

各 位

平成12年8月3日

株式会社 大 京  
株式会社ラウンドワン

——神戸市・新開地の街づくり事業——

昔懐し「聚楽館」の跡地に

**複合商業ビル「大京聚楽館ビル」を  
8月4日（金）着工**

——「ラウンド1 新開地店」としてオープン——

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：長谷川正治）は、神戸市兵庫区新開地2丁目において所有しております3,015㎡の敷地に、地上5階建ての複合商業ビル「大京聚楽館ビル」を8月4日（金）に着工する運びとなりましたので、お知らせいたします。

この複合商業ビルの建設される敷地は、大正2年に東京の帝国劇場を模して建てられ、神戸演劇活動の拠点となりました「聚楽館」があったところで、後には松竹株式会社により映画館として長い間、神戸市民に親しまれ、「新開地」のシンボルとして親しまれた歴史・由緒のある敷地です。

このようにこの敷地は、神戸市民にとって帝国劇場や鹿鳴館といったよいイメージのある歴史のあるところであるため、大京ではこの歴史・由緒ある地名を活かして「大京聚楽館ビル」として「聚楽館」の名前を残すこととしました。

この複合商業ビルには、多くのボウリング場およびアミューズメントを核とした複合レジャー施設の経営をしています株式会社ラウンドワン（本社：大阪府堺市戎島町、社長：杉野公彦）に一括賃貸するもので、同社の直営店舗「ラウンドワン 新開地店」として8月4日（金）の着工、平成13年3月にオープンする予定です。

複合商業ビル「大京聚楽館ビル」は、神戸高速鉄道「新開地」駅より徒歩1分の国道28号線沿いにあり、営業・運営する株式会社ラウンドワンでは「ラウンドワン 新開地店」とし、1階は、メインエントランスホール、飲食店、カラオケコーナー、2階はアミューズメントプレイス、3階はアミューズメントプレイス、ボウリング受付、4階・5階はボウリング場（各階20レーン）となります。

また、付帯駐車場棟は7階建てで、149台の駐車スペースを有しています。

## ◆「新開地」地区の街づくり

この複合商業ビルの建設される敷地は、大正2年に東京の帝国劇場を模して建てられ、神戸演劇活動の拠点となりました「聚楽館」があり、後には松竹楼により映画館として長い間、神戸市民に親しまれ、「新開地」のシンボルとして親しまれた歴史のある敷地で、今回の計画では、地元の「振興組合」、「街づくり協議会」等からも、多くの人が集まる中核施設の誘致を熱望されていました。

今回、建設します複合商業ビルは、建物設計を神戸市中央区の「異人館倶楽部」等の商業施設で実績のあります株式会社オーディネットの代表者・天藤久雄氏が担当し、施工は株式会社大林組が担当し、「聚楽館」のイメージを彷彿させる建築としております。

大京では、本年1月、この敷地の隣接地に、「新開地2丁目第2ブロック地区市街地再開発事業」の施設建築物「ライオンズプラザ神戸」（店舗・複合住宅ビル）を竣工しました。

## ◆「新開地」および「聚楽館」についての歴史

### □「新開地」について

新開地は旧湊川の河川敷につくられた歓楽地で、戦前は神戸最大の盛り場として栄えました。

当時、神戸の盛り場は、湊川神社の周辺でしたが、明治40年12月、相生座の新開地への進出がきっかけとなり、にぎやかな場所へと一変しました。その後は、神戸と兵庫の中間という地の利から、敷島館、朝日館、菊水館、松本座、錦座などが、相前後して開館し、明治44年には劇場、活動写真、寄席などが、実に20館に増えました。

大正2年8月には「聚楽館」がオープンし「ええとこ、ええとこ聚楽館」とうたわれる一時代を築きました。

その後は、活動写真がますます人気を高め、上映館が次々につくられ神戸一の繁華街の地位を確立しました。

しかし、戦後になると、その活力を徐々に失い、繁栄の中心は次第に三宮に移っていききました。

### □「聚楽館」について

「聚楽館」の誕生は、大正2年8月です。建築様式から経営方法まで、すべて東京の帝国劇場を模したと言われており、鉄筋3階建て、地下1階の本格的な洋風建築で、深紅のカーペットを敷き詰めた場内はルネッサンス様式で飾られ、1,500席をほこりました。

