



平成12年10月16日

報道発表資料

株式会社 ファミリーネット・ジャパン
株式会社 大京
株式会社 エヌ・ティ・ティ エムイー

**大京・NTT-MEと共同で高速ネット事業新会社
「株式会社ファミリーネット・ジャパン」を設立
新築・既存マンション、周辺住宅向けにネットサービスを提供**

株式会社大京（以下「大京」、本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：長谷川正治）と、株式会社エヌ・ティ・ティ エムイー（以下「NTT-ME」、本社：東京都千代田区、代表取締役社長：池田茂）は、平成12年10月6日（金）に共同で高速ネット事業の新会社「株式会社ファミリーネット・ジャパン」（以下「FNJ」と略す、本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：村山 茂）を設立（資本金4億9,000万円、出資比率は大京55%、NTT-ME45%）し、本日16日（月）から営業開始いたします。

新会社・FNJの主な事業内容は

- (1) 光ファイバー網、およびワイヤレス技術を利用した、定額・常時接続のブロードバンド（高速大容量(注1)、ISDNの約1.5倍の速度）インターネットのインフラ構築（回線工事、通信機器提供を含む）
- (2) 新築・既存マンションや、その周辺住宅へのプロバイダー事業
- (3) ブロードバンドインターネットサービス用ポータルサイトの運営、および、オンラインショッピングや教育事業、医療・看護・介護などの各種インターネットコンテンツサービスの提供

です。

以上の、(1)、(2)、(3)の3つを提供するサービス事業の名称を、
「**CYBERHOME（サイバーホーム）**」と命名いたします。

とくに、周辺住宅も含めてのマンションを主体としたプロバイダー事業に参入するのは、大京グループ、NTT-MEとも初めてのことで、暮らしをトータルにサポートする生活密着型の各種ネットサービス業（各種サイトの展開）の拡大・拡充を目指し、生活者側からの視点に立ったIT革命を推進していくのが、特徴的なことです。

◆主なサービス内容

F N Jは、大京グループ3社（大京、扶桑レクセル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：安倍徹夫、東証2部上場）、かろりーな株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：久永真一、東証・大証2部上場））が発売するマンション（ライオンズマンション、レクセルマンション、ライオンズモリスマンション）や、大京グループ3社の既存マンション5,700棟、28万世帯を手がかり（出発点）として、最終的には、全国の既存マンション7万棟、約350万戸、およびその周辺住宅を主対象として、光ファイバー高速専用線（NTT-MEの商品名「ゼフィオン（X e P h i o n）（注2）」、マンション内LAN構築ツール（Home PNA方式（注3）、ワイヤレス方式（注4））を組み合わせ、ブロードバンドインターネットサービス「CYBERHOME」を提供します。

さらに、ブロードバンドインターネットサービス用ポータルサイト（注5）を構築し、①医療・看護・介護サービス、②ネット電話（注6）、③在宅通信教育、④映像・音楽・ゲーム配信等のオンデマンド配信など各種生活情報サービスを行う予定です。

1. 新築及び既存マンションのネット化事業および入居者向けプロバイダーサービス事業（定額・常時接続のブロードバンドインターネットサービス事業）

大京グループ3社が今後分譲する新築マンションおよび、大京グループ3社の既存マンション5,700棟、28万世帯（全国の既存マンション約350万戸も対象とします）に対し、光ファイバー等の高速専用回線と「Home PNA」を利用して、各住戸まで最大1メガビット（ISDNの約15倍の速度）という高速なインターネット常時接続環境を、定額制で提供いたします。電話配線を利用しているため、電話用モジュラジャックがある部屋なら、どこでもインターネットがご利用いただけ、電話との同時利用も可能です。

2. マンション周辺住宅向けプロバイダーサービス事業（定額・常時接続のブロードバンドインターネットサービス事業）

大京グループ3社が発売する新築マンションおよび既存マンションを基地局として、半径400m内にある住宅向けに、ワイヤレス方式によってブロードバンドインターネットサービスを提供いたします。これは、NTT-MEの関連会社・ワイヤレスインターネット株式会社（注7）（本社：東京都豊島区、社長：藤田克孝）のサービスを利用して、マンションの屋上に設置した基地局から、無線により、各住戸まで最大1メガビットというブロードバンドインターネットサービスを提供するものです。

