

平成14年1月23日

各 位

株式会社大京
大京管理株式会社

マンション管理履歴をインターネット上に記録する マンション管理の専用サイトをオープン！

— 1月19日（土）から、川口（埼玉県川口市）エリアの28棟で —

株式会社大京（本社所在地：東京都渋谷区、社長：長谷川正治）マンション事業カンパニーと、マンション管理を行っている大京管理株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：黒住昌昭）では、マンションの資産価値の向上や、快適な暮らしに役立つマンション管理情報を、インターネットで提供するマンション管理の専用サイト「MyマンションP@GE（マイ・マンション・ページ）」を、1月19日（土）からオープンいたしましたので、お知らせいたします。

全国に分譲マンションが400万戸近くへのぼり、居住者数が約1,000万人に達するなか、マンション管理への関心は、日増しに高まっています。昨年8月からは、マンション管理に関する新しい法律「マンション管理適正化推進法」が施行され、今後、ますますマンション管理会社の管理業務内容にも、透明性が求められるといえます。

「MyマンションP@GE」は、こうした時代のニーズを先取りし、マンション管理の3つの柱である、「管理組合の運営管理」、「建物設備の維持管理」、「コミュニティ形成の推進（生活管理）」を目的としたコンテンツを、インターネットの専用サイトで提供するものです。

これまで、管理会社に直接問い合わせなければわからなかった、自分の居住するマンション独自の管理情報や総会議事録、マンション修繕工事・メンテナンス履歴情報なども、タイムリーに閲覧が可能となるもので、マンションが誕生してからのあらゆる内容を蓄積する「マイ・マンション史」を、インターネット上に記録していくことになります。

「MyマンションP@GE」は、第一弾として、埼玉県川口市のJR川口駅を中心としたエリアにある既存のライオンズマンション27棟や、2月に入居を迎える「エルザタワー32」（川口市元郷2丁目、地上32階建て、総戸数389戸）など、合計28棟・約2,500世帯の居住者に向けて、オープンいたしました。

今春には、東京都府中市や江戸川区西葛西エリアにおいても、順次提供していく予定です。

「MyマンションP@GE」は、ライオンズマンションごとに居住者向けの個別コンテンツを提供する情報サイトとして、新たにオープンする「ライオンズサイト」のコンテンツとして提供しています。「ライオンズサイト」は、平成12年10月に大京と株式会社エヌ・ティ・ティ エムイー（略称「NTT-ME」、本社：東京都千代田区、社長：池田 茂）が共同で設立した新会社、株式会社ファミリーネット・ジャパン（略称「FNJ」、本社：東京都渋谷区、社長：村山 茂）が提供している専用サイト「サイバーホーム」（URL: <http://www.cyberhome.ne.jp>）のサイトから、ID・パスワードを入力することをご利用いただけます。

◆「MyマンションP@GE」の4つの特徴

（1）管理組合ごとの個別メニューを提供

大京管理や理事会・居住者からのお知らせ、管理組合スケジュール、施設予約システム、管理規約・総会議事録の閲覧、居住者が自由に書き込み、テーマ別の掲示板も作れる電子掲示板など、管理組合・居住者からのニーズに対応した、管理組合ごとの個別メニューを提供します。

（2）住宅市場整備行動計画（アクションプログラム）を先取りした動き

国土交通省が昨年8月に公表した住宅市場整備行動計画（アクションプログラム）では、「マンションの維持管理履歴情報の登録制度の導入」が計画されています。

その目的は、マンションの大規模修繕・メンテナンス履歴情報などの情報を第三者登録機関に登録し、その情報を開示することにより、管理組合の維持管理を支援するとともに、適切な維持管理がなされているマンションが、市場において適正に評価されることにあります。

「MyマンションP@GE」は、こうした計画に先立ち、マンション修繕工事やメンテナンスの履歴情報を蓄積していくもので、インターネットでの閲覧が可能となります。

（3）マンション管理アドバイザーによる相談・アドバイス付き

マンション管理の専門家である大京管理の専門スタッフが、マンション管理の最新情報を、相談・アドバイス付きでご提供します。

（4）管理組合のトラブル対応事例（管理ナレッジ）の参照が可能

マンション管理のトラブルに遭遇した際、他のマンション管理組合の対応事例が参考になる場合があります。「MyマンションP@GE」では、こうしたマンション管理におけるナレッジ（知識・ノウハウ）を管理組合に提供することで、トラブル発生の未然防止、早期解決を目指します。

◆ 大京グループの“IT”への取り組み

大京グループでは、「マンションのIT化」は、マンション居住者の生活利便性を、より向上させるという位置づけのもとに、積極的に推進してまいりました。

新築マンションにおいては、平成12年1月以降発売するすべてのライオンズマンションに、インターネット常時接続サービスの標準化を開始し、これまでに全国で260棟のインターネットマンションを発売するなど、いち早くネット化に取り組んでまいりました。

さらに、既存マンションのネット化への対応は、F N J を設立するなど、ブロードバンド(高速・大容量)によるインターネット常時接続環境の普及を加速化させており、現在200棟がネット化されています。

「マンション管理のIT化」に関しては、現在27万戸のマンションを管理する大京管理が、マンション設備やセキュリティ機器などがインターネットとの連動で、どのようなマンションライフを実現できるかを検証する実験を行ったり、フロント社員の端末機の携帯を拡充し、居住者からの相談に出先からでも迅速に対応できる体制の構築に取り組むなど、ITを活用した時代をリードする質の高い管理サービスを目指しています。

大京グループでは、今後、全国5,800棟・28万世帯の大京グループの既存マンションに、ブロードバンドのネット環境の拡大を進めるとともに、インターネットマンションならではの、ハードとソフトの両面の充実による「マンションのIT化」・「マンション管理のIT化」を推進していきます。

◆ 「MyマンションP@GE」のサイト画面



この件に関するお問い合わせ先
 株式会社 大京 広報部 (担当 菅原) TEL 03-3475-3802 (直通)