

平成 12 年 5 月 25 日

各 位

株式会社 大 京
広報室長 大越 武

＜都心共同住宅供給事業認定＞

都心の 1 等地にハイグレード賃貸マンション誕生！

「ミレニアムガーデンコート」

6 月 1 日（木）より、申し込み受付開始

①番町・麴町を生活圏とした好ロケーション

②ゆとりの空間、多彩なプラン（1LDK～3LDK）の 98 戸

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：長谷川正治）では、株式会社オリエントコーポレーション（本社：東京都豊島区、社長：金井久兮）、株式会社湯田興産（本社：東京都千代田区、社長：湯田嘉彦）、小高敏男氏との共同事業で、東京都千代田区二番町に、都心型高級賃貸マンション「ミレニアムガーデンコート」（地上 17 階建て・地下 4 階、総戸数 101 戸）を建設しておりましたが、6 月 30 日（金）に竣工の運びとなりました。

「ミレニアムガーデンコート」は、都心共同住宅供給事業（都心住居の推進のため、公的助成を行うことにより、都心地域で、良質な住宅の供給を促進することを目的として、創設された事業）の認定を受け、建設されたものです。このため、賃貸マンションですが、一般公募が必要となり、申し込み受付を、6 月 1 日（木）より開始いたしますので、お知らせいたします。なお、抽選日は、6 月 8 日（木）を予定しております。

「ミレニアムガーデンコート」は、地下鉄有楽町線「麴町」駅より、徒歩 4 分、JR 中央線・総武線、地下鉄丸ノ内線・南北線「四ッ谷」駅より、徒歩 6 分と、2 駅、5 路線の利用が可能な、好ロケーションに誕生する、ハイグレード賃貸マンションです。

この住宅棟「ミレニアムガーデンコート」は、すぐ隣の「オフィスタワー」（事務所棟）とは、コネクション棟で結ばれており、地上 1 階から地下 4 階までが、連結しております。これら 3 つの棟を、『麴町ミレニアムガーデン』と総称して、一体形成しております。

「ミレニアムガーデンコート」の貸主は、株式会社大京と、株式会社オリエントコーポレーションの両社ですが、賃貸管理は、株式会社大京の関係会社であります、株式会社ビルマネジメントサービス（本社：東京都渋谷区、社長：江連弘）が貸主代理として行う予定です。

都心共同住宅供給事業

都心共同住宅供給事業は、都心住居の推進のため、公的助成を行うことにより、都心地域で良質な住宅の供給を促進することを目的として、平成 7 年 3 月の「大都市地域における、住宅および住宅地の供給の促進に関する特別措置法の改正」により創設された事業です。

「ミレニアムガーデンコート」の主な特徴

- **2駅、5路線が利用できる好アクセス**
 - ・地下鉄有楽町線「麴町」駅より、徒歩4分
 - ・JR中央線・総武線、地下鉄丸ノ内線・南北線「四ッ谷」駅より、徒歩6分
- 「ミレニアムガーデンコート」が立地する、「番町・麴町」界隈は、由緒ある武家屋敷跡や、世界各国の大使館などが集まった、都心でも緑の濃い閑静な住宅地。マンションの正面玄関の前には、ベルギー大使館があります。
- 「ミレニアムガーデンコート」は、裏千家が移転した後の土地に、建設されていることから、敷地内に**日本庭園**があり、幅1.5m超の川を作り、庭園の池につながる演出がされています。夜にはライトアップもされ、昼間とは違った神秘的な日本庭園が映し出されます。
- 「市街地住宅総合設計制度」を活用し、広い公開空地には、清潔感のある小川を配するなど、住居者はもとより、近隣の方々にも、やさしい環境になるよう配慮しています。
- **ゆとりの空間**（53.37㎡～155.84㎡）、**多彩な18プラン**（1LDK～3LDK）の全101戸（賃貸部分は98戸）
- 防犯セキュリティ面では、**オートロック**を採用し、入居者の暮らしを守る、配慮をしております。また、24時間警備を行っています。
- 各居室には、**TESエアコン**を設置。テレビ受信設備では、**BS・CS共同視聴用テレビアンテナ**を設置
- 広々とした1階ロビーと、カーペット敷の内廊下は、ホテルを思わせるような仕様となっています。エントランス部分には、**宅配ボックス**を設置
- **駐車場を100%用意**
都心の1等地でありながら、各住戸1台分を確保
- キッチンには、**システムキッチン**を採用、トイレは、手すりが設置された、洗淨便座付き
- 防災上、安心な**スプリンクラー**が、各住戸につきます。

●「ミレニアムガーデンコート」の申し込み概要

- ・申し込み期間 平成12年6月1日（木）～6月7日（水）
- ・申し込み場所 株式会社ビルマネジメントサービス（東京都渋谷区千駄ヶ谷1-30-8）
- ・抽 選 日 平成12年6月8日（木）
- ・募 集 戸 数 98戸
- ・間 取 り 1LDK～3LDK
- ・専 有 面 積 53.37㎡～155.84㎡
- ・月 額 賃 料 228,000円～883,000円（共益費を含む）
- ・敷 金 597,900円～2,397,300円
- ・契 約 期 間 2年間（以降自動更新）
- ・入居開始日 平成12年7月1日より（予定）
- ・礼 金 なし
- ・更 新 料 なし

※このマンションは、都心共同住宅供給事業であるため、一般公募後、抽選にて入居者が決定いたします。

この「ミレニアムガーデンコート」に関するホームページをご用意しております。

アドレスは、次の通りです。

http://www.daikyo.co.jp/KOBETSU/koujimachi_mille/

または、大京ホームページの「トピックス」に掲載しております。

<http://www.daikyo.co.jp/>（大京ホームページ アドレス）

〈ミレニアムガーデンコート完成予想図〉



〈案内図〉



「ミレニアムガーデンコート」の物件概要

所在地	東京都千代田区二番町7番地1（住居表示未実施地区）
建築主	株式会社大京、株式会社オリエントコーポレーション、株式会社湯田興産、小高 敏男
地域・地区	商業地域、第2種住居地域、防火地域、第1種文教地区、第2種文教地区
敷地面積	6,457.71㎡（麹町ミレニアムガーデン）※1
建築面積	2,430.40㎡（麹町ミレニアムガーデン）※1
延床面積	54,961.52㎡（麹町ミレニアムガーデン）※1
容積対象延床面積	41,658.59㎡（麹町ミレニアムガーデン）※1
建ぺい率	37.63%（麹町ミレニアムガーデン）※1
容積率	645.09%（麹町ミレニアムガーデン）※1
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下4階、地上17階
総戸数	101戸
賃貸戸数	98戸
竣工日	平成12年6月30日（予定）
入居開始日	平成12年7月1日（予定）
設計	鹿島建設株式会社 一級建築士事務所
工事監理	株式会社 山下設計
施工	鹿島建設株式会社・株式会社間組・株式会社大林組・東洋建設株式会社・株式会社銭高組・真柄建設株式会社共同企業体

※1 「麹町ミレニアムガーデン」は、住宅棟（ミレニアムガーデンコート）、事務所棟、コネクション棟の総称で、一体形成しております。

このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京・広報室（担当：伊奈）

連絡先 03-3475-3802