

平成 14 年 4 月 11 日

報道関係者 各位

株式会社大京
取締役広報部長 大越 武

＝大京、札幌市中心部で大型複合商業施設＝

「コンフォモール札幌南三条」(仮称)

商業施設(4店舗)と賃貸マンション(45戸)

～ 4月12日(金)、着工(＝起工式)～

株式会社大京(本社:東京都渋谷区、社長:長谷川正治)エステート事業カンパニー(注1. 5ページ参照)は、札幌市中央区南三条西10丁目1005番5他において、**大型複合商業施設「コンフォモール札幌南三条」(仮称)**の建設を行うこととなりました。

「コンフォモール札幌南三条」(仮称)は、商業施設と賃貸マンションからなる大型複合商業施設です。

商業施設部分は、6階建てで、スポーツクラブ(5階～6階)、レストラン(1階)、コンビニエンスストア(1階)、託児施設(1階)がテナントとして入居予定です。1階から4階には、各テナントおよび賃貸マンション入居者が共同利用する自走式駐車場(196台)が設置されます。

賃貸マンション部分は、10階建てで、総戸数45戸、間取り1LDK(36戸)から2LDK(9戸)、専有床面積41.70～60.68㎡となります。

「コンフォモール札幌南三条」(仮称)の特徴は、①弊社が札幌市で初めて建設する大型複合商業施設であること、②商業立地に4店舗の商業施設と共同住宅を併合し有効活用したこと、③スタイリッシュで躍動感あふれる(赤を基調とした)外観デザインとしたこと、などです。

建物の建設スケジュールは、4月12日(金)、起工式を執り行い、平成15年3月下旬の竣工を予定しております。

「コンフォモール札幌南三条」(仮称)の特徴

1. 商業立地を有効に活用

札幌市中心部である中央区の好立地に、多様な商業施設を展開し、街区のポテンシャルを上げ、さらなる活性化に貢献することを目指します。また、併設する賃貸マンションは、余暇・食・住を満たす付加価値の高い暮らしを創造します。

2. スタイリッシュで躍動感あふれる外観

新しく生まれる商業施設を印象づけるため、赤を基調とし、メタリックプレートで動きを出した外観で、人を呼び、集い、憩う空間を演出します。

3. 新・都心生活のスタートをイメージ

マンションデザインは、シンプルに白から始める新しい生活の提案を表現しています。

4. 複合施設をひとつに融合

店舗についてはファサード(正面外観)を重視し、4つの商業施設と共同住宅をスクエアな敷地に組み合わせ、全体の連続性を持たせる表情づくりを意図しています。

◆出店企業：

業 態	企業名	会 社 概 要
(5・6階) スポーツクラブ 出店延床面積 3,207.61㎡(970.30坪)	セントラルスポーツ株式会社 (東証第2部上場)	本 社：東京都中央区新川1-5-17 新川Mビル 代表取締役社長：後藤 忠治 事 業 内 容：ウェルネス・フィットネス・スイミングクラブの企画・運営及び運営委託・指導受託 他
(1階) レストラン 出店延床面積 348.49㎡(105.41坪)	株式会社 アルファフーズシステム	本 社：札幌市中央区南1条西7丁目21番 第1サントービル 代 表 取 締 役：小野寺 美津男 事 業 内 容：食堂・レストランの経営、レストラン、フランチャイズチェーン店の加盟店募集及び加盟店の指導
(1階) 託児施設およびベビーシッターサービス 出店延床面積 144.29㎡(43.64坪)	株式会社 タスク・フォース	本 社：大阪市天王寺区生玉町11-28 井上ビル 代 表 取 締 役：西山 悟 事 業 内 容：総合保育サービス業(ベビーシッター業、託児所の経営、保育施設の企画・開業指導、こどもイベントの企画・スタッフ派遣、託児所のフランチャイズ事業)
(1階) コンビニエンスストア 出店延床面積 163.90㎡(49.57坪)	(非公表)	(非公表)