3. マンション周辺のオフィス向けのプロバイダーサービス事業（定額・常時接続のブロードバンドインターネットサービス事業）

大京グループ3社が発売する新築マンションおよび既存マンションを基地局として、半径400m内にあるオフィスや学校などの教育施設に向けて、ブロードバンドインターネットサービスを提供いたします。これは、マンションまで引き込んだ高速大容量の光ファイバー専用回線をアクセスポイントとして、各オフィスまで光ファイバー専用回線を引き込み、ブロードバンドインターネットサービスを提供するものです。

4. 新しいマンションライフを創造するコンテンツサービス事業

ブロードバンドインターネット時代を先どりした高速大容量の双方向ネットワークを活かして、医療・介護・看護サービス、ネット電話、在宅通信教育、映像・音楽・ゲーム配信など、今までにない新たなサービスの提供を行います。

また、ネット環境を活かしたマンション管理の新提案や、ネット家電とマンションづくりの一体化など、21世紀の新しい住文化を創造するものです。

◆提供する標準サービスの内容

当面のサービスメニューは以下の通りとなります。

- ① 24時間365日インターネット接続を実現する定額・常時接続のブロードバンドインターネットサービス（電話料金はかかりません）
- ② 通信速度毎秒最大1メガビット（ご利用時間によって変化することがあります）
- ③ 世帯で50メガバイトまでのホームページの開設が可能（開設費用等は不要）
- ④ 電子メールの利用（家族全員に電子メールアドレスを無料で提供）
- ⑤ ヘルプデスクによるサポート（ブラウザ操作・メールソフト操作・パソコン立ち上げ操作のサポートサービス：9：00～21：00）
- ⑥ 保守サービス（マンション内に敷設した機器の障害サポート）

◆「CYBERHOME」の利用費用

〔初期費用〕

① マンション入居者の場合

標準工事費と加入者にご購入いただく専用アダプターの費用だけをご負担いただき、ネット設備はF N J からレンタルする方式です。

初期費用…加入者1戸当たり：10,000円から

※各住戸専用アダプターは、15,000円でご購入いただけます。

※加入者数が30戸を下回る場合および設置する上で特別な工事が必要な場合は、初期費用は変わります。

② 周辺住宅の場合

標準工事費をご負担いただきます。

初期費用…加入者1戸当たり：35,000円から

③ 周辺オフィスの場合

諸条件およびサービス内容によって個別に見積もりいたします。

〔利用料〕

①マンション入居者の「管理組合による一括加入方式」

管理組合として一括で加入する方式です。組合員全員が管理費としてお支払いいただきます。

月額利用料… 2, 980円から（戸当たり）

※「初期費用」はマンション全戸分必要となります。

②マンション入居者の「個別加入方式」

利用希望者が個別に加入する方式です。

月額利用料… 3, 980円から

※「初期費用」は加入者のみのお支払いとなります。

③周辺住宅の場合

月額利用料… 4, 980円から

④周辺オフィスの場合

諸条件およびサービス内容によって個別に見積もりいたします。

◆事業計画

3年後には、約6,000棟、約30万世帯の大京グループの既存マンションはもちろん、全国の既存マンションや、周辺住宅を含めて、約100万世帯へのサービス提供、売上高800億円を目指します。

◆背景

LAN環境の構築が容易な新築マンション（集合住宅）を中心にインターネット常時接続サービスの導入が進んできておりますが、光ファイバーによる高速専用線は高価であるため、低速で安価なデジタル専用線をマンション住民で共同利用する場合がほとんどであり、今後普及が期待されるブロードバンドサービスの提供は困難な状態でした。

また、全国に既存のマンションは約350万戸あり、今後は、新築マンションだけではなく既存マンションにも、常時接続型のブロードバンドインターネットサービスが求められております。

現在、既設の電話線を利用するHome PNA方式や、大規模な工事を必要としないワイヤレス方式等のマンション内LANを安価に、かつ比較的容易に構築できる方式が開発されております。

