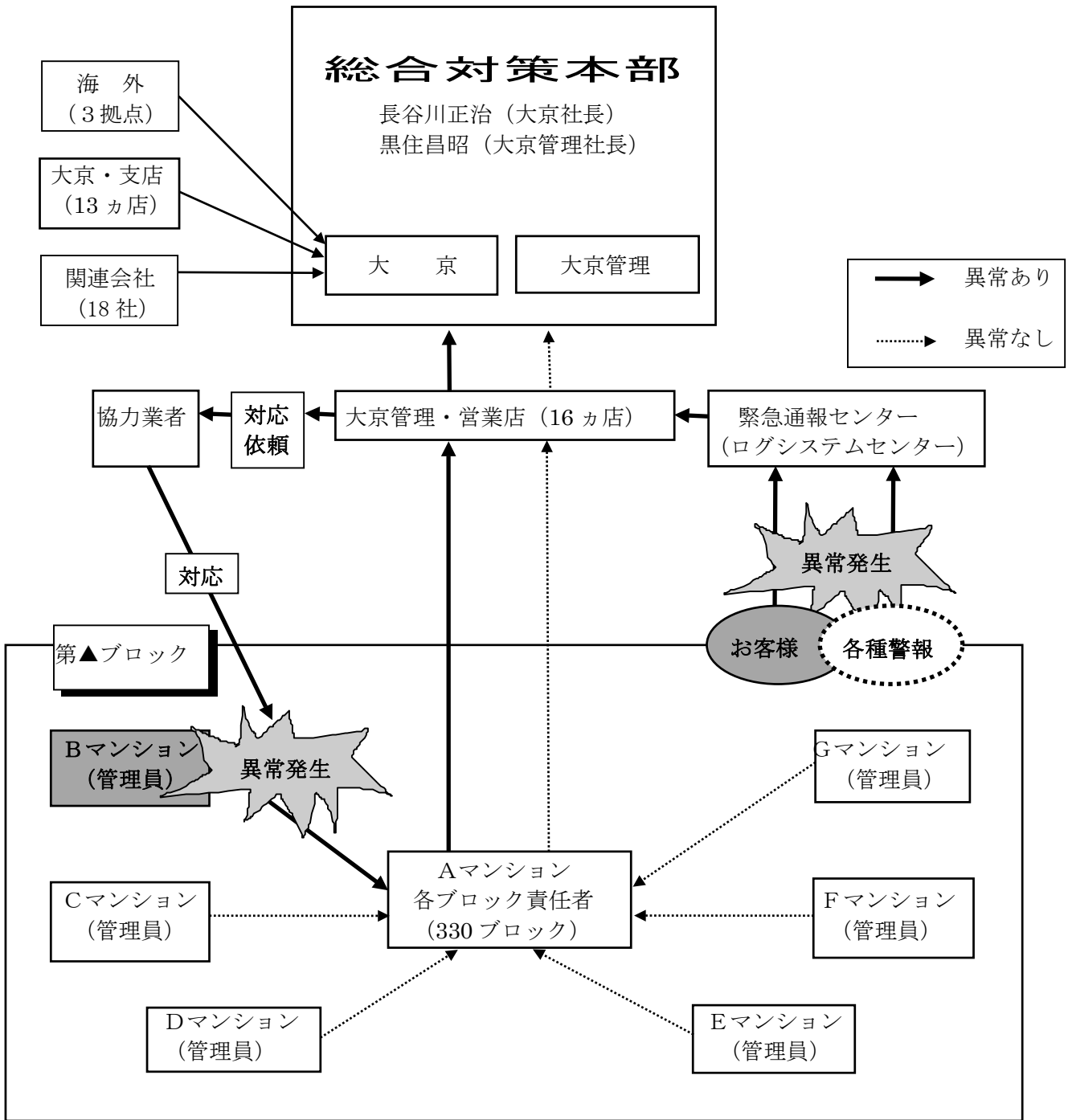
\*大京グループ社員は、有事の際には最寄りのマンション等に緊急  
出動することになっています。

#### 4. 大京グループで参加する会社（国内 18 社、海外 3 社の合計 21 社）

**国内**：大京、大京管理、沖縄大京、かろりーな、扶桑レクセル、大京住宅流通、大京レンタル、ライオンズホテル、ライオンズファミリー、京宣、鳩山観光、東庄ゴルフ倶楽部、ダイキョウスポーツ、ライオンズサービス、日本ホームファイナンス、大京ライフ、ライオンズクリーン、ビルマネジメントサービス

**海外**：大京ノースクインズランド（豪州）、大京オーストラリア（豪州）、プレミアムホテルズクライストチャーチ（ニュージーランド）

# 大京グループの緊急出動体制



この件に関する問い合わせ先

株式会社大京 広報室 (担当: 伊奈) 03-3475-3802  
 大京管理株式会社 総務部 (担当: 菊池) 03-5332-7021