

平成14年10月28日

各 位

株式会社 大 京
取締役広報部長 大越 武

—— 平成14年度上半期のインターネットによる新築マンション契約実績 ——

(大京ホームページ利用のライオンズマンション新築契約戸数・金額)

- ① 契約戸数 1,008 戸 (前年同期比 9.4%増！)
- ② 契約金額は 365 億円 (同 4.2%増！)
- ③ アクセス件数 32 万 7,332 件 (同 19.1%増！)

株式会社大京（本社所在地：東京都渋谷区、社長：長谷川正治）では、平成14年度上半期（平成14年4月1日～9月30日）の半年間に、インターネットをきっかけとして新規発売のライオンズマンションを、ご契約いただいた戸数および金額をまとめましたので、お知らせいたします。

平成14年度上半期（4月～9月）において、新規発売のライオンズマンションをご契約いただいた戸数は、1,008戸（平成13年度上半期921戸）となり、契約金額も365億円（平成13年度上半期350億円）、戸数においては前年同期比9.4%増、金額では同4.2%増加いたしました。

また、平成14年度上半期における大京ホームページへのアクセス件数は、32万7,332件（平成13年度上半期27万4,802件）に、インターネットでの資料請求件数については1万5,998件（平成13年度上半期1万3,197件）となり、アクセス数においては前年同期比19.1%増、資料請求数では同21.2%増加いたしました。

弊社は、「ライオンズマンション」をお買い求めになるお客さまの来場者動向を調査・分析した結果、持ち家のお客さまが賃貸のお客さまを上回ってきました。また、持ち家のお客さまによる買い替え契約による比率が増加してきたという変化が、現れてきたことがわかりました。

それを踏まえ、大京ホームページ上でも「ハイグレードセレクション」や「住み替え情報」など、お客さまが求めている情報のコンテンツを強化してきました。その結果、平成14年度上半期も上記のような実績を残すことができました。

今後もインターネットの活用というバーチャルな営業手法と、各建築工程段階で現物・現場を見てもらい販売する「現物・現場販売」という、リアルな営業手法を組み合わせることで、インターネット営業を拡大・強化していきます。

なお、弊社では、平成7年12月18日からインターネットを利用したマンション物件の情報提供を開始しております。これまでの総累計アクセス件数は約228万件、ライオンズマンションの総累計契約戸数は6,511戸、総累計契約金額2,396億円となっております。

**平成14年度上半期のインターネットによる
ライオンズマンション契約実績および契約者分析**
(平成10年4月1日～平成14年9月30日まで)

● 問い合わせ件数および契約戸数（平成13年度上半期～平成14年度上半期）

	平成14年度上半期 (平成14年4月1日～ 平成14年9月30日) A	平成13年度下半期 (平成13年10月1日～ 平成14年3月31日)	平成13年度上半期 (平成13年4月1日～ 平成13年9月30日) B	前年同期比 (%) A/B
アクセス件数	327,332件	316,520件	274,802件	119.1%
マンション資料請求件数	15,998件	15,657件	13,197件	121.2%
マンション契約戸数	1,008戸	1,135件	921戸	109.4%
マンション契約金額	365億1,180万円	416億652万円	350億3,692万円	104.2%

*アクセス件数は、弊社ホームページのトップページを見た件数
(参考：通期ベース)

	平成13年度 (平成13年4月1日～ 平成14年3月31日)	平成12年度 (平成12年4月1日～ 平成13年3月31日)	平成11年度 (平成11年4月1日～ 平成12年3月31日)	平成10年度 (平成10年4月1日～ 平成11年3月31日)
アクセス件数	591,322件	579,204件	428,649件	227,441件
マンション資料請求件数	28,854件	26,425件	11,294件	7,725件
マンション契約戸数	2,056戸	1,707戸	1,091戸	309戸
マンション契約金額	766億4,344万円	621億689万円	396億1,706万円	111億2,652万円

*アクセス件数は、弊社のホームページのトップページを見た件数

● 契約者分析（平成 14 年度上半期実績）

	インターネットによる 契約者（1,008 戸）の分析		インターネットによらない 契約者の分析	
・平均年齢	38.8 歳	(37.4 歳)	43.9 歳	
・平均年収	775 万円	(742 万円)	824 万円	
・平均家族数	2.4 人	(2.3 人)	2.5 人	
・持ち家比率	40.4%	(19.4%)	45.0%	
・買い替え希望	9.3%	(6.1%)	8.3%	
・職業				
会社員	75.1%	(80.8%)	62.7%	
公務員	8.4%	(6.9%)	9.5%	
会社役員	5.1%	(3.7%)	7.9%	
医師	3.2%	(1.9%)	2.8%	
無職	3.0%	(1.4%)	10.4%	
自営業	2.1%	(2.5%)	2.9%	
その他	3.1%	(2.8%)	3.8%	
・契約時住所				
東京都	32.9%	(35.0%)	30.1%	
神奈川県	14.1%	(18.7%)	14.8%	
千葉県	11.1%	(10.5%)	11.7%	
埼玉県	10.4%	(11.8%)	7.3%	
その他	31.5%	(24.0%)	36.1%	

