

平成 12 年 6 月 15 日

各 位

株式会社 大 京
広報室長 大 越 武

大京、買い替え希望者への対応強化のため、 ①「買い替えサポートセンター」を新設 ②「安心買い替えプラン」を導入

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：長谷川正治）は、6月20日（火）より、「**買い替えサポートセンター**」（プロジェクト戦略室の下部組織として）を新設し、株式会社大京住宅流通（本社：東京都新宿区、社長：安倍毅夫）と協力して、「新築ライオンズマンション」への買い替え希望のお客様のバックアップ体制の強化を図ることとしました。

同時に、安心して買い替え契約ができるよう、お客様のご要望に基づく売却希望価格による買い替えプラン、「**安心買い替えプラン**」を導入します。

新設する「買い替えサポートセンター」では、顕在化している買い替え希望者に対して、資金相談や税務相談など、お客様ごとに対応するほか、潜在化している買い替え希望者の掘り起こしを戦略的に行うなど、買い替え層の囲い込みに積極的に取り組みます。

これまでの売却価格は、業者サイドの査定価格提示により、お客様の希望価格より低くなりがちでした。これは、「青田売り」期から続いていた先行販売に伴うリスクヘッジによるものでした。

弊社では、販売方針を「青田売り」から「現物・現場販売」に移行したことにより、このリスクヘッジが不要となり、よりお客様に有利な条件で買い替えを検討していただけるようになります。

具体的には、弊社の従来制度と比較して

- ①お客様の希望価格を反映した媒介契約となります。
- ②お客様は株式会社 大京住宅流通との専任媒介契約のほか、一般媒介契約での委託も可能となります。
- ③お客様が売却価格の引き下げを希望せず、売却ができなかった場合でも、弊社は手付金を全額返還する解約に応じます。
などのメリットがあります。

以 上

このニュースリリースに関するお問い合わせ先は
株式会社 大 京 広報室（平野）
TEL 03-3475-3802