

平成 13 年 10 月 9 日

各 位

株 式 会 社 大 京
取 締 役 広 報 室 長 大 越 武

＝「住宅性能表示制度」(平成 12 年 10 月～) 導入から 1 年＝
大京では 93 棟 (8,147 戸) が「住宅性能評価書」付きマンション!!
建物完成時の「建設住宅性能評価書」付きマンションも続々登場!

株式会社大京(本社:渋谷区千駄ヶ谷、社長:長谷川正治)では、昨年 10 月の「住宅性能表示制度」のスタート時から、業界の先陣を切って、すべての新築マンションで、国土交通大臣が指定した第 3 者機関による“設計”段階での評価を受けてまいりましたが、1 年が経過した今年 9 月末時点で、93 棟 (8,147 戸) の当社マンションが、「設計住宅性能評価書」の交付を受けた「住宅性能評価書」付きマンションとなりましたので、お知らせいたします。

もちろん、これは住宅・マンション業界ではトップで、それも抜きん出た棟数・戸数となっております。

「住宅性能表示制度」は、平成 12 年 4 月に施行された「品確法(住宅の品質確保の促進等に関する法律)」に基づき、同年 10 月から運用が開始された新制度です。この制度に基づいて住宅の性能評価を表示するかどうかは、売主側の任意となっております。

大京では、「お客様第一主義」の実践を経営方針としており、お客様に、より安心した暮らしを提供していくため、スタート時点から、国土交通大臣が指定した第 3 者評価機関(主にハウンプラス住宅保証株式会社)に委託して、国の基準による客観的評価を受け、すべての新築マンションを「住宅性能評価書」付きマンションとしてまいりました。

■「設計住宅性能評価書」の交付

大京では、平成 12 年 10 月 4 日の 11 物件への交付を皮切りに、今年 9 月末までの 1 年間で、「設計住宅性能評価書」の交付を受けた当社マンションは、93 棟 (8,147 戸) となりました。さらに、今 3 月期末の平成 14 年 3 月末時点では、合計で 150 棟 (14,617 戸) の当社マンションが交付を受ける予定です。

<「設計住宅性能評価書」付きマンション棟数>

	H12. 10～H13. 9 実績	H13. 10～H14. 3 見込み (6 ヶ月間)	合 計
「設計住宅性能評価書」の 交付を受けたマンション	93 棟 (8,147 戸)	57 棟 (6,470 戸)	150 棟 (14,617 戸)

■「建設住宅性能評価書」の交付

大京では、設計時だけにとどまらず、建物の“完成時”段階での「住宅性能評価書」（名称は「建設住宅性能評価書」）の交付も同時に受けており、完成時の性能表示“業界第1号マンション”となる「ライオンズヒルズ横濱寺尾」（神奈川県横浜市鶴見区、交付日：平成13年7月18日）を始めとした「建設住宅性能評価書」付きマンションが、今後、続々と登場してまいります。

すでに、「建設住宅性能評価書」の交付を受けた当社マンションは、今年9月末時点で2棟（63戸）ですが、これも今3月期末の平成14年3月末時点では、合計59棟（5,522戸）の当社マンションが交付を受ける予定です。

<「建設住宅性能評価書」付きマンション棟数>

	H12.10～H13.9 実績	H13.10～H14.3 見込み（6ヵ月間）	合計
「建設住宅性能評価書」の 交付を受けたマンション	2棟（63戸）※	57棟（5,459戸）	59棟（5,522戸）

※の2棟は「ライオンズヒルズ横濱寺尾」（横浜市）と「ライオンズステージ山鼻」（札幌市）となります。

■「建設住宅性能評価書」交付のメリット

「建設住宅性能評価書」の交付を受けるためには、マンションが完成するまでに、基礎配筋工事から竣工検査時までの施工状況に合わせた現場検査が何回となく行われ、全ての検査に合格する必要があります。国の客観的基準に基づき、第三者評価機関が検査を行いますので、設計時だけでなく、完成した現物そのものの性能がより明確になります。

さらに、お客様にとっては、万一の時も、指定住宅紛争処理機関を利用できるというメリットもあります。

■ 品質性能表示に対する大京の取り組み

大京では、「品確法」の施行に伴い、「住宅性能表示制度」導入に先駆けて、大京独自の対応も実施してまいりました。

「住宅性能表示制度」で定める、①構造の安定に関すること、②火災の安全に関すること、③劣化の軽減に関すること、④維持管理への配慮に関すること⑤温熱環境に関すること、⑥空気環境に関すること、⑦光・視環境に関すること、⑧音環境に関すること、⑨高齢者等への配慮に関すること、の9項目のほか、同制度には網羅されていない項目も含め、16項目にもわたる独自の「ライオンズマンション品質性能表示書」を作成して、お客様にお渡ししております。

◆マンション基本性能（構造・雨水浸入）の10年保証（平成12年4月から施行）を“前倒し”で実施（平成11年4月1日以降完成物件までを対象に実施）。

◆16項目にわたる「ライオンズマンション品質性能表示書」を作成して、お客様に交付すると同時に、建設地の仮囲いに「品質性能表示」看板を設置（平成12年4月1日より実施）。データブックは、完成後、管理組合に渡している。

- ◆「住宅性能表示制度」の導入に伴い、設計時の「設計住宅性能評価書」の交付を受ける（平成12年10月4日より実施——第1号は11物件が対象）。
- ◆日本で初めて、竣工時の「建設住宅性能評価書」の交付を「ライオンズヒルズ横濱寺尾」で受ける（平成13年7月18日に交付）。

■ 株式会社大京の会社概要

- ・名 称：株式会社大京
- ・本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13
- ・代 表 者：長谷川 正治
- ・資 本 金：700億9,310万円
- ・設 立：昭和39年12月

■ 第三者評価機関・ハウスプラス住宅保証株式会社の会社概要

- ・名 称：ハウスプラス住宅保証株式会社
- ・本社所在地：東京都港区芝公園1-8-12 芝公園高橋ビル3階
- ・代 表 者：小野 勝
- ・資 本 金：3億5,700万円
- ・設 立：平成11年11月
- ・出 資 会 社：東京電力株式会社、三菱商事株式会社他

以上

この件に関する問い合わせ先

株式会社大京 広報室（伊奈、相楽） 03-3475-3802