

平成14年12月5日

各位

株式会社 大 京  
取締役広報部長 大越 武

## 幻想的な“夜間ライトアップ”を開始!!

### 「ライオンズタワー仙台広瀬」

東北初の32階建て超高層免震タワーマンション

— 第5期(63戸)販売、12月7日(土)から登録受付開始 —

株式会社大京(本社:東京都渋谷区、社長:長谷川正治)は、来年2月15日の竣工に向けて、現在建設中の東北初の超高層免震タワーマンション「ライオンズタワー(LT)仙台広瀬」(仙台市青葉区広瀬町4番8)において、夜間ライトアップを、12月1日(日)から実施いたしました。

この夜間ライトアップに合わせて、12月7日(土)から登録受付開始、12月14日(土)抽選の日程で、第5期(63戸)販売を開始しますので、お知らせいたします。

#### ◆夜間ライトアップ

「LT仙台広瀬」の夜間ライトアップは、①建物最上部のキャノピー風の装飾構造に取り付けた照明設備の完成に伴う屋上全体のライトアップと、②建物北側メイン道路(国道48号線)側の建物の下からのライトアップにより、建物外観を仙台の夜に幻想的に浮かび上がるようにしたものです。

実施期間は、12月1日(日)～来年1月31日(金)まで、時間帯は、午後6時～9時までの3時間、大晦日の日だけは、午後6時～翌朝の午前5時までを予定しております。

また、「LT仙台広瀬」は、現在、建物周辺外構部の工事を着手しており、クリスマス前の12月21日(土)までには、約4,000㎡のオープンスペースに植樹された木々に、イルミネーションを飾り、ライトアップと同様の時間帯に点灯することを予定しております。

大京では、「LT仙台広瀬」が、夜間ライトアップとイルミネーションとの相乗効果によって、仙台で有名な冬のイベント「SENDAI 光のペイジェント」にも負けない、仙台市内の新たな注目スポットとして、話題を呼ぶことを期待しております。

#### ◆「LT仙台広瀬」の第5期販売

第5期販売は、この夜間ライトアップによって、建物そのものが、より一層“現物広告塔”の役目を果たす中で開始いたします。

すでに発売された住戸283戸のうち、約9割の住戸をお客さまにご契約いただいておりますが、ご契約者の平均年齢は、47.4歳、現住居・持ち家の方の割合は、全体の約60%という結果となりました。

これまでに販売した住戸は、高層階の高額価格帯が中心であったため、最近のお客さまの全体的な傾向でもある中高所得者層・富裕者層・資産家層の「住み替え」や「買い増し」などの動きが、「LT仙台広瀬」においては、顕著な動きとなって現れております。

今回の第5期販売以降は、お求めやすい価格帯の住戸が販売対象となるため、購入者層の幅が、今後、一気に広がるのではないかと予想されます。

## ◆第5期販売概要

- ・販売戸数：63戸
- ・間取り：1LDK+W～4LDK+W
- ・専有床面積：62.81㎡～97.18㎡
- ・販売価格：2,120万円（1戸）～3,740万円（1戸）
- ・最多価格帯：3,200万円台（85.40㎡～97.18㎡・10戸）  
3,300万円台（85.40㎡～97.18㎡・10戸）
- ・登録受付期間：平成14年12月7日（土）～12月14日（土）
- ・抽選日：平成14年12月14日（土）

## ◆「LT仙台広瀬」で予定している今後の主なイベント

- 12月27日（金） 午後1時30分～3時まで（1時間30分）
  - ・「報道関係者向けの共用施設完成内覧会」  
※報道関係者の方には、別途、詳細についてご案内状を差し上げます。
- 1月1日（水） 午前6時30分～午前7時30分まで（1時間）
  - ・「ご購入者による初日の出見学会」（30階スカイラウンジより）  
※取材をご希望の報道関係者の方には、個別にご案内をさせていただきます。

## 【ライトアップされた建物外観（写真）】



【現地案内図】 所在地：仙台市青葉区広瀬町4番8



【株式会社大京 会社概要】

設 立：昭和 39 年 12 月  
本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 4 丁目 24 番 13 号  
代 表 者：取締役社長 長谷川 正治  
営 業 収 入：3,196 億円（平成 14 年 3 月期）  
事 業 内 容：マンション販売事業

この件に関するお問い合わせ先	
株式会社大京・広報部（担当：伊奈、相楽）	電 話：03 - 3475 - 3802
-----	
マンションに関するお問い合わせ先	フリーダイヤル 0120 - 117406
大京のホームページ	<a href="http://www.daikyo.co.jp">http://www.daikyo.co.jp</a>

