

平成 12 年 7 月 19 日

各 位

株式会社 大 京
株式会社 札幌丸増

＝大京と札幌丸増の共同事業＝
「超高層タワーマンション」いよいよ販売開始
札幌の特等席・中島公園の目の前に道内一の階数
「ザ・タワー中島公園 ラピッド・ライオンズ スクエア」
～地上 30 階建て・高さ約 100m～
— 8 月 5 日（土）より第 1 期登録受付を開始—

株式会社大京（本社所在地：東京都渋谷区、社長：長谷川正治）と株式会社札幌丸増（本社所在地：札幌市中央区、社長：溝田信太郎）は、札幌市中央区南 12 条西 1 丁目において建設中の超高層タワーマンション（共同事業マンション）の正式名称が「ザ・タワー中島公園 ラピッド・ライオンズ スクエア」（地上 30 階建て・高さ約 100m、総戸数 130 戸）に決定いたしました。

また、この超高層タワーマンション「ザ・タワー中島公園 ラピッド・ライオンズ スクエア」を 8 月 5 日（土）より第 1 期・85 戸の登録受付を開始することとなりましたので、お知らせいたします。第 1 期の登録受付期間は、8 月 5 日（土）から 8 月 20 日（日）までとし、8 月 21 日（月）に公開抽選会を実施する予定です。

「ザ・タワー中島公園 ラピッド・ライオンズ スクエア」は、地下鉄南北線「幌平橋」駅より徒歩 6 分・地下鉄南北線「中島公園駅」より徒歩 8 分にあり、札幌市中央区の中島公園を目の前にしています。敷地面積 3,476.14 m²に地上 30 階建て、高さ約 100m と道内一の階数となります超高層タワーマンションです。

「ザ・タワー中島公園 ラピッド・ライオンズ スクエア」の特徴は、札幌市中心部近くに、眺望・日照に優れた希少性の高いマンション立地であり、中島公園と都心のイルミネーションを見晴らす憧憬邸宅（中島公園を眼下に望む、快適な眺望生活の追求）をコンセプトにしています。

1. 全体計画としては、恵まれた敷地条件を最大限に活かした、配棟、敷地利用計画としている。
2. 共用施設は、超高層・大型物件のスケールメリットを活かした充実した共用スペースを設置している。
3. 個別プランとしては、
 - (1) 超高層マンションの特徴である眺望を活かした住戸プランニング（全戸中島公園に面している）
 - (2) 幅広い顧客ニーズに合わせた豊富な間取りバリエーションとしている。
4. 設備・仕様は、快適なアーバンライフのための先進・充実仕様としている。

<「ザ・タワー中島公園 リゾ・ライオンズ スクエア」の特徴>

<全体計画>

□恵まれた敷地条件を最大限に活かした、配棟、敷地利用計画

- ①マンションでは道内一の階数となる超高層タワーマンション（地上 30 階建て、高さ約 100m）
- ②上層階はもちろん下層階でも眺望が楽しめる全戸パークビュー（全戸中島公園向き）
- ③中層階以上の東側角住戸は、リバービュー（豊平川の眺望を望む）
- ④中層階以上の北側角住戸は、すすきのから札幌中心部の夜景が一望
- ⑤駐車場設置率 87%（うち 7 台はシャッター付の大型車両対応の車庫設置）
- ⑥ 3 面道路の恵まれた敷地条件（西側 20m、南側 5.45m、東側 7.27m）

□超高層・大型物件のスケールメリットを活かした共用スペースの充実

- ① 25 階にビューラウンジ兼ゲストルームを設置（低層階に住むお客様にも超高層マンションに住むメリットを、お友達とのパーティや宿泊施設としても利用可、ビューバス・ミニキッチン付）
- ② 1 階部分に多目的スペース（集会室）を設置
- ③ 地下 1 階部分に全戸トランクルーム（130 戸）を設置
- ④ 地下 1 階に万が一に備えた防災備蓄庫を設置
- ⑤ エントランスホールは 2 層吹き抜けの豪華な造り
- ⑥ エントランスの正面には車寄せを設置
- ⑦ タイヤ置場を設置（北海道では標準）
- ⑧ 不審者の出入りを防ぐリモコンゲート（防犯カメラ付）付パーキング（2カ所設置）
- ⑨ 24 時間いつでも出せるゴミステーション

