

平成 13 年 11 月 19 日

各 位

株式会社 大 京  
取締役広報部長 大越 武

## 大京初、インターネットで 購入希望住戸の登録申し込みを受付！

—— 第 1 弾は、11 月 23 日（金）から「ライオンズタワー仙台広瀬」で ——

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：長谷川正治）は、東北で初めてとなる超高層免震マンション、「ライオンズタワー仙台広瀬」（仙台市青葉区広瀬町 4 番 8、地上 32 階建て、総戸数 421 戸）の第 1 期販売 99 戸の登録受付に際し、大京としては初めてとなるインターネットを利用した購入希望住戸の登録申し込みを、11 月 23 日（金）から 11 月 29 日（木）まで受付開始することとなりましたので、お知らせいたします。

お客さまは、大京ホームページの「マイページ」のサイトで、会員登録をしていただくと、希望する住戸の登録申し込み、資金計画の作成、抽選結果の確認が可能となります。

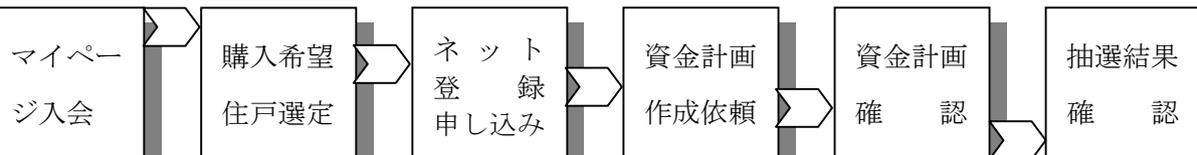
インターネット登録画面では、すべての住戸タイプの間取り図面や詳細情報が確認可能で、簡単な操作だけで期間中どこからでも登録ができます。資金計画についても、希望の返済金額などをご指定いただくだけで、お支払い例や融資関連の諸費用まで、ご提示が可能です。

今回のインターネットでの登録受付により、①何度も足を運ばれたお客さまは、購入を希望する住戸が決まった段階で、タイムリーに登録申し込みができる、②遠隔地のお客さまや、登録期間中に現地に足を運ぶ時間のないお客さまでも、登録申し込みが可能など、お客さまの利便性向上が図られるとともに、③ネット営業の業務領域をさらに拡大できる、④現地での営業業務が軽減するなど、インターネットによる業務効率の向上にもつながるものとなります。

大京では、95 年 12 月から大京ホームページを開設し、全国の物件情報の提供やメールを活用したネット営業を積極的に進めており、今年度上半期には 921 件、契約金額 350 億円を、インターネットをきっかけとしてご契約いただいております。

インターネットでの登録申し込み手続きは、URL：<http://www.daikyo.co.jp> から確認いただけます。

### お客さまのインターネット登録申し込みの流れ



※なお、「ライオンズタワー仙台広瀬」情報館ならびに東京・池袋の「ライオンズマンション池袋情報館」にご来館しての登録申し込みも、通常通り受付けております。

## ◆「ライオンズタワー仙台広瀬」の特徴

### 1. タワーのスケールにふさわしい大きな“くつろぎ”と“やすらぎ”を共有する空間。

#### 《ランドスケープと建物プラン》

##### 〈四季の径・春の庭・夏の小径・秋の庭・冬の庭〉

平成12年度に仙台市内でただ1棟のみ「総合設計制度」の許可を受けた「ライオンズタワー仙台広瀬」では、敷地の67%をオープンスペースとし、皆様が自由にご利用いただける公開空地进行をふんだんに確保。そのすべてに入念な植栽計画を施しています。国道48号線と西側市道を結ぶ四季の径（貫通道路型公開空地）、約100mにもおよぶ藤棚を設けた散歩道のような公開空地・夏の小径、さらに、春の庭・秋の庭、冬の庭と名づけられた公開空地が季節を彩ります。

##### 〈V字型の建物フォルム〉

V字型の建物フォルムは、単純な四角形に比べ南向きの住戸をより多く確保することができます。また、北側にシースルーエレベーターを設置することで北向き住戸を設けられないレイアウトにしています。

##### 〈マザーレイク〉

居住棟の中央、吹き抜け部分には、緑花石を敷き詰めエメラルド色に輝く水盤を設けました。

##### 〈メインエントランスとコーチエントランス〉

豊かな緑に包まれ、円柱の柱に先にあるメインエントランスと、車寄せを設け、車と人のアプローチを分離したコーチエントランスが居住者をお出迎えします。

##### 〈シースルーシャトル〉

9人乗り、分速150mの4基のシースルーエレベーターが、全面ガラス張りの壁と2層吹き抜けのコンサバトリーラウンジ（温室のような空間）から各階まで居住者をお運びします。