## 参 考 資 料

### ◆「ライオンズタワー仙台広瀬」の特徴

#### 1. タワーのスケールにふさわしい大きな“くつろぎ”と“やすらぎ”を共有する空間。

##### 《ランドスケープと建物プラン》

###### 〈四季の径・春の庭・夏の小径・秋の庭・冬の庭〉

平成12年度に仙台市内でただ1棟のみ「総合設計制度」の許可を受けた「ライオンズタワー仙台広瀬」では、敷地の67%をオープンスペースとし、皆さまが自由にご利用いただける公開空地をふんだんに確保。そのすべてに入念な植栽計画を施しています。国道48号線と西側市道を結ぶ四季の径（貫通路型公開空地）、約100mにもおよぶ藤棚を設けた散歩道のような公開空地・夏の小径、さらに、春の庭・秋の庭、冬の庭と名づけられた公開空地が季節を彩ります。

###### 〈V字型の建物フォルム〉

V字型の建物フォルムは、単純な四角形に比べ、南向きの住戸をより多く確保することができます。また、北側にシースルーエレベーターを設置することで北向き住戸を設けないレイアウトにしています。

###### 〈マザーレイク〉

居住棟の中央、吹き抜け部分には、緑花石を敷き詰めエメラルド色に輝く水盤を設けました。

###### 〈メインエントランスとコーチエントランス〉

豊かな緑に包まれ、円柱の柱の先にあるメインエントランスと、車寄せを設け、車と人のアプローチを分離したコーチエントランスが居住者をお出迎えします。

###### 〈シースルーシャトル〉

9人乗り、分速150mの4基のシースルーエレベーターが、全面ガラス張りの壁と2層吹き抜けのコンサバトリーラウンジ（温室のような空間）から各階まで居住者をお運びします。

##### 《パブリックスペース》

###### 〈スカイラウンジ広瀬〉

地上30階、2方向が見渡せる角部屋を、居住者の方々やゲストとのプライベートタイムにご利用いただけます。

###### 〈エムズアートスタジオ〉

ピアノもご用意した、音楽から映像まで楽しめる多目的スタジオです。

###### 〈広瀬庵（茶室・坪庭）〉

水屋のほか、本格的な釜を備えた茶室を設置しました。

###### 〈アクアスタジオ〉

流れるプール、ジャグジープールなど、身体をリフレッシュさせる空間です。

###### 〈フィジカルスタジオ〉

各種フィットネス機器が充実。メディカルチェックルームも併設しています。

#### 〈ヒーリングスタジオ〉

心の健康をサポートするやすらぎの空間です。

#### 〈広瀬保育園〉

有資格者スタッフによる保育施設を開園いたします。

#### 〈クリエイティブスタジオ〉

本格的な各種工具の他、陶芸用の窯もご用意します。

#### 〈ギャラリー広瀬〉

陶芸や絵画などを展示するギャラリーです。

その他、ライブラリー・ゲストスイート・クリニック・薬局・キッズスタジオ・ミーティングルーム・デッキテラスなど、充実した共用施設をご用意しています。

### 2. 都市生活に求められる快適さを実現するホテル感覚の様々なサービス

#### 〈ホテルライクなコンシェルジュサービス〉

お客さまのさまざまなご要望にお応えするコンシェルジュサービスデスクを設置し、各種サービスを提供いたします。

#### 〈高速・大容量のブロードバンド・インターネットサービス〉

大京とNTT-MEが共同で設立した高速ネット事業の新会社「㈱ファミリーネット・ジャパン (FNJ)」による、高速・大容量 (100メガビット/秒) の24時間常時接続サービスが受けられます。

#### 〈自家製天然酵母を使った焼きたてのパンをお届けするパン・デリバリーサービス〉

仙台広瀬界隈で話題の本格的焼きたてパンの店「ル・マンジェ」の焼きたてパンをご希望によりお届けするサービスも予定しております

### 3. 永住にふさわしい質。快適生活をより高める身体にやさしい機能も充実。

#### 〈東北初の超高層・免震構造で耐震構造に比べ揺れの強さを50%以下に軽減〉

マンションで東北初の超高層・免震構造を採用し、建物の基礎部分に免震装置を配して建物と地盤を絶縁することで、地震の揺れを直接上部の建物に伝わることを大幅に抑える構造です。

