

平成 13 年 5 月 30 日

各 位

株 式 会 社 大 京  
シックハウス対策住宅推進機構  
株 式 会 社 ジョイスト

## 無垢フローリング材の責任施工体制を確立!!

《床材専門業者 16 社の共同出資会社「株ジョイスト」と提携》

—自然素材を使用した「シックハウス対応マンション」の全面展開—

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：長谷川正治）は、「シックハウス対策住宅推進機構」（神奈川県横浜市、理事長：後藤 坂）の協力を得て進めている、アレルギーフリー仕様の「シックハウス対応マンション」の全面展開にあたり、「株式会社ジョイスト」（東京都江東区、社長：田伏恬弘）と提携し、大京グループによる直接発注の責任施工体制を確立しましたので、お知らせいたします。

株ジョイストは、大京グループからの受注業務を主な目的として、床材専門業者 16 社の共同出資により設立された会社です。大京はジョイストとの提携により、本物志向の自然素材である無垢（ムク）フローリングの①安定購入、②均一化した品質性能、③万全な施工体制の確立、④集中発注によるコストダウン等を図ることができました

大京では、自然素材を本格的に採用した「シックハウス対応」の第 1 号マンションとして、「ライオンズヒルズ（LH）横濱寺尾」（神奈川県横浜市鶴見区、総戸数 44 戸）を平成 13 年 2 月に発売いたしました。この「LH横濱寺尾」におきまして、自然素材へのメニュープラン対応期間内にご契約いただいた約 3 割の方が、自然素材・自然塗料による無垢フローリングの床材を選択されました。

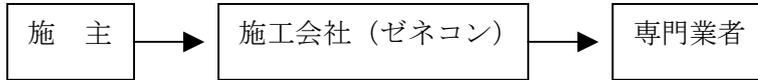
今後、大京では、「シックハウス対応マンション」への全面展開を図るにあたり、年間供給量の約 3 割（約 3,000 戸）を無垢フローリングへの需要として見込むことができるため、均一品質で安定供給し、かつ万全な施工体制で臨めるシステムの構築が必要不可欠となっております。今回、床材専門業者の協力により、大京グループからの受注業務を主な目的とするジョイストが設立されたことで、無垢フローリングの当グループ直接発注による、一元管理可能な責任施工体制を確立することができました。

これにより、大京の基本方針である「お客様第一主義」「品質性能 i s m」が、より一層徹底され、良質な無垢フローリングをお客様が安心してご選択いただけるシステムとなりました。

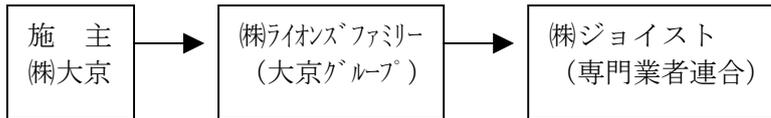
なお、現在発売中の、自然素材を本格的に採用した「シックハウス対応マンション」は、「LH横濱寺尾」をはじめ、「ライオンズシティ（LC）学芸大学」（東京都目黒区）、「ライオンズヴィアール（LV）浮間公園」（東京都北区）の 3 物件があります。

## ◆ 無垢フローリング材の発注方式

【一般的な発注方式】



【大京の発注方式】



- ◇一般的には施工会社（ゼネコン）からの一括発注であるため、①専門業者からの調達コスト不明、②商品の品質性能レベル不明、③大量発注には対応不能といったことが起こります。
- ◇大京の発注方式では、専門業者 17 社が協力する連合体、ジョイストに、大京グループが直接、発注するため、①専門業者からの調達コストが明確、②専門業者の会社の品質性能、施工実績等が明確、③商品品質の性能均一化が容易（直接指導による品質確保の徹底）、④受注体制・施工体制が万全、⑤新商品情報の早期入手・新商品の早期導入が容易、⑥専門業者協力体制による保証体制の強化、⑦集中発注によるコストダウン、といったメリットがあります。

## ◆ 無垢フローリング材の商品選定

大京の床仕上げ材は、無垢フローリングに有害物質（ホルムアルデヒド・VOC）を発生しない自然塗料と接着剤を使用した、健康と環境に優しい床暖房用床材に適合した製品を選定いたします。

なお、素材の選定に当っては、必ずシックハウス対策住宅推進機構のチェックを受け、産地が分かるか？ 薬品処理をしていないことが明確か？ 自然塗装しているか？ といった同機構の選定基準に合致したものだけを採用しています。

また、大京独自の評定基準により、床材を完全に乾燥させたり、水をまいたりする、実使用上最悪の条件を模擬する厳しい試験をクリアした品質の高い床仕上げ材に選別しております。

自然塗料による本格的な無垢フローリングの場合は、通常複合フローリング（合板）や、無垢フローリングでもウレタン塗装した製品とは違い、季節や湿気によって伸縮します。それは室内の余分な湿気を吸放湿し、室内空気を清浄に保つ働きがあるからです。それこそが自然素材の優れた特徴です。

