

平成13年9月6日

各位

株式会社大京  
取締役広報室長 大越 武

## 大京、マンション住戸にも光ファイバー F T T Hインターネットマンションを販売開始！

— 9月8日（土）から登録受付の「ライオンズガーデン西葛西マリーナ」で —

株式会社大京（以下「大京」、本社：東京都渋谷区、社長：長谷川正治）では、マンション内部でも光ファイバーケーブルを個別住戸まで配線するF T T H（ファイバー・ツー・ザ・ホーム：注1）インターネットマンション「ライオンズガーデン西葛西マリーナ」（東京都江戸川区、壱番館：地上13階建て、貳番館：地上10階建て、総販売戸数136戸）の、第1期販売を9月8日（土）から開始することとなりましたので、お知らせいたします。

「ライオンズガーデン西葛西マリーナ」のインターネット接続設備は、マンションまで専用の光ファイバーケーブルを引き込み、マンション内部でも光ファイバーケーブルを個別住戸まで配線するもので、F T T Hによるインターネットアクセスを可能とします。光ファイバーケーブルを流れる光信号は、各住戸に設置される情報分電盤内部で電気信号に変換され、情報分電盤から100M（メガ）ビット／秒の高速通信用LANケーブルで、各部屋に設置されたインターネット専用アウトレットまで接続します。インターネット専用アウトレットはリビングや洋室、和室に設置し、パソコンをつなぐだけで、どのお部屋でもすぐにインターネットをご利用いただけます。同方式は、ライオンズマンションでは初めてのインターネット接続設備となります。

「ライオンズガーデン西葛西マリーナ」のインターネット接続設備は、政府が推進する「e-Japan戦略」の超高速インターネットアクセス網への常時接続環境を実現するもので、F T T Hによる光インターネット時代を先取りした設備です。

「ライオンズガーデン西葛西マリーナ」のインターネット接続サービスは、大京と株式会社エヌ・ティ・ティ エムイー（略称「NTT-ME」、本社：東京都千代田区、社長：池田 茂）が、平成12年10月に共同で設立した株式会社ファミリーネット・ジャパン（略称「FNJ」、本社：東京都渋谷区、社長：村山 茂）が提供するインターネットサービス「サイバーホーム」を利用するものです。1世帯当たりの月額利用料金は、2,800円の定額で管理費に含まれ、常時接続でのインターネットがお楽しみいただけます。「ライオンズガーデン西葛西マリーナ」では、当初1M（メガ）ビット／秒の専用の光ファイバーケーブルを、壱番館・貳番館それぞれに引き込む予定ですが、共用部分に設置したルーターなどの設備を変更することで、将来的な通信速度の増速にも容易に対応が可能です。

なお、年末までには東京・世田谷区や品川区でも、「F T T Hインターネットマンション」を計画中です。

#### ◆利用できるインターネット標準サービス

1. 24時間365日インターネット接続を実現する定額・常時接続のブロードバンドインターネットサービス
2. 1世帯で50メガバイトまでのホームページの開設が可能（開設費用等は不要）
3. 電子メールの利用（家族全員に電子メールアドレスを無料で提供）
4. ヘルプデスクによるサポート（ブラウザ操作・メールソフト操作・パソコン立ち上げ操作のサポートサービス：9：00～21：00）
5. 保守サービス（マンション内に敷設した機器の障害サポート）

#### ◆「ライオンズガーデン西葛西マリーナ」独自の専用サイトをオープン

1. マイタウン情報 ①グルメ ②ショッピング ③お出かけ情報 ④公共施設等
  2. ライオンズマンション入居者専用のコンテンツ  
①産地直送品情報 ②会員専用オンラインショップ ③eラーニング
  3. コミュニティー情報 ①入居者の皆さんの自由な書き込みサイト
  4. エンターテインメント情報 ①映画 ②スポーツ映像 ③ライブ等
  5. 生活情報 ①ニュース ②天気予報 ③交通情報等
- など、入居後に役立つ総合生活情報の提供を行う予定です。