#### 《パブリックスペース》

##### 〈スカイラウンジ広瀬〉

地上30階、2方向が見渡せる角部屋を、居住者の方々やゲストとのプライベートタイムにご利用いただけます。

##### 〈エムズアートスタジオ〉

ピアノもご用意した、音楽から映像まで楽しめる多目的スタジオです。

##### 〈広瀬庵（茶室・坪庭）〉

水屋のほか、本格的な釜を備えた茶室を設置しました。

##### 〈アクアスタジオ〉

流れるプール、ジャグジープールなど、身体をリフレッシュさせる空間です。

##### 〈フィジカルスタジオ〉

各種フィットネス機器が充実。メディカルチェックルームも併設しています。

##### 〈ヒーリングスタジオ〉

心の健康をサポートするやすらぎの空間です。

#### 〈広瀬保育園〉

有資格者スタッフによる保育施設を開園いたします。

#### 〈クリエイティブスタジオ〉

本格的な各種工具の他、陶芸用の窯もご用意します。

#### 〈ギャラリー広瀬〉

陶芸や絵画などを展示するギャラリーです。

その他、ライブラリー・ゲストスイート・クリニック・薬局・キッズスタジオ・ミーティングルーム・デッキテラスなど、充実した共用施設をご用意しています。

## 2. 都市生活に求められる快適さを実現するホテル感覚の様々なサービス

#### 〈ホテルライクなコンシェルジュサービス〉

お客さまのさまざまなご要望にお応えするコンシェルジュサービスデスクを設置し、各種サービスを提供いたします。

#### 〈高速・大容量のブロードバンド・インターネットサービス〉

大京とNTT-MEが共同で設立した高速ネット事業の新会社「㈱ファミリーネット・ジャパン (FNJ)」による、高速・大容量 (10メガビット/秒) の24時間常時接続サービスが受けられます。

#### 〈自家製天然酵母を使った焼きたてのパンをお届けするパン・デリバリーサービス〉

仙台広瀬界隈で話題の本格的焼きたてパンの店「ル・マンジェ」の焼きたてパンをご希望によりお届けするサービスも予定しております

## 3. 永住にふさわしい質。快適生活をより高める身体にやさしい機能も充実。

#### 〈東北初の超高層・免震構造で耐震構造に比べ揺れの強さを50%以下に軽減〉

マンションで東北初の超高層・免震構造を採用し、建物の基礎部分に免震装置を配して建物と地盤を絶縁することで、地震の揺れを直接上部の建物に伝わることを大幅に抑える構造です。

#### 〈最大100N (ニュートン) /mm<sup>2</sup>、日本最高レベルの超高強度コンクリートによる強靱な躯体〉

躯体部分に1cm<sup>2</sup>で約1000kg (=1t) に耐える力を持つ日本最高レベルの超高強度コンクリートを採用。100N (ニュートン) /mm<sup>2</sup>の強さが、タワーライフを末永く守ります。

#### 〈杭を打つ必要のない直接基礎工法。強固な地盤が安心をさらに支えます〉

地質はもっとも硬い砂質凝灰岩で、大地震時の液状化の心配もありません。地上100m超、総重量約5万8,000tもの巨大な建物を支えるのに杭を打つ必要のない強固な地盤です。

#### 〈「住宅性能評価書」付きマンション〉

昨年10月から導入された「住宅性能表示制度」に基づき、設計時と竣工時の2回、国土交通省が指定した第三者機関であるハウスプラス住宅保証㈱に委託して「住宅性能評価」を実施しており、「住宅性能評価書」付きマンションとして、品質を高めております。

#### 〈足元から室内を暖める、温水式でクリーンな、ガス温水式床暖房を採用〉

#### 〈全熱交換式24時間換気システムで、きれいな空気環境を維持〉

#### 〈各階に常時ゴミ出しができるゴミ集積室を設置し、24時間ゴミ出し可能システムを採用〉

#### 〈指紋照合システムなど、セコム・マンションセキュリティシステムが、暮らしをガード〉

#### 〈建材・接着剤に、低ホルム・ノンホルムを採用〉

#### 4. ライフスタイルにお応えするさまざまな新提案を込めたプランバリエーション

女性スタッフによる女性のための“fメイト”と、さまざまな世代の方が共に「ライオンズタワー仙台広瀬」のプランから設備、管理に至るまでを検討いただいた“超高層プランニング分科会”。この2つの活動を通じて、お客さまの声を活かしたこれまでにないたくさんのお新企画、新提案が開発されました。