「コンフォモール札幌南三条」(仮称)の概要

- ◆名 称 : コンフォモール札幌南三条(仮称)
- ◆所 在 地 : 北海道札幌市中央区南三条西10丁目1005番5、1005番9
北海道札幌市中央区南四条西10丁目1005番4 (地番)
- ◆交 通 : 札幌市営地下鉄東西線「西11丁目」駅下車 徒歩7分
- ◆地域・地区 : 商業地域、準防火地域、駐車場整備地区
- ◆建 ぺ い 率 : 90% (使用建ぺい率 : 85.31%)
- ◆容 積 率 : 400% (使用容積率 : 399.82%)
- ◆敷 地 面 積 : 2,742.15 m² (829.50 坪) <実測面積>
- ◆建築確認対象
敷 地 面 積 : 2,528.46 m² (764.85 坪)
- ◆建 築 面 積 : 2,156.89 m² (652.45 坪)
- ◆延 床 面 積 : 13,405.44 m² (4,055.14 坪)
- ◆構 造 ・ 規 模 : (1) 商業施設/鉄骨造(6階建て)
(2) 共同住宅/鉄筋コンクリート造(10階建て)
総戸数=45戸
間取り=1LDK(36戸)~2LDK(9戸)
専有床面積=41.70~60.68 m²
(3) 自走式駐車場196台(各テナントおよび賃貸マンション居住者の共同利用を予定)
- ◆建築確認番号 : C0047号(平成14年4月3日)
- ◆着 工 : 平成14年 4月12日(予定)
- ◆上 棟 : 平成14年11月下旬(予定)
- ◆竣 工 : 平成15年 3月下旬(予定)
- ◆事 業 主 : 株式会社大京
- ◆設 計 ・ 監 理 : 株式会社宮川建設
- ◆施 工 : 株式会社宮川建設

「コンフォモール札幌南三条」(仮称)の起工式について

1. 日 時：平成14年4月12日(金) 午前10時00分～10時30分

2. 会 場：「コンフォモール札幌南三条」(仮称)建設地内

所在地：札幌市中央区南三条西10丁目1005番5、1005番9、
札幌市中央区南四条西10丁目1005番4 (地番)

交 通：札幌市営地下鉄東西線「西11丁目」駅下車 徒歩7分

3. 内 容：「コンフォモール札幌南三条」(仮称)新築工事 起工式

・神事ほか

4. 出席予定者：<事業主> 株式会社大京 専務取締役 白井 健 他

<施工会社> 株式会社宮川建設 代表取締役 宮川 敬浩様 他

<出店企業> セントラルスポーツ株式会社 取締役副社長 村井 良孝様 他

5. 案 内 図：



◆「コンフォモール」の名称について

「コンフォモール」は、当社が企画・開発する複合商業施設のシリーズ名で、英語の「CONFORT（快適さ）」と「MALL（木陰のある散歩道）」を併せた造語です。「快適で心地よい、人が集う場」というコンセプトイメージを表現しています。

「コンフォモール札幌南三条」（仮称）は、

- ①「コンフォモール函館白鳥」（北海道函館市：平成12年竣工）
- ②「コンフォモール足利」（栃木県足利市：平成12年竣工）

に続く、第3弾となります。

◆「コンフォモール札幌南三条」（仮称）の完成予想図



(注1) 「エステート事業カンパニー」について

大京では、平成14年1月1日付で社内分社化（カンパニー制）を実施し、大京グループを

- ①マンション事業カンパニー
- ②エステート事業カンパニー
- ③キャピタル事業&コントロール部門カンパニー

の3つの社内カンパニーとしました。

エステート事業カンパニーは、ビル賃貸事業や賃貸マンション、ゴルフ場などの資産有効活用および海外事業等を担当するカンパニーです。

* ご出席もしくは取材ご希望の場合は、本日中に、下記宛てご連絡いただければ幸いです。

この件に関する問い合わせ先：株式会社大京 広報部（担当：伊奈、奥山）03-3475-3802