

2000年3月8日

各 位

株式会社 大 京  
広報室長 大越 武

大京、足利市（栃木県）に  
北関東初の本格的通年型「屋内スノーボード場」

「スノーヴァ・足利」を3月末に着工

——全長 60 m・幅 33 m——

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：長谷川正治）は、栃木県足利市において、所有しております 38,830.00 m<sup>2</sup> (11,746 坪) の土地に、複合商業施設（住居系事業も含む）を建設することになりました。

この複合商業施設のキーテナントには、屋内スノーボード場を運営しています株式会社スノーヴァ（本社：東京都中央区、社長：大塚政尚）が決定し、北関東地区では初めての屋内通年型スノーボード場「スノーヴァ・足利」（仮称）を3月末に着工し、9月初旬にオープンする予定です。

「スノーヴァ・足利」（仮称）は、東武伊勢崎線「野洲山辺」駅より徒歩1分という好立地に位置し、建築延床面積 3,461.16 m<sup>2</sup> (1,047 坪)、構造・規模は鉄骨造り・2階建て、全長 60 m、幅 33 mの規模です。

今回、弊社が足利市において複合商業施設を建設するのは、既存土地の有効利用を図ることを目的に事業化するものであります。すでに、「スノーヴァ・足利」の隣接地には、株式会社ダイナム（本社：東京都荒川区、社長：佐藤洋治）の店舗（パチンコ）出店が決定、近日中にオープン予定です。

「スノーボード」は、1990年代から人気が出始め、長野オリンピック（冬季）においては正式種目として採用され、スノーボード人気に拍車がかかりました。これを機に、各地のスキー場においても、スノーボードが解禁されたことから、日本におけるスノーボード人口・スノーボードショップが増大しました。その中で、一年中スノーボードを楽しめる通年型屋内施設がまだ少ないことから、「屋内通年型スノーボード場」を専門に手掛けている株式会社スノーヴァに「屋内通年型スノーボード場」の建物を賃貸することとしたものであります。

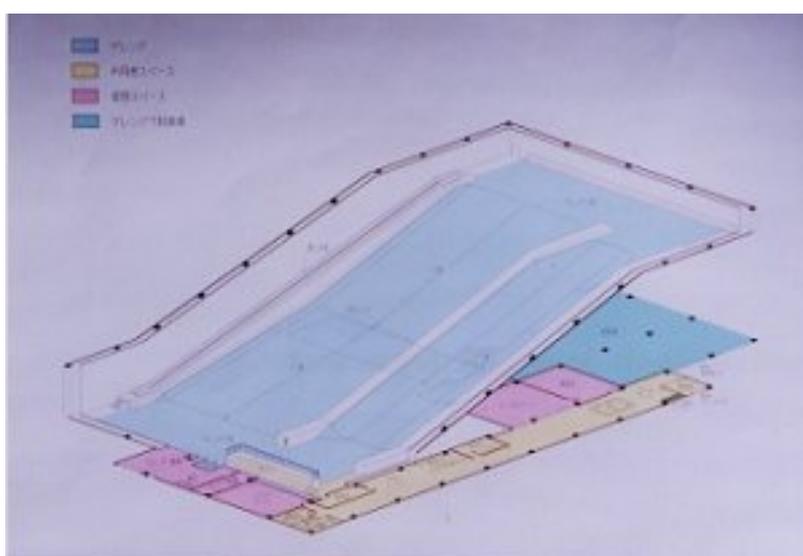
## ◎「屋内スキーボード場」の物件概要

- ・名称：スノーヴァ・足利（仮称）
- ・所在地：栃木県足利市八幡町 600-1 他3筆
- ・交通：東武伊勢崎線「野洲山辺」駅より徒歩1分
- ・用途：近隣商業地域
- ・建築延床面積：3,461.16 m<sup>2</sup>（1,047 坪）
- ・規模・構造：鉄骨造り・2階建て  
全長 60 m、幅 33 m、斜度 14 度・10 度
- ・雪質：人口粉雪を使用
- ・着工：平成 12 年 3 月末（予定）
- ・竣工：平成 12 年 8 月末（予定）
- ・事業主：株式会社大京
- ・設計・施工：株式会社スノーヴァ
- ・運営：株式会社スノーヴァ
- ・オープン：平成 12 年 9 月初旬（予定）

