

平成 12 年 3 月 1 3 日

各 位

株式会社 大 京  
広報室長 大越 武

## <賃貸住宅事業の強化>

### ①資産の有効活用として首都圏を中心に 20 棟

#### 高級賃貸マンション「プレリオン」シリーズ

第 1 弾は、茅ヶ崎で竣工

### ②新たに賃貸アパートの新シリーズ

#### 「ヴィレッジ」を追加設定

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：長谷川正治）では、「未事業化土地」の有効活用を図るために、首都圏を中心に 20 ヲ所で**高級賃貸マンション「プレリオン」**として**シリーズ化**して建築しておりましたが、このたび、第 1 号物件として「プレリオン湘南シーサイド」（神奈川県茅ヶ崎市・19 戸）、続いて「プレリオン千駄ヶ谷」（東京都渋谷区・21 戸）、が 3 月に相次いで竣工する運びとなりましたので、お知らせいたします。

また、「プレリオン」シリーズの下に位置する**賃貸アパートの新シリーズ「ヴィレッジ」**を、今回新たに追加設定しました。この新シリーズを現在、全国で 33 物件の事業化を進めておまして、3 月末までに 22 棟・242 戸が竣工することになりました。

主な物件は、「ヴィレッジ大田区中央」（東京都大田区・11 戸）、「ヴィレッジ千葉桜木町」（千葉市・2 戸）などです。

高級賃貸マンション「プレリオン」シリーズは、弊社が事業主で、弊社の関係会社であります株式会社大京レンタル（本社：東京都渋谷区、社長：山梨 寛）が賃貸管理を行います。

## <大京の「賃貸マンションシリーズ」ラインナップについて>

物件名称	内 容
プレリオン	「プレリオン」は、プレライオンの略語で、大京の主力商品の分譲マンション「ライオンズマンション」を購入する一歩手前の購入予備軍向けの <b>高級賃貸マンション</b> として位置づけています。
ヴィレッジ	高級賃貸マンション「プレリオン」シリーズの下に位置する <b>賃貸アパートのシリーズ「ヴィレッジ」</b> として位置づけています。

## 「プレリオン」シリーズの概要

### 1. 2000年3月末竣工物件

#### プレリオン久米川

- ・所在地：東京都東村山市本町1丁目
- ・交通：西武新宿線「久米川」駅徒歩8分
- ・敷地面積：1,122.32 m<sup>2</sup>
- ・構造：鉄筋コンクリート造り
- ・規模：地上7階建て
- ・戸数：31戸
- ・間取り：2LDK+S（納戸）～4LDK
- ・専有面積：60.00 m<sup>2</sup>～75.42 m<sup>2</sup>
- ・入居開始日：平成12年1月

#### プレリオン湘南シーサイド

- ・所在地：神奈川県茅ヶ崎市東海岸南1丁目
- ・交通：JR東海道線「茅ヶ崎」駅徒歩15分
- ・敷地面積：1,296.95 m<sup>2</sup>
- ・構造：鉄筋コンクリート造り
- ・規模：地上3階建て
- ・戸数：19戸
- ・間取り：2LDK
- ・専有面積：56.72 m<sup>2</sup>～57.00 m<sup>2</sup>
- ・入居開始日：平成12年3月

#### プレリオン千駄ヶ谷

- ・所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷2丁目
- ・交通：JR総武線「千駄ヶ谷」駅徒歩8分
- ・敷地面積：543.52 m<sup>2</sup>
- ・構造：鉄筋コンクリート造り
- ・規模：地上4階建て
- ・戸数：21戸
- ・間取り：1K～2LDK
- ・専有面積：30.43 m<sup>2</sup>～64.69 m<sup>2</sup>
- ・入居開始日：平成12年3月

2. 2000年3月現在着工している高級賃貸マンション「プレリオン」の一覧表

物件名称	所在地	規模	戸数	竣工予定月
プレリオン西大濠	福岡県	地上5階	17戸	2000年5月
プレリオン目黒	目黒区	地上7階	26戸	2000年6月
プレリオン根岸	台東区	地上8階	12戸	2000年7月
プレリオン日の出町駅前	神奈川県	地上6階	30戸	2000年9月
プレリオン原宿	渋谷区	地上5階	21戸	2000年9月
プレリオン代々木上原	渋谷区	地下1階 地上4階	25戸	2000年9月
プレリオン西公園	福岡県	地上11階	30戸	2000年10月
プレリオン市ヶ谷左内町	新宿区	地上4階	21戸	2000年10月
プレリオン札幌大通公園	札幌市	地上9階	40戸	2000年11月
9物件	——	——	222戸	——

3. 2000年3月現在竣工・着工している賃貸アパート「ヴィレッジ」の一覧表

物件名称	所在地	規模	戸数	竣工予定月
ヴィレッジ湯渡町	松山市	地上2階	10戸	1999年8月
ヴィレッジ中野	中野区	地上2階	2戸	1999年10月
ヴィレッジ稲毛黒砂台	千葉市	地上2階	12戸	1999年12月
ヴィレッジ大田区中央	大田区	地上3階	11戸	1999年11月
ヴィレッジ白山	文京区	地上3階	12戸	1999年12月
ヴィレッジ三鷹新川	三鷹市	地上2階	8戸	1999年12月
ヴィレッジ千葉桜木町	千葉市	地上2階	2戸	1999年12月
ヴィレッジ京成稲毛駅前	千葉市	地上3階	12戸	2000年1月
ヴィレッジ坂出中央町	坂出市	地上2階	16戸	2000年1月
ヴィレッジ吉祥寺北町	武蔵野市	地上2階	2戸	2000年1月
ヴィレッジ浦和元町	浦和市	地上3階	17戸	2000年2月
ヴィレッジ船橋南	船橋市	地上2階	18戸	2000年2月
ヴィレッジ玉川学園	町田市	地上3階	8戸	2000年2月
ヴィレッジ谷塚	草加市	地上2階	8戸	2000年2月
ヴィレッジ市川南ビレッジ第2	市川市	地上2階	6戸	2000年2月
ヴィレッジ国立富士見台	国立市	地上4階	15戸	2000年3月
ヴィレッジ国立富士見台第2	国立市	地上4階	12戸	2000年3月
ヴィレッジ田原町	福井市	地上3階	18戸	2000年3月
ヴィレッジ新居浜	新居浜市	地上2階	16戸	2000年3月
ヴィレッジ小松芦田町	小松市	地上2階	20戸	2000年3月
ヴィレッジ鶴見諸口	大阪市	地上2階	12戸	2000年3月
ヴィレッジ中町	世田谷区	地上2階	5戸	2000年3月
22物件	——	——	242戸	——

#### 4. 竣工写真

【プレリオン湘南シーサイド】（完成写真）



【プレリオン千駄ヶ谷】（完成予想パース）

