

平成 12 年 2 月 17 日

各 位

株式会社 大 京

広報室長 大越 武

平成 11 年（暦年）のマンション発売戸数 大京・8 年振りに 3 大都市圏のすべてにトップ！

- ①首都圏は昭和 53 年以降 22 年連続トップ
- ②近畿圏は平成 5 年以来 6 年振りトップに
- ③名古屋地区は平成 7 年以来 5 年連続トップ

—(株)不動産経済研究所と(株)創芸のまとめ—

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：長谷川正治）は、株式会社不動産経済研究所（東京都新宿区、社長：角田勝司）の調査した「全国マンション市場動向」および株式会社創芸（東京都中央区、社長：妹尾弘文）名古屋支社の調査した「名古屋地区の事業主別年間供給ランキング」まとめによりますと、平成 11 年（暦年）における大京のマンション発売戸数は、首都圏、近畿圏、名古屋地区の 3 大都市圏において、いずれも大京が発売戸数第 1 位となりました。

大京が、3 大都市圏すべてにおいて発売戸数が第 1 位（3 冠王）となりましたのは、平成 3 年以来 8 年振りのことです。

< 3 大都市圏の概要 >

- ①平成 11 年の**首都圏**における大京のマンション発売戸数は、7,728 戸となりました。平成 10 年の 5,195 戸と比べ 48.7%増でした。全国発売戸数が 22 年連続トップとなりましたが、その大宗を占める首都圏でももちろん、昭和 53 年より 22 年連続第 1 位となりました。シェアにおいては、平成 10 年の 7.8%から 1.2 ポイント増の 9.0%となりました。（株式会社不動産経済研究所の調べ）
- ②平成 11 年の**近畿圏**における大京のマンション発売戸数は、平成 10 年の 729 戸と比べ 2.5 倍増の 1,881 戸となりました。平成 5 年にマンション発売戸数が第 1 位になって以来、6 年振りに第 1 位に返り咲きました。シェアにおいては、平成 10 年の 2.5%より 2.8 ポイント増加の 5.3%となりました。（株式会社不動産経済研究所の調べ）
- ③平成 11 年の**名古屋地区**における大京のマンション発売戸数は、平成 10 年の 1,114 戸を 27.0%増加の 1,415 戸となり、平成 7 年から 5 年連続第 1 位となりました。シェアにおいては、平成 10 年の 10.9%を 2.0 ポイント増加の 12.9%となりました。（株式会社創芸名古屋支社の調べ）

●マンション事業主別発売戸数ランキング（首都圏）

順位	平成 11 年			平成 10 年		
	会社名	発売戸数 (戸)	市場占有 率 (%)	会社名	発売戸数 (戸)	市場占有 率 (%)
1	大 京	7,728	9.0	大 京	5,195	7.8
2	リクルートコスモス	5,790	6.7	三井不動産	3,118	4.7
3	三井不動産	4,717	5.5	リクルートコスモス	3,009	4.5
4	ダイア建設	2,977	3.4	野村不動産	2,328	3.5
5	扶桑レクセル	2,301	2.7	明和地所	2,091	3.2
6	明和地所	2,266	2.6	ダイア建設	1,895	2.9
7	野村不動産	2,261	2.6	扶桑レクセル	1,802	2.7
8	藤和不動産	2,029	2.4	藤和不動産	1,328	2.0
9	東急不動産	1,870	2.1	山田建設	1,313	2.0
10	住友不動産	1,836	2.1	東急不動産	1,182	1.8
	1～10位合計	33,775	39.1	1～10位合計	23,261	35.1
	首都圏総発売戸数	86,297	100	首都圏総発売戸数	66,308	100