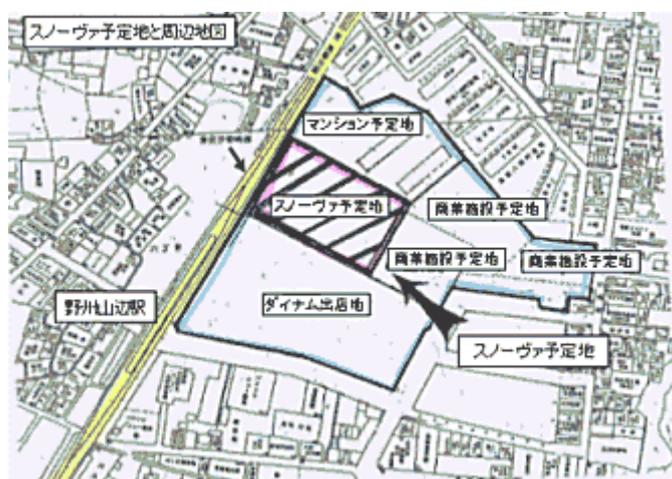
## ◎複合商業施設建設地の全体概要

- ・所在地：栃木県足利市八幡町 600-1 他3筆
- ・敷地面積：38,830.00 m<sup>2</sup>（11,746 坪）
- ・用途：近隣商業地域
- ・容積率：200%
- ・建ぺい率：60%
- ・主なテナント：株式会社スノーヴァ（屋内スキーボード場）  
株式会社ダイナム（パチンコ） など

【完成予想図】



【案内図】



## ◎株式会社大京の概要

- ・本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-24-13
- ・代表者：代表取締役社長 長谷川正治
- ・設立：昭和 37 年 12 月
- ・資本金：700 億 9,310 万円
- ・従業員数：1,839 名（平成 11 年 9 月 30 日現在）
- ・営業収入：4,202 億円（平成 11 年 3 月期）
- ・営業内容：不動産販売事業、不動産賃貸事業

## ◎株式会社スノーヴァの概要

- ・本社所在地：東京都中央区日本橋小伝馬町 16-8 共同ビル
- ・代表者：代表取締役社長 大塚政尚
- ・設立：平成 4 年 4 月
- ・資本金：332 百万円
- ・店舗数：8 店舗（平成 12 年度中に 5 店舗開業予定）
- ・営業収入：2,004 百万円（平成 11 年 3 月期）
- ・営業内容：国内外における「一年中滑れる屋内スキー場、スノーボード場」等、スポーツ施設の展開、そのためのコンサルティング、施設設計、施設製作販売、人口雪の供給および事業主に対する施設運営の指導・助言
- ・主な屋内スノーボード施設：

施設名称	開業時期	所在地
①スノーヴァ・ダイゴ・ボーダーズアリーナ	1995/12～	京都市伏見区
②スノーヴァ・神戸	1997/07～	兵庫県神戸市
③スノーヴァ・広島	1997/10～	広島県広島市
④スノーヴァ・東京 (スノーヴァ・板橋)	1998/11～	東京都板橋区
⑤スノーヴァ・羽島	1998/12～	岐阜県羽島市
⑥スノーヴァ・香椎	1999/10～	福岡県福岡市
⑦スノーヴァ・新横浜	1999/11～	神奈川県横浜市
⑧スノーヴァ・溝の口・R 246	1999/11～	神奈川県川崎市

この件に関する問い合わせ先

株式会社大京 広報室（担当：伊奈）03-3475-3802