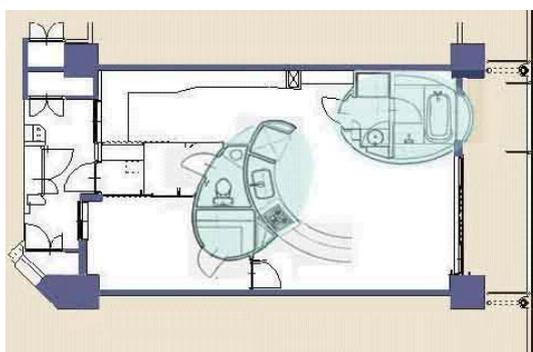
##### 〈開放感あふれるコンサバトリー〉

新提案のコンサバトリー（温室）は、南面の採光をたっぷり受け、折戸の開閉で室内や室外としてフレキシブルにご利用いただけます。



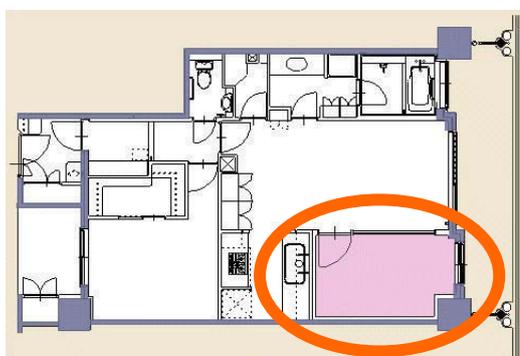
##### 〈初めてのダブルエッグプラン〉

従来の間取りの概念を超えて、水廻りを2つの卵状の曲線の中に収めました。



##### 〈趣味を堪能できるスタジオ〉

リビング越しに、ガラス張りの完全防音室を設けました。



他にも、書斎コーナーと書庫コーナーを設けたプランや、眺望を楽しむビューバスのあるお部屋など快適空間・快適機能が盛り込まれています。

## ◆第1期販売概要

- ・販売予定戸数：99戸（住居97戸、店舗2戸）
- ・登録受付期間：11月23日（金）～12月1日（土）  
※インターネットでの登録受付は事務処理の関係で、11月29日（木）となります。
- ・抽 選 日：12月1日（土）
- ・販売価格：3,030万円（1戸）～6,030万円（1戸）
- ・最多販売価格帯：3,400万円台（8戸）、3,800万円台（8戸）
- ・専有面積：72.87㎡（10戸）～111.61㎡（20戸）
- ・間 取 り：1LDK+W+N+書斎・書庫コーナー～4LDK+W+N+C  
※ W：ウォークインクローゼット  
※ N：大型収納庫  
※ C：コンサバトリー

## ◆物件概要

- ・名 称：ライオンズタワー仙台広瀬
- ・所 在：宮城県仙台市青葉区広瀬町81番2、201番3、264番2（登記簿）
- ・所 在 地：宮城県仙台市青葉区広瀬町4番8-部屋番号（住居表示）
- ・交 通：地下鉄南北線「北四番丁」駅徒歩14分、  
または市営バス「厚生病院前」徒歩1分
- ・地域、地区：近隣商業地域、準防火地域、第4種高度地区
- ・建 ぺ い 率：80%
- ・容 積 率：300%+99.82%（総合設計割増分）
- ・敷 地 面 積：9,917.67㎡（登記簿）
- ・建築確認対象敷地面積：9,918.81㎡（実測、公開空地2419.13㎡含む）
- ・建 築 面 積：3,237.25㎡（実測）
- ・延 床 面 積：49,247.49㎡
- ・構造、規模：高強度鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、陸屋根、  
塔屋2階、地上32階、地下1階建て、共同住宅一部店舗
- ・総 戸 数：421戸（住居404戸、店舗5戸、住戸共有施設12戸）
- ・販 売 戸 数：409戸（住居404戸、店舗5戸）
- ・建築確認番号：BCJ00本建確160（平成13年4月25日）  
BCJ00本工確012（平成13年4月25日）
- ・着 工 日：平成13年5月25日
- ・上 棟 日：平成14年8月30日（予定）
- ・竣 工 日：平成15年2月15日（予定）
- ・入居開始日：平成15年2月18日（予定：階数毎に入居日の指定があります）
- ・事 業 主：株式会社大京
- ・売 主：株式会社大京
- ・設計・工事監理：株式会社I. N. A. 新建築研究所 東北支店
- ・施 工：大成建設株式会社 東北支店
- ・竣工後の管理形態：区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者  
（大京管理株式会社）へ依託。管理員通勤方式。
- ・駐 車 場：342台設置（内来客用4台含む）
- ・竣工後の権利形態：敷地は所有権（共有）、建物は区分所有権

◆「ライオンズタワー仙台広瀬」の完成予想図



◆首都圏受付窓口「ライオンズマンション池袋情報館」

【住 所】東京都豊島区東池袋1-10-1、住友池袋駅前ビル2階  
【開館時間】午前10時～午後8時（年中無休）

◆株式会社大京の概要

- ・本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13
- ・代表者：代表取締役社長 長谷川正治
- ・設立：昭和39年12月（東証・大証1部上場）
- ・資本金：700億円
- ・従業員数：1,913名（平成13年3月末現在）
- ・売上高：3,669億円（平成13年3月期）
- ・事業内容：不動産販売事業、不動産賃貸事業

この件に関するお問い合わせ先  
株式会社大京・広報部（担当：伊奈、菅原） 電話：03 - 3475 - 3802

マンションに関するお問い合わせ先      フリーダイヤル 0120 - 117406  
大京のホームページ                      <http://daikyo.co.jp>