

平成 13 年 6 月 20 日

各 位

株式会社 大 京  
取締役広報室長 大越 武

## ＝大京の地域共生活動＝

地元住民とともに創り上げた

### 「ライオンズガーデン新浦安」

大京・入居者・地元住民の 3 者が一堂に集まり

“地域安全祈願祭および「LG新浦安」完入居懇親のつどい”を開催

—— 6 月 23 日（土）・浦安市の浦安鉄鋼会館にて ——

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：長谷川正治）では、千葉県浦安市において「ライオンズガーデン新浦安」を建設・販売してまいりましたが、このほど、この「ライオンズガーデン新浦安」が完売（完入居）し、全戸に灯りがともりました。

そこで、当社では、6 月 23 日（土）、浦安鉄鋼会館で、地域住民の代表者と新しい住民となりました「ライオンズガーデン新浦安」の入居者、工事・販売に携わった関係者の 3 者にお集まりいただき、「地域安全祈願祭および『ライオンズガーデン新浦安』完入居懇親のつどい」を開催しますので、お知らせいたします。

「ライオンズガーデン新浦安」は、当社の経営方針の大きな柱の 1 つであります地域共生を実践したマンションであります。平成 11 年 9 月に着工をいたしました。当時、このマンション建設地の周辺住民（弁天 2 丁目自治会、弁天タウンハウス理事会、富岡エステート組合の 3 自治会）より建設に対してのご要望がありました。

当社では、この建設に対してのご要望については、住民の方々と 20 数回に渡る説明会を開催し、地域の方々のご要望をできるだけ取り入れたマンション計画に変更いたしました。

その結果、「ライオンズガーデン新浦安」では、地域の方々とともにマンションをつくり上げることとなり、着工時には、建設現場の敷地において「工事説明会およびご案内会」を開催、マンションの外壁タイルの色を地元住民の方に決めていただくアンケートを実施して、それを採用するなど、地元住民の方々との地域共生活動を実践した事業となりました。

「ライオンズガーデン新浦安」は、平成 11 年 9 月に着工、平成 12 年 8 月に竣工し、平成 13 年 5 月末には、最後のお客様の契約が終了し、ここに全 116 戸が完売・完入居するに至りました。

## ◆実施要綱

1. 開催日：平成13年6月23日（土）午前11時～午後2時
2. 場 所：浦安鉄鋼会館  
浦安市鉄鋼通り2丁目1番6号 電話：0473-50-5311
3. 内 容：「地域安全祈願祭および『ライオンズガーデン新浦安』完入居懇親のつどい」
4. 出席者：約100名（予定）
  - ・ご近隣の皆様  
棄天2丁目自治会新旧役員、富岡エステート組合新旧役員、弃天タウンハウス理事会新旧役員の皆様ならびに近隣子供会、ご老人会の皆様ほか
  - ・「ライオンズガーデン新浦安」ご入居の皆様（全116戸が対象）
  - ・当物件にてお世話になった金融機関の皆様  
三和銀行、京葉銀行の支店長様ほか
  - ・仕入れ時より完売までご尽力いただいた大京グループおよび施工会社の大末建設の皆様
5. 「ライオンズガーデン新浦安」の仕入れから完売（完入居）までの経緯

平成10年 3月	土地仕入れ契約および所有権移転
平成10年 4月	ご近隣の3自治会（弃天2丁目自治会、富岡エステート組合、弃天タウンハウス理事会）に対し、建築計画のご説明をする
平成10年 6月	ご近隣の3自治会住民への説明会を開催
平成10年 7月	弃天2丁目自治会長より、当社に対し、現計画白紙撤回の要望書をいただく（以後、20数回の説明会を開催する）
平成11年 5月	当社からご近隣3自治会に対して、 <ul style="list-style-type: none"><li>①オール8階建てから8階建てと6階建ての2棟へ</li><li>②総戸数も157戸から116戸へ</li><li>③工事車両に低騒音車・重機の採用、工事時間規制</li><li>④弃天町側に幅員5mのグリーンベルトを設置</li><li>⑤工事期間中、危険防止のためガードマンを配備</li><li>⑥外壁タイルの色をご近隣の皆様にお決めいただくための最終案をご提示し、ご理解をいただく。</li></ul>
平成11年 5月	ご近隣3自治会との間で正式工事協定の締結
平成11年 6月	建築確認申請提出
平成11年 8月	着工
平成11年 10月	ご近隣の皆様ご臨席の上、「安全祈願祭および現場見学会」開催 ・ご近隣の皆様による外壁タイルの色選定会を同時開催
平成12年 8月	竣工、ご入居開始
平成13年 5月	最後の1戸のご契約を完了し、完売（完入居）となる

## 6. 「ライオンズガーデン新浦安」の物件概要

- ・所在地：千葉県浦安市弁天2丁目1番以下未定（住居表示）
- ・交通：JR京葉線「新浦安」駅より徒歩19分
- ・地域・地区：第一種低層住居専用地域・第1種住居地域・第1種高度地区
- ・敷地面積：7,266.51 m<sup>2</sup>（登記簿）
- ・建築面積：2,355.30 m<sup>2</sup>
- ・建築延面積：11,195.28 m<sup>2</sup>
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造、勾配屋根、地下1階、地上8階建て、共同住宅
- ・総戸数：116戸
- ・竣工日：平成12年8月21日
- ・入居日：平成13年8月30日
- ・事業主：株式会社大京
- ・売主：株式会社大京
- ・施工：大末建設株式会社
- ・管理：大京管理株式会社

この件に関する問い合わせ先

株式会社大京 広報室（担当：伊奈、相楽） 03-3475-3802