ただ、その伸縮により、乾燥時にはフローリングに「隙間」が発生するため、お客様からのクレームにつながることも考えられますが、あえて大京は自然環境の保護、住まい手の健康配慮の観点から、調湿性のある自然素材をご提案させて頂くことといたしました。

また、大京が採用している無垢フローリングは自然塗料品の自然仕上げ材であることから、1mmまでの伸縮は、お客様にご理解いただくことにいたしました。

## ◆ 無垢フローリング材の特徴

日本の住宅、集合住宅では、現在、木質床材、複合フローリングが多く使用されています。複合フローリングの特徴は、狂いが少なく大型寸法のため、施工性が良いことです。複合フローリングは、木材単板を縦横に張り合わせ、湿気による伸縮の変化が少なくなるように加工され、サイズも約幅 800 mm×長 1,800 mmと施工性の良い大型寸法に加工されています。

表面の化粧材は、美観重視のため、木材の良質部分を薄くスライスされた物がほとんどです。表面化粧の厚さが薄いため、無垢フローリングと比較すると耐用年数が短くなっています。また、複合接着されているため、ホルムアルデヒドの問題も提起されています。

無垢フローリングは、単層材のため、ホルムアルデヒドを含まず、また、耐久性に優れ、表面に傷、汚れ等がついても削り替えることで新しい床に再生することができます。複合フローリングと比較して耐用年数も長く、万一廃棄処分をする場合も科学物質を含んでいないため、地球環境保護に役立ちます。

木材は、縦（長さ）方向と横（幅）方向で伸縮率が異なります、一般に長さ方向1に対して幅方向10の比率で伸縮します。無垢フローリングの含水率は、8%～10%で製造、施工され、施工後室内において夏季には10%～13%、冬季には7%～10%平均となります。室内の湿気を吸、脱着し、湿気の調整がされるわけです。無垢フローリングは生きているように伸縮するのです。

## ◆ 無垢フローリング材のメンテナンス

自然塗装をした無垢フローリングに調湿性がある理由は、木材の呼吸を止めていないためです。湿気の多い時は湿気を吸収し、少ないときは吐き出して、室内の湿度を適度に調整してくれます。

- ① 湿気の多いときには膨張し、フローリングの継ぎ目の隙間は少なくなり、湿気の少ないときは継ぎ目の隙間は大きくなります。季節、湿気により変化をするのです。膨張、収縮が顕著な場合は、エアコン、暖房機等の状態を確認してください。
- ② 自然塗装は、木の温もりを残すための塗料ですので、従来の樹脂塗装のように表面が被膜で覆われていないため、傷がつきやすいですが、合板と違い、削り直しや再塗装が可能です。自然の木の温もりに直に触れ、味わってください。
- ③ 日常のお手入れは、塗装製品の場合は水気を切った雑巾で拭き、表面の汚れが取ればOKです。また、定期的に自然ワックスをかけることをお勧めします。頻度は使用状況によりますが、艶がなくなった頃が目安です。剥げた部分だけ塗っていただいても構いません。

## ◆ 「シックハウス対応マンション」の概念

ダイオキシンの発生や、内分泌攪乱化学物質（いわゆる環境ホルモン）の問題など、合成化学物質に対する安全対策の世界の趨勢は、「安全が証明されないものは使わない方が良い」「有害性が指摘されている合成化学物質は可能な限り使用しない」という「予防原則」が常識になりつつあります。

大京が全面展開を進める「シックハウス対応マンション」とは、この「予防原則」の考えに基づき、シックハウス対策住宅推進機構の考えるアレルギーフリー仕様の自然素材で

内装を仕上げた「住む人の健康に配慮」された住まいです。

ただし、決して病気が治ったり、健康になる家ではなく、一般の健康な人が、住まいが原因で、シックハウス症候群を引き起こしたり、アレルギー・アトピーを引き起こしたりしない「住まい」です。

その具体的な仕様は、次の通りです。

- ①装仕上材は自然素材を使用する。(調湿効果・癒し・室内空気清浄)
- ②国産の木材(無垢材)を積極的に使う。(森林破壊を防ぐ・国内林業を守る)
- ③合板等の特定木質建材は可能な限り使用しない。やむを得ず使う場合の品質は、JIS規格最高等級のE0、ならびにJAS規格最高等級のF c 0とする。
- ④ホルムアルデヒド、VOCなど有害化学物質の揮発が少ない素材を使用する。
- ⑤環境ホルモン・発ガン物質を含む素材は可能な限り排除する。
- ⑥給水管は、可能な限りステンレス管、非塩ビ管等を使用する。(環境ホルモン対策)
- ⑦内装仕上材に塩ビ製品を使用しない。(ダイオキシン対策)
- ⑧接着剤は可能な限りVOCを含むものは使用しない。(有害化学物質対策)