「ライオンズガーデン西葛西マリーナ」は、総敷地面積が6,344.35㎡という広くゆったりとした敷地に壺番館・弐番館の2棟を配置し、21タイプ59バリエーションの住戸プランを取り揃えた、総戸数136戸の大型マンションです。新左近川マリーナや新長島川親水公園などが間近にある抜群の環境に立地しており、壺番館の新左近川マリーナに面したバルコニーからはプレジャーボートやヨットを見下ろすことができ、弐番館はかもめ公園に面して、日照・眺望は抜群です。壺番館のエントランスホールから続く「波の階段」はゆとりの空間を演出し、各館ごとにコミュニティルームやプレイロットを設置するなど、共用施設も充実しています。

第1期販売は「ライオンズガーデン西葛西マリーナ（壺番館）」の37戸で、9月8日（土）から23日（日）まで登録受付、23日（日）に抽選を行います。専有面積は86.29㎡から150.13㎡、販売価格は5,080万円から9,860万円（税込み価格）です。

#### ◆大京の「マンションのIT化」への取り組み

大京では、「マンションのIT化」を積極的に推進しており、マンション居住者の生活利便性をより向上させるという位置づけのもとに、取り組んでまいりました。

新築マンションにおいては、平成12年1月以降発売するすべてのライオンズマンションに、マンション内の既設の電話線を利用して最大1M（メガ）ビット/秒でインターネットに接続する、「HomePNA方式（注2）」でのインターネット常時接続サービスの標準化を開始し、現在約190棟のインターネットマンションに、お客様が入居しております。

今年8月からは、より高速なインターネット接続環境へのニーズの高まりに対応して、マンション内に100M（メガ）ビット/秒の高速通信用LANケーブルを敷設した「イーサネット方式（注3）」によるインターネットマンションの発売も開始しております。

さらに、既存マンションに関しても、FNJ社が、ブロードバンド（高速・大容量）によるインターネット常時接続環境の普及を加速化させており、約180棟においてネット化が決定しています。

◆用語解説

(注1) F T T H (ファイバー・ツー・ザ・ホーム)

光ファイバーを用いた高速デジタル通信網を、個々の家庭まで施設する通信ネットワーク構想。総務省やNTTが推進しており、2005年の完成を予定している。

(注2) Home P N A (Home Phoneline Networking Alliance)方式

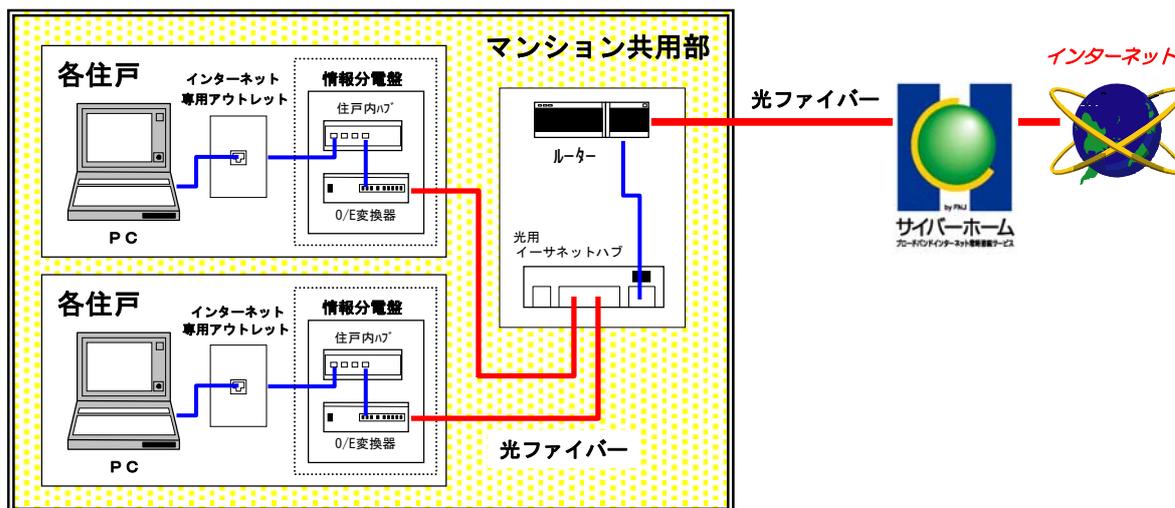
家庭内にある電話線を利用するネットワークの規格で、接続や設定が簡単であるとともに、既設の電話線を利用するので配線工事やケーブルの費用がかからない。

