

平成12年 2月22日

各 位

株式会社 大 京
広報室長 大越 武

大京、住友不動産販売と販売提携（代理） 東京「ライオンズプラザ池田山」 大阪「ライオンズマンション二色浜」 で相次ぎ販売

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：長谷川 正治）は、「ライオンズプラザ池田山（総戸数 62 戸）」（東京都品川区東五反田 4 丁目）と「ライオンズマンション二色浜（総戸数 55 戸）」（大阪府貝塚市浦田）の 2 物件について、住友不動産販売株式会社（本社：東京都新宿区、社長：岩井 重人）と販売提携（代理）をいたしました。住友不動産販売株式会社との販売代理契約は、今回が初めてとなります。

弊社は、「街づくりを含めた都市開発を行う総合デベロッパー」を目指した事業方針により、住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区、社長：高島準司）と 3 月中旬販売予定の「グランアルト豊洲（総戸数 293 戸）」（東京都江東区豊洲 5 丁目）で、初の共同事業を展開していましたが、今回はその提携の輪をさらに広め、住友不動産株式会社のグループ企業であります住友不動産販売株式会社と直接、販売提携となったものです。

このような販売による提携は、弊社の「ライオンズマンション」ブランドを有効に活かし、「お客様第一主義による蓄積された多種多様な販売」を実践するものです。

従来弊社は、単独で仕入れから販売までの事業展開を行ってきましたが、販売チャンネルの多様化や、品質性能に対するお客様ニーズの高まりから、経験豊かな大手不動産販売会社との販売提携を推進することで、相互のノウハウと業界大手の強みをシナジー（相乗効果）化した営業展開を図るものです。

「ライオンズプラザ池田山」と「ライオンズマンション二色浜」の販売は 3 月中旬を予定しています。

〔物件概要〕

「ライオンズプラザ池田山」

所在地：東京都品川区東五反田4丁目10番（以下未定）
交通：JR山手線「五反田」駅徒歩4分
地域・地区：商業地域
建ぺい率：80%・60%
容積率：500%・300%
敷地面積：831.28㎡（登記簿予定）831.28（実測）
建築延面積：3,991.15㎡（容積対象外部分432.75㎡を含む）
構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造・陸屋根
地上15階建地下1階、共同住宅
総戸数：62戸
販売戸数：62戸
建築確認番号：第385号（平成10年 9月 4日）
第422号（平成11年 8月26日計画変更）
第656号（平成11年11月11日計画変更）
着工：平成10年12月 7日
竣業工：平成12年 4月19日（予定）
事業主：株式会社大京
売主：株式会社大京
販売代理：住友不動産販売株式会社
設計：大末建設株式会社一級建築士事務所
工事管理：株式会社大京一級建築士事務所
施工：大末建設株式会社

「ライオンズマンション二色浜」

所在地：大阪府貝塚市浦田（以下未定）
交通：南海本線「二色浜」駅徒歩2分
地域・地区：近隣商業地域・第1種住居地域
建ぺい率：近隣商業地域 80%・第1種住居地域 60%
容積率：近隣商業地域300%・第1種住居地域200%
敷地面積：1,867.72㎡（登記簿）
建築延面積：4,806.89㎡容積対象外部分693.50㎡を含む）
構造・規模：鉄筋コンクリート造・陸屋根
地上10階建て、共同住宅
総戸数：55戸（集会室1戸含む）
販売戸数：50戸（特定分譲住戸は除く）
建築確認番号：第11583号（平成11年2月25日）
着工：平成11年 7月 1日
竣業工：平成12年 7月19日（予定）
事業主：株式会社大京
売主：株式会社大京
販売代理：住友不動産販売株式会社
設計・管理：るい建築事務所
施工：大末建設株式会社

【株式会社大京 会社概要】

設 立：昭和39年12月
本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目24番13号
代 表 者：代表取締役社長 長谷川 正治
資 本 金：700億9,310万円（平成11年9月30日現在）
営 業 収 入：4,203億円（平成11年3月期）
事 業 内 容：（1）不動産販売事業 （2）不動産賃貸事業等

【住友不動産販売株式会社 会社概要】

設 立：昭和50年3月
本社所在地：東京都新宿区西新宿2丁目4番1号 新宿NSビル19階
代 表 者：代表取締役社長 岩井 重人
資 本 金：29億7,000万円（平成11年9月30日現在）
事 業 内 容：（1）中古住宅流通事業 （2）新築住宅受託販売事業

この件に関するお問い合わせ先

株式会社大京・広報室 03-3475-3802（担当：修行）