さらに、ワイヤレスインターネット社により、マンションの屋上に設置した基地局と周辺住宅との間でアクセスサービスが提供可能となり、マンション内および周辺住宅の住民で分け合うことで、光ファイバーによる高速専用線を、安価に利用できる見通しがえられました。

NTT-MEは、マルチメディア事業の高いポテンシャルと通信技術、そしてマンションネット化ノウハウの全国展開能力を活かして、インターネット接続サービスを提供し、大京は、グループの上場2社（扶桑レクセル、かろりーな）を含めて、マンションデベロッパー最大手としてマンション販売を手がけており、そのマンション供給実績（国内最大の5700棟、28万世帯）および管理・運営ノウハウを活かして、NTT-MEと共同事業をすることで、マンション住民への最強のブロードバンドインターネットサービスの拡大を図ります。

◆各社の役割

F N J：プロバイダー事業、およびブロードバンドインターネットサービス事業の提供。

大京グループ：新築のインターネットマンションの供給、および既存マンションのインターネット化事業の推進。入居者向け“e-ビジネス”の推進。

NTT-ME：高速インターネット「WAKWAK（注8）」をベースとしたインターネット接続サービスの提供。マンション内システム構築工事、および保守。

以 上

◆用語解説

（注1）**ブロードバンド（高速大容量）**＝光ファイバーや無線通信技術を用いて実現される、概ね500キロビット以上の通信回線のことです。映像や音声に加えて、新たなサービスが期待されます。

（注2）**ゼフィオン（X e P h i o n）**＝NTT-MEが提供する次世代高速IPネットワークサービスです。全国に150カ所のアクセスポイントを持ち、50メガビットから最大600メガビットクラスの大容量により、理想的なECビジネス情報流通環境を実現します。

（注3）**Home PNA（Home Phoneline Networking Alliance）方式**＝家庭内にある電話線を利用するネットワークの規格で、接続や設定が簡単であるとともに、既設の電話線を利用するので配線工事やケーブルの費用がかかりません。

（注4）**ワイヤレス方式**＝マンションの屋上に設置した親機から、各周辺住宅に設置した子機に、P-MPのワイヤレス方式により、無線によるインターネット接続環境を構築する仕組みです。

ワイヤレス方式の仕様

無 線 機 器：無線周波数2.4GHz帯（4周波数チャンネル）

送 信 出 力：10mW/MHz以下。無線局免許を必要としない
小電力出力の無線機器

変 調 方 式：直接シーケンススペクトラム拡散方式

アクセス制御方法：ポーリング方式

シ ス テ ム 容 量：200ユーザ／4周波数チャンネル

（サービス上は50ユーザ程度／周波数チャンネル）

伝 送 速 度：2メガビット（実効スループットは1メガビット）

（注5）**ポータルサイト**＝インターネットにアクセスする際、最初に訪れる場所として設計されたサイト。検索サービスやニュースなどのコンテンツがまとめて掲載されます。

（注6）**ネット電話**＝従来の電話網を利用せずに、インターネット通信網等を利用して、一般的に安価に構成できる音声通話のことです。

（注7）**ワイヤレスインターネット株式会社**＝ワイヤレスアクセスサービスを利用し、半径400mの小エリアにおいて、大容量・低価格で定額の常時接続サービス「ブロードバンドアクセスサービス」を提供します。

