

平成15年2月19日

各位

株式会社 大京
取締役広報部長 大越 武

様々な共用施設を有する東北初の32階建て超高層免震タワーマンション 「ライオンズタワー仙台広瀬」が竣工!!

— 本格的な実物公開から、1カ月間で来場者数1,200組! —

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：長谷川正治）は、充実した様々な共用施設を備える東北初の超高層免震タワーマンション「ライオンズタワー（L T）仙台広瀬」（仙台市青葉区広瀬町4番8）が、2月17日（月）に竣工しましたので、お知らせいたします。

「L T仙台広瀬」は、建物の揺れを50%以下に軽減する東北初の免震構造のタワーマンションであり、30階にある展望パーティールーム「スカイラウンジ」のほか、フィットネス設備を備えた「フィジカルスタジオ」、ピアノや音響設備を備えた「エムズアートスタジオ」、流れるプールやジャグジープールを備えた「アクアスタジオ」など、様々な共用施設を有する総戸数421戸（住居409戸、店舗・共用施設12戸）の大型マンションです。

「L T仙台広瀬」では、今年1月からは、完成したお部屋や様々な共用施設を、お客さまに本格的に実物公開できるようになり、この1カ月間で、約1,200組のお客さまにご来場をいただくなど、大変な好評をいただいております。

すでに発売済みの住戸（368戸）も、約9割が契約済みで、3月中旬からは、次期の発売が予定されております。（詳細は未定）

◆「ライオンズタワー仙台広瀬」の特徴

1. タワーのスケールにふさわしい大きな“くつろぎ”と“やすらぎ”を共有する空間

《ランドスケープと建物プラン》

●四季の^{みち}径・春の庭・夏の^{みち}小径・秋の庭・冬の庭

平成12年度に仙台市内でただ1棟のみ「総合設計制度」の許可を受けた「ライオンズタワー仙台広瀬」では、敷地の67%をオープンスペースとし、皆さまが自由にご利用いただける公開空地进行をふんだんに確保。そのすべてに入念な植栽計画を施しています。国道48号線と西側市道を結ぶ四季の径（貫通道路型公開空地）、約100mにもおよぶ藤棚を設けた散歩道のような公開空地・夏の小径、さらに、春の庭・秋の庭、冬の庭と名づけられた公開空地が季節を彩ります。

●V字型の建物フォルム

V字型の建物フォルムは、単純な四角形に比べ、南向きの住戸をより多く確保することができます。また、北側にシースルーエレベーターを設置することで北向き住戸を設けないレイアウトにしています。

●「マザーレイク」

居住棟の中央、吹き抜け部分には、緑花石を敷き詰めエメラルド色に輝く水盤を設けました。

●「メインエントランス」と「コーチエントランス」

豊かな緑に包まれ、円柱の柱の先にあるメインエントランスと、車寄せを設け、車と人のアプローチを分離したコーチエントランスが居住者をお出迎えします。

●「シースルーシャトル」

9人乗り、分速150mの4基のシースルーエレベーターが、全面ガラス張りの壁と2層吹き抜けのコンサバトリーラウンジ（温室のような空間）から各階まで居住者をお運びします。

《パブリックスペース》

●「スカイラウンジ広瀬」

地上30階、2方向が見渡せる角部屋を、居住者の方々やゲストとのプライベートタイムにご利用いただけます。

●「エムズアートスタジオ」

ピアノもご用意した、音楽から映像まで楽しめる多目的スタジオです。

●「広瀬庵」（茶室・坪庭）

水屋のほか、本格的な釜を備えた茶室を設置しました。

●「アクアスタジオ」

流れるプール、ジャグジープールなど、身体をリフレッシュさせる空間です。

●「フィジカルスタジオ」

各種フィットネス機器が充実。メディカルチェックルームも併設しています。

●「ヒーリングスタジオ」

心の健康をサポートするやすらぎの空間です。

●「広瀬保育園」

有資格者スタッフによる保育施設を開園いたします。

●「クリエイティブスタジオ」

本格的な各種工具の他、陶芸用の窯もご用意します。

●「ギャラリー広瀬」

陶芸や絵画などを展示するギャラリーです。

● その他、ライブラリー・ゲストスイート・クリニック・薬局・キッズスタジオ・

ミーティングルーム・デッキテラスなど、充実した共用施設をご用意しています。

2. 都市生活に求められる快適さを実現するホテル感覚の様々なサービス

●ホテルライクな「コンシェルジュサービス」

お客さまのさまざまなご要望にお応えするコンシェルジュサービスデスクを設置し、各種サービスを提供いたします。

●高速・大容量のブロードバンド・インターネットサービス

大京とNTT-MEが共同で設立した高速ネット事業の新会社「㈱ファミリーネット・ジャパン(FNJ)」による、高速・大容量(100メガビット/秒)の24時間常時接続サービスが受けられます。

