

平成 12 年 7 月 12 日

各 位

株式会社 大 京
広報室長 大越 武

**東京・麴町地区に
21 階建て事務所棟と 17 階建て高級賃貸マンション
「麴町ミレニアムガーデン」明日（13 日）竣工**

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：長谷川正治）は、株式会社オリエントコーポレーション（本社：東京都豊島区、社長：金井久兮）、株式会社湯田興産（本社：東京都千代田区、社長：湯田嘉彦）、小高敏男氏との共同事業として、東京都千代田区麴町 5 丁目に賃貸ビル「麴町ミレニアムガーデン」（地下 4 階建て、地上 21 階建＜事務所棟＞と地上 17 階建て＜住居棟＞）を建設していましたが、明日、7 月 13 日（木）に竣工式を開催するの運びとなりましたので、お知らせいたします。

「麴町ミレニアムガーデン」は、地下鉄有楽町線「麴町」駅より、徒歩 4 分、JR 中央線・総武線、地下鉄丸ノ内線・南北線「四ッ谷」駅より、徒歩 6 分と、2 駅、5 路線の利用が可能な、好ロケーションに位置しております。

地上 21 階建ての事務所棟は、共同事業主であります株式会社オリエントコーポレーション（本社：東京都豊島区、社長：金井久兮）が本社ビルとして一括使用されることとなっております。

地上 17 階建ての住居棟は、高級賃貸マンション「ミレニアムガーデンコート」（総戸数 101 戸、賃貸戸数 98 戸）となっております。7 月 1 日（土）より入居を開始しております。

この事務所棟と住居棟は、コネクション棟で結ばれており、地上 1 階から地下 4 階までが、連結しております。

〈「麴町ミレニアムガーデン」の完成写真〉



〈案内図〉



「麴町ミレニアムガーデン」の物件概要

所在地：東京都千代田区麴町5丁目2-1他
建築主：株式会社大京、株式会社オリエントコーポレーション、
株式会社湯田興産、小高 敏男
地域・地区：商業地域、第2種住居地域、防火地域、第1種文教地区、第2種文教地区
敷地面積：6,457.71㎡（麴町ミレニアムガーデン）
建築面積：2,430.40㎡（麴町ミレニアムガーデン）
延床面積：54,961.52㎡（麴町ミレニアムガーデン）
延面積（地下 16,251.25㎡
地上 事務所棟 27,608.35㎡
住宅棟 11,101.92㎡）
容積対象
延床面積：41,658.59㎡（麴町ミレニアムガーデン）
建ぺい率：37.63%（麴町ミレニアムガーデン）
容積率：645.09%（麴町ミレニアムガーデン）
構造：地下 RC造り・SRC造り、直接基礎
地上 S造り（事務所棟）、RC造り（住宅棟）
規模：地下4階、地上21階（事務所棟）、17階（住宅棟）・塔屋1階
最高高さ：事務所棟 92.0m
：住宅棟 57.5m
着工日：平成 9年9月29日
竣工日：平成12年6月30日
設計者：鹿島建設株式会社 一級建築士事務所
工事監理者：株式会社 山下設計
施工者：鹿島建設株式会社・株式会社間組・株式会社大林組・東洋建設株式会社・
株式会社銭高組・真柄建設株式会社共同企業体

注1. 「麴町ミレニアムガーデン」は、住宅棟（ミレニアムガーデンコート）、事務所棟、
コネクション棟の総称で、一体形成しております。

このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京・広報室（担当：伊奈）

連絡先 03-3475-3802