設 立：平成11年8月

所 在 地：東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビルディング2階

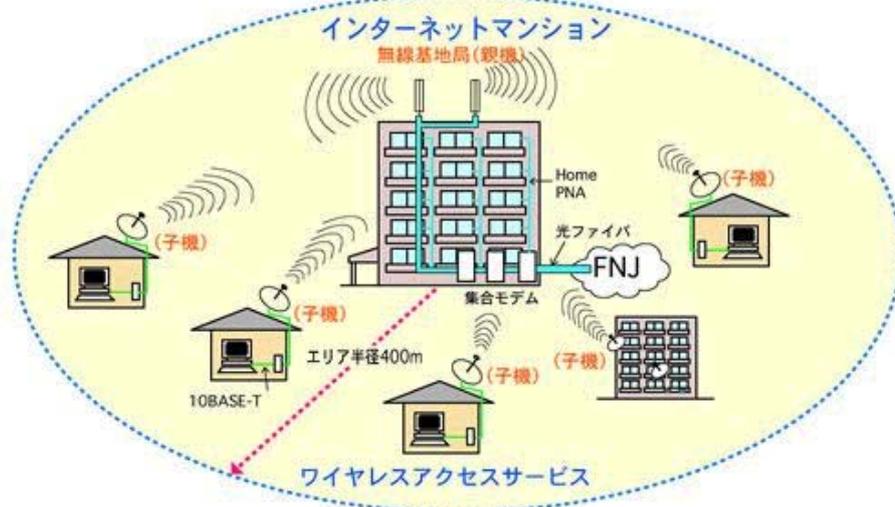
資 本 金：3,000万円

株主構成：NTT-ME 60%、コーラスコンピュータ 33.3%

(注8) WAKWAK = NTT - MEが提供する、バックボーンに「ゼフィオン」を採用し、マルチメディア配信機能をパワーアップした新世代のコンテンツ配信サービスのことで、全国160カ所のアクセスポイントから、インターネット接続ができます。

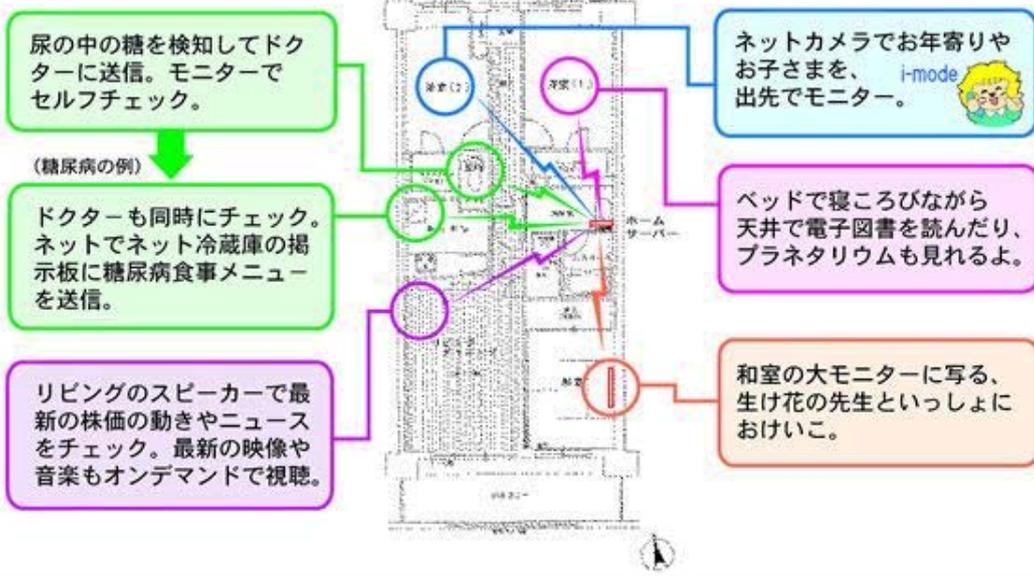
インターネットマンションとワイヤレスインターネットで 実現する、ブロードバンドネットワーク