●自家製天然酵母を使った焼きたてのパンをお届けするパン・デリバリーサービス

仙台広瀬界隈で話題の本格的焼きたてパンの店「ル・マンジェ」の焼きたてパンをご希望によりお届けするサービスも予定しております

3. 永住にふさわしい質。快適生活をより高める身体にやさしい機能も充実。

●東北初の超高層・免震構造で耐震構造に比べ揺れの強さを50%以下に軽減

マンションで東北初の超高層・免震構造を採用し、建物の基礎部分に免震装置を配して建物と地盤を絶縁することで、地震の揺れを直接上部の建物に伝わることを大幅に抑える構造です。

●最大100N(ニュートン) / m²、日本最高レベルの超高強度コンクリートによる強靱な躯体

躯体部分に1c m²で約1,000kg(=1t)に耐える力を持つ日本最高レベルの超高強度コンクリートを採用。100N(ニュートン) / m²の強さが、タワーライフを末永く守ります。

●杭を打つ必要のない直接基礎工法。強固な地盤

地質はもともと硬い砂質凝灰岩で、大地震時の液状化の心配もありません。地上100m超、総重量約5万8,000tもの巨大な建物を支えるのに杭を打つ必要のない強固な地盤です。

●「住宅性能評価書」付きマンション

平成12年10月から導入された「住宅性能表示制度」に基づき、設計時と竣工時の2回、国土交通省が指定した第3者評価機関であるハウスプラス住宅保証㈱に委託して「住宅性能評価」を実施しており、「住宅性能評価書」付きマンションとして、品質を高めております。

※「設計住宅性能評価書」、「建設住宅性能評価書」ともに取得済み

●足元から室内を暖める、温水式でクリーンな、ガス温水式床暖房を採用

●全熱交換式24時間換気システムで、きれいな空気環境を維持

●各階に常時ゴミ出しができるゴミ集積室を設置し、24時間ゴミ出し可能システムを採用

●指紋照合システムなど、セコム・マンションセキュリティシステムが、暮らしをガード

●建材・接着剤に、低ホルム・ノンホルムを採用

【完成写真】



建物外観



マザーレイク (水の中庭)



フィジカルスタジオ (フィットネスルーム)



アクアスタジオ
(流れるプール、ジャクジープール)



ヒーリングスタジオ (リラクゼーションルーム)

「ライオンズタワー仙台広瀬」物件概要

- ・所在地 宮城県仙台市青葉区広瀬町4番8
- ・交通 仙台市営バス「厚生病院前」バス停より徒歩1分、
仙台市営地下鉄「北四番丁」駅より徒歩14分
- ・地域・地区 近隣商業地域、準防火地域、第4種高度地区
- ・敷地面積 9,918.81㎡
- ・建築面積 3,237.25㎡ (公開空地2,419.13㎡含む)
- ・延床面積 49,247.49㎡ (容積対象外面積9,602.48㎡含む)
- ・構造・規模 高強度鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、地上32階建て、地下1階、塔屋2階
- ・総戸数 421戸 (住戸404戸、店舗5戸、住戸共用施設12戸)
- ・販売戸数 409戸 (住戸404戸、店舗5戸)
- ・間取り 1LDK～4LDK+C
- ・専有床面積 61.55㎡ (2戸)～138.18㎡ (2戸)
- ・駐車場 342台 (住居用324台、店舗用18台)
- ・着工日 平成13年5月25日
- ・竣工日 平成15年2月17日
- ・入居開始日 1～6階 平成15年3月25日 (予定)
7～11階 平成15年3月18日 (予定)
12～16階 平成15年3月11日 (予定)
17～21階 平成15年3月4日 (予定)
22～26階 平成15年2月25日 (予定)
27～32階 平成15年2月18日 (予定)
- ・事業主・売主 株式会社大京
- ・設計・監理 株式会社I.N.A. 新建築研究所 東北支店
- ・施工 大成建設株式会社 東北支店

【現地案内図】 所在地：仙台市青葉区広瀬町4番8



【株式会社大京 会社概要】

設立：昭和39年12月
本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目24番13号
代表者：取締役社長 長谷川 正治
営業収入：3,196億円（平成14年3月期）
事業内容：マンション販売事業

この件に関するお問い合わせ先	
株式会社大京・広報部（担当：伊奈、相楽） 電話：03 - 3475 - 3802	
マンションに関するお問い合わせ先	フリーダイヤル 0120 - 117406
大京のホームページ	http://www.daikyo.co.jp