<個別プラン>

□超高層タワーマンションの最大の特徴である、眺望を活かした各住戸プランニングで、幅広いお客様のニーズに合わせた豊富なバリエーションを取り揃えました。

- ①間取りは、2LDK～5LDK（78.64㎡～183.81㎡）の全 28 タイプの豊富なバリエーション。
- ②平均専有面積は 98㎡と、ゆとりある空間。
- ③中住戸には、ワイドスパンを採用し、中島公園側の開放感を演出。
- ④角住戸は、3面採光、3面バルコニーの快適プラン。（57戸）
- ⑤一部のタイプに眺望を意識したビューバスを採用。（38戸）
- ⑥全戸公園側に、13畳以上ゆとりのリビング・ダイニングを配置。
- ⑦最大奥行き 2.0mのワイドバルコニーを採用。

□仕様・設備は、快適なアーバンライフのための充実仕様

- ①マンションでは、全国初の石油ハイブリッド・空気清浄機能付全室冷暖房空調システムを採用。＜東芝キャリア(株)製 NEXT AIR＞
- ②浴室には、浴室乾燥機を設置。
- ③段差を解消したバリアフリー設計。
- ④内窓は、ペアガラスを採用。
- ⑤365日、24時間使い放題のインターネット対応を含めたマルチメディア対応。
- ⑥ユニットバスは、3LDK、4LDKタイプの部屋は一回り大きな大型バスを採用。
- ⑦セコムホームセキュリティーを採用。カラーテレビモニター付インターホン&ホームセキュリティーを設置。
- ⑧自分らしさを演出できるカラーセレクトを採用。（床のフローリングと建具）

＜「ザ・タワー中島公園 3°スライズ スクエア」の販売概要＞

- ◆販売戸数：130戸
- ◆販売予定価格：2,000万円台（2戸）～1億3,000万円台（1戸）＊百万円単位
- ◆間取り：2LDK（1戸）～5LDK（2戸）
- ◆専有面積：78.64㎡（1戸）～183.81㎡（1戸）
- ◆最多予定価格帯：3,000万円台（12戸）＊百万円単位
＊住宅金融公庫は、優良分譲住宅Bを適用（一部の住戸を除く）

＜第1期販売概要＞

- ◆販売戸数：85戸（公庫対象外住居2戸を含む）
- ◆販売予定価格：2,060万円（1戸）～1億3,070万円（1戸）
- ◆間取り：3LDK（43戸）～5LDK（2戸）
- ◆専有面積：80.90㎡（9戸）～183.81㎡（1戸）
- ◆最多予定価格帯：3,000万円台（9戸）＊百万円単位
＊住宅金融公庫は、優良分譲住宅Bを適用（一部の住戸を除く）
- ◆登録受付：平成12年8月5日（土）～平成12年8月20日（日）予定
- ◆公開抽選日：平成12年8月21日（月）予定
- ◆モデルルーム：平成12年8月5日（土）よりグランドオープン
札幌市中央区南10条1丁目13番地の64