#### 〈最大100N (ニュートン) /m<sup>2</sup>、日本最高レベルの超高強度コンクリートによる強靱な躯体〉

躯体部分に1cm<sup>2</sup>で約1,000kg (=1t) に耐える力を持つ日本最高レベルの超高強度コンクリートを採用。100N (ニュートン) /m<sup>2</sup>の強さが、タワーライフを末永く守ります。

#### 〈杭を打つ必要のない直接基礎工法。強固な地盤が安心をさらに支えます〉

地質はもっとも硬い砂質凝灰岩で、大地震時の液状化の心配もありません。地上100m超、総重量約5万8,000tもの巨大な建物を支えるのに杭を打つ必要のない強固な地盤です。

#### 〈「住宅性能評価書」付きマンション〉

平成12年10月から導入された「住宅性能表示制度」に基づき、設計時と竣工時の2回、国土交通省が指定した第三者評価機関であるハウスプラス住宅保証㈱に委託して「住宅性能評価」を実施しており、「住宅性能評価書」付きマンションとして、品質を高めております。

※「設計住宅性能評価書」(取得済)、「建設住宅性能評価書」(申請中)

- 〈足元から室内を暖める、温水式でクリーンな、ガス温水式床暖房を採用〉
- 〈全熱交換式 24 時間換気システムで、きれいな空気環境を維持〉
- 〈各階に常時ゴミ出しができるゴミ集積室を設置し、24 時間ゴミ出し可能システムを採用〉
- 〈指紋照合システムなど、セコム・マンションセキュリティシステムが、暮らしをガード〉
- 〈建材・接着剤に、低ホルム・ノンホルムを採用〉

## 「ライオンズタワー仙台広瀬」の物件概要

- ・ 所 在 地：宮城県仙台市青葉区広瀬町 81 番 2、201 番 3、264 番 2（登記簿）
- ・ 所 在 地：宮城県仙台市青葉区広瀬町 4 番 8-部屋番号（住居表示）
- ・ 交 通：仙台地下鉄「北四番丁」駅徒歩 14 分、または市営バス「厚生病院前」徒歩 1 分
- ・ 地域、地区：近隣商業地域、準防火地域、第 4 種高度地区
- ・ 建 ぺ い 率：80%
- ・ 容 積 率：300%+99.82%（総合設計割増分）
- ・ 敷 地 面 積：9,917.67 m<sup>2</sup>（登記簿）
- ・ 建築確認対象敷地面積：9,918.81 m<sup>2</sup>（実測、公開空地 2,419.13 m<sup>2</sup>含む）
- ・ 建 築 面 積：3,237.25 m<sup>2</sup>
- ・ 建築延面積：49,247.49 m<sup>2</sup>（容積対象外面積 9,602.48 m<sup>2</sup>）
- ・ 構造、規模：高強度鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、陸屋根、塔屋 2 階、地上 32 階、地下 1 階建て、共同住宅一部店舗
- ・ 総 戸 数：421 戸（住居 404 戸、店舗 5 戸、住戸共用施設 12 戸）
- ・ 販 売 戸 数：409 戸（住居 404 戸、店舗 5 戸）
- ・ 建築確認番号：BCJ00 本建確 160（平成 13 年 4 月 25 日）  
BCJ00 本工確 012（平成 13 年 4 月 25 日）
- ・ 着 工 日：平成 13 年 5 月 25 日
- ・ 上 棟 日：平成 14 年 7 月 30 日
- ・ 竣 工 日：平成 15 年 2 月 15 日（予定）
- ・ 入居開始日：1～ 6 階 平成 15 年 3 月 25 日（予定）  
7～ 11 階 平成 15 年 3 月 18 日（予定）  
12～16 階 平成 15 年 3 月 11 日（予定）  
17～21 階 平成 15 年 3 月 4 日（予定）  
22～26 階 平成 15 年 2 月 25 日（予定）  
27～32 階 平成 15 年 2 月 18 日（予定）
- ・ 事 業 主：株式会社大京
- ・ 売 主：株式会社大京
- ・ 設 計・監 理：株式会社 I. N. A. 新建築研究所 東北支店
- ・ 施 工：大成建設株式会社 東北支店
- ・ 竣工後の管理形態：区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合の自主管理とする。  
管理業務については、管理組合より管理受託者（大京管理株式会社）へ委託。管理員通勤方式。
- ・ 駐 車 場：敷地内 342 台（住宅用 324 台、店舗用 18 台）設置  
賃料 17,000 円～23,000 円／台
- ・ 竣工後の権利形態：敷地は所有権（共有）、建物は区分所有権