資料：株式会社不動産経済研究所

●マンション事業主別発売戸数ランキング（近畿圏）

順位	平成 11 年			平成 10 年		
	会社名	発売戸数 (戸)	市場占有 率 (%)	会社名	発売戸数 (戸)	市場占有 率 (%)
1	大 京	1,881	5.3	丸 紅	1,162	3.9
2	近鉄不動産	1,292	3.6	野村不動産	940	3.2
3	総合地所	1,114	3.1	大和団地	866	2.9
4	日本エリート [®]	949	2.7	大 京	729	2.5
5	阪急電鉄	919	2.6	リクルートコスモス	728	2.5
6	住友不動産	892	2.5	近鉄不動産	679	2.3
7	ヤング開発	844	2.4	日本エリート [®]	664	2.3
8	リクルートコスモス	835	2.3	近藤産業	646	2.2
9	藤和不動産	834	2.3	藤和不動産	623	2.1
10	大和団地	834	2.3	三井不動産	574	1.9
	1～10位合計	10,394	29.1	1～10位合計	7,611	25.8
	近畿圏総発売戸数	35,730	100	近畿圏総発売戸数	29,452	100

資料：株式会社不動産経済研究所

●マンション事業主別発売戸数ランキング（名古屋地区）

順位	平成 11 年			平成 10 年		
	会社名	発売戸数 (戸)	市場占有 率 (%)	会社名	発売戸数 (戸)	市場占有 率 (%)
1	大 京	1,415	12.9	大 京	1,114	10.9
2	宝 交 通	844	7.7	宝 交 通	720	7.1
3	一光住宅	674	6.1	一光住宅	469	4.6
4	野村不動産	602	5.5	住友不動産	430	4.2
5	住友不動産	580	5.3	三交不動産	419	4.1
6	愛松建設	386	3.5	三井不動産	397	3.9
7	近鉄不動産	351	3.2	トウメイハウス	382	3.8
8	藤和不動産	340	3.1	野村不動産	382	3.8
9	ダイア建設	326	3.0	内田橋住宅	308	3.0
10	三井不動産	294	2.7	アーバンホーム	211	2.1
1～10位合計		5,812	53.0	1～10位合計	4,832	47.5
名古屋地区 総発売戸数		10,964	100	名古屋地区 総発売戸数	10,176	100

資料：株式会社創芸

<参考>

●平成 11 年の全国マンション事業主別発売戸数ランキング
(株式会社不動産経済研究所の 2 月 9 日発表資料)

順位	平成 11 年			平成 10 年		
	会社名	発売戸数 (戸)	市場占有 率 (%)	会社名	発売戸数 (戸)	市場占有 率 (%)
1	大 京	11,639	7.2	大 京	7,926	5.9
2	リクルートコスモス	6,728	4.1	三井不動産	4,758	3.5
3	三井不動産	6,566	4.0	野村不動産	4,163	3.1
4	ダイア建設	5,800	3.6	リクルートコスモス	3,830	2.9
5	野村不動産	3,968	2.4	ダイア建設	3,742	2.8
6	穴吹工務店	3,900	2.4	穴吹工務店	3,553	2.6
7	住友不動産	3,885	2.3	丸 紅	2,846	2.1
8	藤和不動産	3,338	2.1	大和団地	2,609	1.9
9	大和団地	2,542	1.6	住友不動産	2,585	1.9
10	明和地所	2,367	1.5	藤和不動産	2,204	1.7
1～10位合計		50,733	31.2	1～10位合計	38,216	28.4
全国総発売戸数		162,744	100	全国総発売戸数	134,647	100

資料：株式会社不動産経済研究所

●株式会社大京の概要

- ・本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-24-13
- ・代表者：代表取締役社長 長谷川正治
- ・設立：昭和 37 年 12 月
- ・資本金：700 億 9,310 万円
- ・従業員数：1,839 名（平成 11 年 9 月 30 日現在）
- ・営業収入：4,202 億円（平成 11 年 3 月期）
- ・営業内容：不動産販売事業、不動産賃貸事業

この件に関する問い合わせ先

株式会社大京 広報室（担当：伊奈）03-3475-3802