また、その名前は、太閤秀吉の「聚楽第」から取っており、その絢爛さを誇りました。

正式には「じゅらくかん」ですが、市民は「しゅうらくかん」と呼び、いつのまにか、それが正式名称になりました。

「朝日に輝く朝日館、水に流れる菊水館、看板でごまかす松本座、ええとこ、ええとこ聚楽館」とは、大正4年ごろ新開地を唄ったざれ歌です。

＜複合商業ビル「大京聚楽館ビル」（「ボウリング1 新開地店」）の完成予想パース＞



＜複合商業ビル「大京聚楽館ビル」の概要＞

所在地：兵庫県神戸市兵庫区新開地2丁目35番2 他  
 交通：神戸高速鉄道「新開地」駅より徒歩1分（国道28号線沿い）  
 用途：ボウリング場  
 構造・規模：鉄骨造5階建て（付帯駐車場棟：7階建て）  
 敷地面積：3,015 m<sup>2</sup>  
 延べ床面積：11,893.08 m<sup>2</sup>  
 設計者：株式会社オーディネット（本社：神戸市灘区）  
           代表者 天藤久雄  
 施工：株式会社大林組神戸支店  
           支店長 田保収平  
 建物所有者：株式会社大京  
 営業・運営：株式会社ラウンドワン（直営）  
 着工日：平成12年8月4日（金）予定  
 竣工日：平成13年3月予定  
 建物のフロア構成：

5階	ボウリング場（20レーン）
4階	ボウリング場（20レーン）
3階	アミューズメントプレイス・ボウリング受付
2階	アミューズメントプレイス
1階	メインエントランスホール・飲食店・カラオケコーナー

<位置図>



### ＜株式会社ラウンドワンの会社概要＞

本社所在地：大阪府堺市戎島町 4-45-1 堺駅前ポルタスセンタービル 14 階  
電話番号：0722-24-5115  
代表者：代表取締役社長 杉野公彦  
設立：昭和 55 年 12 月  
資本金：89 億 8,099 万円（平成 12 年 5 月 1 日現在）  
従業員数：1,494 名（内社員 225 名）（平成 12 年 4 月現在）  
営業収入：135 億円（平成 11 年 4 月 1 日～平成 12 年 3 月 31 日まで）  
営業内容：ボウリング&アミューズメントを核とした複合レジャー施設の経営、ボウリング場 F C 事業、ボウリング場設備、備品・販促賞品販売  
取引銀行：住友銀行、住友信託銀行、三和銀行、富士銀行、商工組合中央金庫、東海銀行、第一勧業銀行、あさひ銀行ほか  
特徴：  
・地域密着型のエンターテイメントであり、ボウリング場をメインとする施設では国内最大手のチェーン店。  
・平成 12 年 6 月現在の直営施設は国内で 30 カ所（うち兵庫県下では 7 店舗）の直営施設を展開中。

### ＜株式会社大京の会社概要＞

本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-24-13  
電話番号：03-3475-3802  
代表者：代表取締役社長 長谷川正治  
設立：昭和 39 年 12 月  
資本金：700 億 9,310 万円（平成 12 年 3 月 31 日現在）  
従業員数：1,881 名（平成 12 年 3 月 31 日現在）  
営業収入：3,596 億円（平成 11 年 4 月 1 日～平成 12 年 3 月 31 日まで）  
営業内容：不動産販売事業、不動産賃貸事業  
取引銀行：株式会社三和銀行  
株式会社第一勧業銀行  
株式会社あさひ銀行  
東洋信託銀行株式会社  
特徴：  
・マンション事業主別供給戸数において、22 年連続全国第 1 位（平成 11 年実績（暦年）：11,639 戸）  
・現在まで、5,400 棟、25 万戸のマンションを供給

#### この件に関する問い合わせ先

株式会社ラウンドワン	管理部	0722-24-5115	（担当：鈴木）
株式会社大京	広報室	03-3475-3802	（担当：伊奈）