マンション住戸内と、マンション(基地局)から半径400m圏に快適なサービス環境を提供。

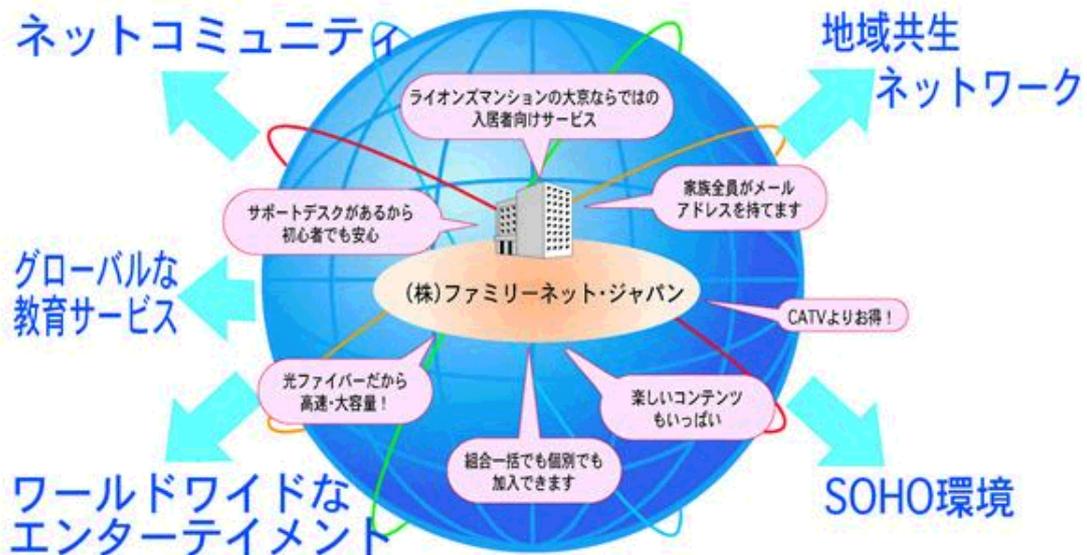


21世紀のホームネットワーク

インターネット常時接続による、今までになかった住環境を実現。



FNJから21世紀型サービスが、どんどん発信されます



◎株式会社ファミリーネット・ジャパン（略称：F N J）の会社概要
（英文名：FAMILYNET・JAPAN CORPORATION）

- ・本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目19番1号
大京千駄ヶ谷サテライトビル1階
- ・電話番号：03-3475-0920（代表）
- ・フリーダイヤル：0120-318-406
- ・F A X：03-3475-0930
- ・U R L：<http://www.cyberhome.ne.jp>
- ・E - mail：welcome@cyberhome.ne.jp
- ・設 立 日：平成12年10月 6日（金）
- ・営業開始日：平成12年10月16日（月）
- ・資 本 金：4億9,000万円（払い込み）
- ・株 主 構 成：株式会社大京（55%）、株式会社エヌ・ティ・ティ エムイー（45%）
- ・役 員：代表取締役社長 村山 茂
（現 大京経営企画部ネット戦略室部長）
代表取締役副社長 荒井 隆（現 NTT-ME第5マーケティング本部第3事業部担当部長）
取 締 役 金田哲也（現 NTT-ME第5マーケティング本部第3事業部長）
取 締 役 垣花直樹（現 大京経理部長）
監 査 役 大脇 茂（現 芝大門法律事務所 *弁護士）
- ・従 業 員 数：10名
- ・営 業 内 容：（1）光ファイバー網、およびワイヤレス技術を利用した、定額常時接続のブロードバンドインターネットのインフラ構築（回線工事、通信機器提供を含む）
（2）新築・既存マンションや、その周辺住宅へのプロバイダー事業
（3）ブロードバンドインターネットサービス用ポータルサイトの運営、および、オンラインショッピングや教育事業、医療・看護・介護などの各種インターネットコンテンツサービスの提供

◎株式会社大京の概要

- ・本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13
- ・代表者：代表取締役社長 長谷川正治
- ・設立：昭和39年12月
- ・資本金：700億円
- ・従業員数：1,881名（平成12年3月末現在）
- ・営業収入：3,596億円（平成12年3月期）
- ・営業内容：不動産販売事業、不動産賃貸事業

◎株式会社エヌ・ティ・ティ エムイーの概要

- ・本社所在地：東京都千代田区大手町2-2-2
- ・代表者：代表取締役社長 池田 茂
- ・設立：平成11年4月
- ・資本金：164億円
- ・従業員数：18,000名
- ・営業収入：2,927億円（平成12年3月期）
- ・営業内容：NTTグループのマルチメディア事業会社として、次世代IPネットワークサービス「Xephion（ゼフィオン）」、トータルソリューションサービス「ME WAVE」、テレビでインターネット「わくわくステーションパック」などを事業の柱に、ネットワークシステムのコンサルティングから設計、施工、メンテナンスのサポートまで一貫した最適なソリューションを提供。

— この件に関するお問い合わせ先は —

株式会社 大 京
広報室 担当：伊奈・菅原
TEL 03-3475-3802
FAX 03-3479-3727

株式会社NTT-ME
広報宣伝グループ 担当：田畑・中島
TEL 03-5200-4778
FAX 03-5200-9069