【一般のマンションとの仕様比較】

部 位	一般的なマンション仕様	シックハウス対応マンション仕様
床	・合板フローリング	・「栗」などの無垢材使用 ・自然塗装仕上げ
	・クッションフロア(塩ビ)	・天然リノリウム(100%自然素材)
	・化学畳(スチレン)	・減農薬 ・天然泥染め畳
壁・天井	・ビニールクロス(塩ビ)	・織物壁紙(天然繊維)
建 具	・建具その他(塩ビ)	・無垢の芯材 ・自然塗装仕上げ
	・ふすま(ダンボール襖)	・「秋田杉」などの間伐材による芯材 ・自然素材のふすま紙使用
設 備	・水道管(塩ビ)	・共用部はステンレス製の水道管 ・専用部は非塩ビ
その他	・接着剤(溶剤・可塑剤入り)	・接着剤(無溶剤・無可塑剤)

◆ 自然素材にこだわる理由

新建材の多くは、接着剤で貼り合わせ、木材のような柄や様々な模様を印刷し、ウレタン塗料などで固められ、数々の薬品処理がなされています。そこからは、ホルムアルデヒドを始めとした有害化学物質が揮発し、「気密化された」現代の住空間を長時間漂い、居住者の健康を蝕む大きな要因になっています。

ほんの少し前まで、日本の住まいは土・木・石・草などの自然素材で出来ていました。自然素材からは、有害な合成化学物質は揮発しません。調湿性・温もりなど、室内環境と人に優しい働きがあります。また、リサイクルも可能です。大京が自然素材にこだわる理由はここにもあります。

## ◆ 「シックハウス対応マンション」の物件概要

### ◇ 「ライオンズヒルズ横濱寺尾」

- ・所在地：神奈川県横浜市鶴見区東寺尾5丁目13番
- ・交通：東急東横線「菊名」駅よりバス（横浜市営バス41系統）11分  
「飯山」バス停下車徒歩4分
- ・規模・構造：地上5階建て 鉄筋造り
- ・総戸数：44戸

### ◇ 「ライオンズシティ学芸大学」

- ・所在地：東京都目黒区目黒本町2丁目17番
- ・交通：東急東横線「学芸大学」駅 徒歩9分
- ・規模・構造：地上11階建て 鉄骨鉄筋造り
- ・総戸数：37戸

### ◇ 「ライオンズヴィアール浮間公園」

- ・所在地：東京都北区浮間2丁目14番
- ・交通：埼京線「浮間舟渡」駅 徒歩4分
- ・規模・構造：地上7階建て 鉄筋造り
- ・総戸数：52戸

## ◆ 会社概要

### ◇ 株式会社大京

- ・所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13
- ・電話：03-3475-1111
- ・代表者：代表取締役社長 長谷川正治
- ・資本金：700億9,310万円（平成13年3月31日現在）
- ・設立日：昭和39年12月
- ・業務内容：不動産販売事業、不動産賃貸事業 他

### ◇ シックハウス対策住宅推進機構の概要

- ・所在地：神奈川県横浜市中区野毛町2-90-308  
（有）アトピッコハウス内
- ・電話：045-241-8812
- ・代表者：理事長 後藤 坂
- ・設立日：平成12年4月

- ・業務内容：アトピーやアレルギーなどの過敏な方、もしくは健康な住宅に住みたいという方が、安心して暮らせる住まいの普及と提供を目的として、設立された機構です。  
同機構の会員は、会の趣旨に共鳴した不動産業・建築業・建築資材業など住宅やマンションなど「住まい」の提供にかかわる建築のプロで構成されています。

#### ◇ 株式会社ジョイスト

- ・所在地：東京都江東区新木場 1-9-6
- ・電話：03-3521-0939
- ・代表者：代表取締役社長 田伏恬弘
- ・資本金：2,900 万円（平成 13 年 3 月 31 日現在）
- ・設立日：平成 12 年 8 月
- ・業務内容：床板・床材の製造販売、置き床工事、フローリング（ムク）施工
- ・出資会社：16 社
  - 〔置き床メーカー〕  
三洋工業(株)、フクビ化学工業(株)
  - 〔フローリングメーカー〕  
江戸川木材工業(株)、中部フローリング(株)、佐藤工業(株)、  
ミャンマーチーク(株)、ユアサ建材工業(株)、大建工業(株)
  - 〔床施工業者〕  
マルコー(株)、孝和建商(株)、(株)ビスムカンパニー、(株)スバル、  
(株)宇津木工務店、マルコマ(株)、共和商事(株)、イーアンドイー・ジャパン(株)
- ・協力会社：17 社
  - 〔床施工業者〕(株)三洋工業東北システム 他出資会社の 16 社

#### 《この件に関する問い合わせ先》

株式会社大京 広報室	(担当：相楽)	TEL03-3475-3802
シックハウス対策住宅推進機構	(担当：後藤)	TEL045-241-8812
株式会社ジョイスト	(担当：田伏)	TEL03-3521-0939