* カッコ内の数字は、平成 13 年度上期のインターネットによる契約者（921 戸）の分析

大京ホームページ

<http://www.daikyo.co.jp>

—— 平成 14 年度上半期のインターネットによる仲介契約実績 ——

(大京住宅流通ホームページ利用の仲介契約戸数・仲介手数料)

- ① 契約戸数 423 戸 (前年同期比 62.7%増) にも！！
- ② 仲介手数料は 4 億 2,464 万円 (同 53.4%増！)
- ③ アクセス件数 16 万 3,931 件 (同 42.4%増！)

株式会社大京住宅流通(本社所在地:東京都新宿区、社長:安倍毅夫)では、平成 14 年度上半期(平成 14 年 4 月 1 日～9 月 30 日)の半年間に、インターネットをきっかけとした仲介契約戸数および手数料収入をまとめましたので、お知らせいたします。

平成 14 年度上半期(4 月～9 月)において、仲介契約戸数は、423 戸(平成 13 年度上半期実績は 260 戸)となり、仲介手数料も 4 億 2,464 万円(平成 13 年度上半期実績は 2 億 7,689 万円)で、戸数においては前年同期比 62.7%増、金額では同 53.4%増加いたしました。

契約戸数の 423 戸は、大京住宅流通の平成 14 年度上半期全仲介契約戸数 2,694 戸の 15.7%に達しました。

また、平成 14 年度上半期における大京住宅流通ホームページへのアクセス件数は、16 万 3,931 件(平成 13 年度上半期 11 万 5,082 件)で、インターネットでの資料請求件数についても 6,896 件(平成 13 年度上半期 4,620 件)となり、アクセス数においては前年同期比 42.4%増、資料請求数では同 49.3%増加いたしました。

今後は、クリック&モルタルのビジネススキームを一層構築し、インターネット営業を拡大・強化していくことで、平成 14 年度の仲介契約戸数 1,000 戸を見込んでいます。

なお、株式会社大京住宅流通は、株式会社大京の住宅流通・仲介事業部門を担当しております。

平成 14 年度上半期のインターネットによる 仲介契約実績

(平成 12 年 4 月 1 日～平成 14 年 9 月 30 日まで)

● 問い合わせ件数および契約戸数 (平成 13 年度上半期～平成 14 年度上半期)

	平成 14 年度上半期 (平成 14 年 4 月 1 日～ 平成 14 年 9 月 30 日) A	平成 13 年度下半期 (平成 13 年 10 月 1 日～ 平成 14 年 3 月 31 日)	平成 13 年度上半期 (平成 13 年 4 月 1 日～ 平成 13 年 9 月 30 日) B	前年同期比 (%) A/B
ア ク セ ス 件 数	163,931 件	147,332 件	115,082 件	142.4%
資 料 請 求 件 数	6,896 件	6,782 件	4,620 件	149.3%
仲 介 契 約 戸 数	423 戸	379 件	260 戸	162.7%
仲 介 手 数 料	4 億 2,464 万円	3 億 9,777 万円	2 億 7,689 万円	153.4%

* アクセス件数は、大京住宅流通ホームページのトップページを見た件数

(参考：通期ベース)	平成 13 年度 (平成 13 年 4 月 1 日～ 平成 14 年 3 月 31 日)	平成 12 年度 (平成 12 年 4 月 1 日～ 平成 13 年 3 月 31 日)
ア ク セ ス 件 数	262,414 件	139,113 件
資 料 請 求 件 数	11,402 件	5,285 件
仲 介 契 約 戸 数	639 戸	243 戸
仲 介 手 数 料	6 億 7,467 万円	2 億 8,054 万円

* アクセス件数は、大京住宅流通ホームページのトップページを見た件数

大京住宅流通ホームページ

<http://www.daikyo.co.jp/ryutsu/>

このニュースリリースに関するお問い合わせ先
株式会社 大京 広報部 (担当 伊奈・関山)
TEL 03-3475-3802