

平成13年8月3日

各位

株式会社大京

取締役広報室長 大越 武

## ＝大京・森トラストと共同出資で新会社を設立＝

### 新会社名は「フォレセーヌ株式会社」

#### —都心型マンション分譲事業で都市再生—

株式会社大京（以下「大京」、本社：東京都渋谷区、社長：長谷川正治）は、本日（3日）開催の取締役会におきまして、森トラスト株式会社（以下「森トラスト」、本社：東京都港区、社長：森 章）との共同出資による、都心型上質マンション分譲をメインとした新会社「フォレセーヌ株式会社」（本社：東京都渋谷区、社長：小川清一＝大京常務兼任、資本金：2億円、出資比率は大京50%、森トラスト50%）を8月7日（火）に設立することを正式に決議いたしましたので、お知らせいたします。

大京と森トラストが共同で新会社を設立した理由は、政府が本年5月に都市再生本部を設置して、「環境、防災、国際化等の観点から、都市の再生を目指す21世紀型都市再生プロジェクトの推進や土地の有効利用等、都市の再生に関する施策を総合的かつ強力に推進する」方針を打ち出したことから、大京と森トラストの民間デベロッパー2社が、これにいち早く呼応し、民間主導による都市再生の具体的なプロジェクトの展開をしようとしたものです。

いわば、“都市再生の民間版”で、マンション・デベロッパー最大手の大京のマンション事業のノウハウと、森トラストの持つ都市開発事業の総合デベロッパーとしてのノウハウとを組み合わせ、両社の特性を活かすことにより、21世紀型の都市再生街づくりとしてのマンション事業を多角的・多面的に展開するために、設立するものです。

新会社の事業戦略は以下の3点です。

新会社の主な事業戦略は、

#### （1）都心開発戦略

マンション購入者の都心回帰が進む中で、主に東京の山手線内側エリアを中心に、「フォレセーヌ」のブランド名による高品質・高企画のマンション供給事業を実施・展開する。なお、大京としては、都心型マンション供給は、今後、この新会社を中心となって展開する方針。

#### （2）不動産流動化戦略

店舗、オフィス、住宅のコンプレックス型総合開発により、不動産投資ファンドを活用した不動産流動化の促進を図る。

#### （3）高度情報化マンション開発戦略

光ファイバーやブロードバンド（高速・大容量）、SOHOなど21世紀の高度情報化（IT社会）に対応した高機能・高密度のネットワーク型ITマンション開発を行う。

## ・フォレセーヌ株式会社 会社概要

- ・会社名：フォレセーヌ株式会社（英文名：FORETSEINE CO., LTD.）
- ・本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 1-30-8
- ・設立日：平成 13 年 8 月 7 日（登記申請予定）
- ・営業開始日：平成 13 年 9 月 1 日（予定）
- ・資本金：2 億円
- ・出資比率：株式会社大京（50%）、森トラスト株式会社（50%）
- ・役員：代表取締役社長：小川 清一（現 大京常務）  
代表取締役専務：青柳 道弘（現 森トラスト顧問）  
取締役：山口 陽（現 大京取締役）  
取締役：大野 宗彦（現 森トラスト常務）  
監査役：小林 信介（現 大京常勤監査役）  
監査役：大塚 順一（現 森トラスト専務）
- ・従業員数：10 名程度（両社から各 5 名程度の出向者により対応）
- ・事業内容：(1) 都心でのマンション開発・分譲事業  
(2) 複合商業施設（マンション、店舗等）の開発事業  
(3) プロパティマネジメント業務、不動産投資信託等の企画・開発
- ・売上目標：3 年後 300 億円  
5 年後 1,000 億円  
\*なお、新会社「フォレセーヌ株式会社」の第 1 号供給マンションは、中央区、港区、渋谷区の中で予定しております。

## ◆株式会社大京の会社概要

本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-24-13  
代表者：代表取締役社長 長谷川 正治  
電話番号：03-3475-1111（代表）  
設立日：昭和 39 年 12 月  
資本金：700 億 9,310 万円（平成 13 年 6 月末現在）  
売上高：3,669 億円（平成 13 年 3 月期単独）  
事業内容：(1) 不動産販売事業  
(2) 不動産賃貸事業 等

## ◆森トラスト株式会社の会社概要

本社所在地：東京都港区虎ノ門 2-3-17 虎ノ門 2 丁目タワー  
代表者：代表取締役社長 森 章  
設立日：昭和 45 年 6 月  
資本金：30 億円（平成 13 年 6 月末現在）  
売上高：828 億円（平成 13 年 3 月期連結ベース）  
事業内容：都市開発、不動産賃貸・運営・管理など

この件に関する問い合わせ先  
株式会社大京・広報室（伊奈、相楽） 03-3475-3802