<株式会社大京と株式会社札幌丸増の共同プロジェクト>

□「ザ・タワー中島公園 ラビース・ライオンズ スクエア」は、株式会社大京と株式会社札幌丸増による初の共同プロジェクト（事業比率は、50対50の折半事業）

<株式会社大京の会社概要>

本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13

電話番号：03-3475-3802

代表者：代表取締役社長 長谷川正治

設立：昭和39年12月

資本金：700億9,310万円（平成12年3月31日現在）

従業員数：1,881名（平成12年3月31日現在）

営業収入：3,596億円（平成11年4月1日～平成12年3月31日まで）

営業内容：不動産販売事業、不動産賃貸事業

主な取引銀行：株式会社三和銀行

株式会社第一勧業銀行

株式会社あさひ銀行

東洋信託銀行株式会社

大京の特徴：・マンション事業主別供給戸数において、22年連続全国第1位（平成11年実績（暦年）：11,639戸）

・現在まで、5,400棟、25万戸のマンションを供給

<株式会社札幌丸増の会社概要>

本社所在地：北海道札幌市中央区北5条西24丁目3-1 ノースヒルズ円山

電話番号：011-621-2211（代表）

代表者：代表取締役社長 溝田信太郎

設立：昭和52年1月

資本金：5億円（平成12年3月31日現在）

従業員数：42名（平成12年6月30日現在）

営業収入：50億円（平成11年4月1日～平成12年3月31日まで）

営業内容：不動産販売事業、不動産賃貸事業

主な取引銀行：東洋信託銀行株式会社、株式会社北海道銀行、株式会社北洋銀行

札幌丸増の特徴：・札幌市内における分譲マンションを年間約250戸を供給（札幌市のシェア約5%）

・モニターアンケートなど行って、住む人の立場になっての住まい創り

<「ザ・タワー中島公園 リピスライオンズ スクエア」>の完成予想パース



<「ザ・タワー中島公園 リピスライオンズ スクエア」>の建設地（案内図）



<「ザ・タワー中島公園 3rd・ライオンズ スクエア」の建築概要>

所 在：北海道札幌市中央区南 12 条 1 丁目 1 番 90
所 在 地：北海道札幌市中央区南 12 条 1 丁目 2 番以下未定（住居表示）
交 通：地下鉄南北線「幌平橋」駅下車徒歩 6 分
地下鉄南北線「中島公園」駅下車徒歩 8 分（中島公園口徒歩 7 分）
建 ぺ い 率：80%
容 積 率：400%
敷 地 面 積：3,479.13 m²（登記簿面積）（1,052.43 坪）
建築確認対象
敷 地 面 積：3,479.13 m²（実測）（1,052.43 坪）
建 築 面 積：1,922.83 m²
延 床 面 積：20,669.39 m²（容積対象外面積 6,761.32 m²）
専有面積合計：12,809.73 m²
専 有 面 積：78.64 m²～183.81 m²
間 取 り：2LDK～5LDK（3LDK・4LDK 中心）
構 造・規 模：高強度鉄筋コンクリート造、地下 1 階・地上 30 階建て、陸屋根、共同住
宅駐車場棟：鉄骨造、地上 2 階建て、陸屋根
総 戸 数：130 戸
販 売 戸 数：130 戸
駐 車 場 台 数：合計 116 台（自走式 1 階 30 台、自走式 2 階 34 台、自走式 3 階 37 台、屋
根付駐車場（シャッター付）7 台、屋外駐車場 6 台、来客用駐車場 2 台）
建築確認番号：第 C3871 号（平成 12 年 3 月 9 日）
着 工：平成 12 年 4 月 25 日
上 棟：平成 13 年 8 月 10 日（予定）
竣 工：平成 14 年 3 月 14 日（予定）
入居開始日：平成 14 年 3 月 14 日（予定）
事 業 主：株式会社大京・株式会社札幌丸増
売 主：株式会社大京・株式会社札幌丸増
設 計・監 理：株式会社企画設計事務所オルト・鹿島建設株式会社札幌支店
施 工：鹿島建設株式会社札幌支店
竣工後の管理
形 態：区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者（大京管理
株式会社）へ委託
竣工後の権利
形 態：敷地は所有権（共有）、建物は区分所有権

*この資料は、北海道経済記者クラブ（札幌）に同時配布しております。

この件に関する問い合わせ先

株式会社大京・広報室（担当：伊奈、平野） 03-3475-3802
株式会社札幌丸増・マンション事業部開発グループ（高山）011-621-2211