(注3) イーサネット方式

米国 Xerox 社などが開発したネットワーク規格。マンション内に電話とは全く別の通信用 LAN ケーブルを敷設する。

以 上

◆「F T T Hインターネットマンション」の概念図



— このニュースリリースに関する問い合わせ先 —  
株式会社 大 京 広報室 菅原 03-3475-3802  
-----  
お客様からの物件に関する問い合わせ先 0120-117406  
(フリーダイヤル)

## 〔参考資料〕

### ◆「ライオンズガーデン西葛西マリーナ〈壱番館〉」の物件概要

所 在：東京都江戸川区清新町2丁目4番2（登記簿）  
交 通：営団地下鉄東西線「西葛西」駅より徒歩16分、  
JR京葉線「葛西臨海公園」駅より徒歩23分  
地域・地区：第1種中高層住居専用地域、準防火地域、第2種高度地区  
建 ぺ い 率：60%  
容 積 率：200%  
敷 地 面 積：4,067.02 m<sup>2</sup>（実測）  
建築確認対象  
敷 地 面 積：4,067.02 m<sup>2</sup>（実測）  
建 築 面 積：2,386.80 m<sup>2</sup>  
建 築 延 面 積：10,518.75 m<sup>2</sup>（容積対象外面積2,384.84 m<sup>2</sup>を含む）  
構 造 ・ 規 模：鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄筋コンクリート造鉄骨造、  
地上13階建共同住宅  
総 戸 数：81戸（住居80戸、集会室）  
販 売 戸 数：80戸（住居80戸）  
建築確認番号：第ERI00000138号（平成12年7月10日）  
第ERI00000945号（平成12年12月25日）（計画変更）  
着 工：平成12年11月21日  
上 棟：平成13年12月12日（予定）  
竣 工：平成14年3月25日（予定）  
入居開始日：平成14年3月29日（予定）  
売 主：株式会社大京  
事 業 主：株式会社大京  
設 計：株式会社長谷工コーポレーション エンジニアリング事業部  
工 事 監 理：共同エンジニアリング株式会社  
施 工：（元請）株式会社長谷工コーポレーション  
（施工）埼玉建興株式会社・大末建設株式会社共同企業体

### ◆「ライオンズガーデン西葛西マリーナ〈弐番館〉」の物件概要

所 在：東京都江戸川区清新町2丁目6番1（登記簿）  
交 通：営団地下鉄東西線「西葛西」駅より徒歩16分  
JR京葉線「葛西臨海公園」駅より徒歩23分  
地域・地区：第1種中高層住居専用地域、準防火地域、第2種高度地区  
建 ぺ い 率：70%（角地緩和+10%含む）  
容 積 率：200%  
敷 地 面 積：2,277.33 m<sup>2</sup>（実測）  
建築確認対象  
敷 地 面 積：2,277.33 m<sup>2</sup>（実測）  
建 築 面 積：862.21 m<sup>2</sup>

建築延面積：5,100.93㎡（容積対象外面積 560.49㎡を含む）

構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上10階建共同住宅

総戸数：57戸（住居56戸、集会室）

販売戸数：56戸（住居56戸）

建築確認番号：第ERI00000139号（平成12年7月10日）

第ERI00001027号（平成13年2月20日）（計画変更）

第ERI00000867号（平成13年4月19日）（計画変更）

着工：平成12年11月21日

上棟：平成13年11月17日（予定）

竣工：平成14年3月25日（予定）

入居開始日：平成14年3月29日（予定）

売主：株式会社大京

事業主：株式会社大京

設計：株式会社長谷工コーポレーション エンジニアリング事業部

工事監理：共同エンジニアリング株式会社

施工：（元請）株式会社長谷工コーポレーション

（施工）埼玉建興株式会社・大末建設株式会社共同企業体

◆「ライオンズガーデン西葛西マリーナ〈壱番館・貳番館〉」の完成予想パース

