

各 位

平成 15 年 4 月 17 日

株 式 会 社 大 京  
取 締 役 広 報 部 長 大 越 武

**名古屋中心街への都心回帰物件 相次ぎ発売！**

**「ライオンズシティ栄本町通」販売開始**

**総戸数 46 戸・全邸角住戸**

— 4 月 23 日（水）から登録受付開始、4 月 27 日（日）抽選 —

**徒歩圏で 3 路線 4 駅利用できる抜群の利便性**

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：長谷川正治）は、愛知県名古屋市中区栄 2 丁目という名古屋の中心街において、「ライオンズシティ栄本町通」（地上 13 階建て、総戸数 46 戸）を建設しておりますが、この 4 月 23 日（水）より登録受付を開始、4 月 27 日（日）抽選のスケジュールで販売することといたしましたので、お知らせいたします。

販売概要は、販売戸数 46 戸、間取りは 1LDK（11 戸）から 3LDK（11 戸）、専有床面積 61.84 m<sup>2</sup>（1 戸）から 99.34 m<sup>2</sup>（1 戸）、予定販売価格は 2,990 万円（1 戸）から 5,980 万円（1 戸）、予定最高価格帯は 3,900 万円台（6 戸）となっています。竣工は、平成 15 年 9 月 17 日を予定しています。

「ライオンズシティ栄本町通」は、名古屋市中区栄 3 丁目 19 番地で平成 15 年 2 月より販売中の「ライオンズシティ栄」（地上 14 階建て、総戸数 41 戸）に続く、名古屋の中心街への都心回帰物件となるプロジェクトです。

#### ◆ 「ライオンズシティ栄本町通」の主な特徴

1. 4 駅・3 路線を利用できる抜群の利便性  
①地下鉄名城線「矢場町」駅より徒歩 9 分、②地下鉄名城線・地下鉄東山線「栄」駅より徒歩 10 分、③地下鉄東山線・地下鉄舞鶴線「伏見」駅より徒歩 10 分、④地下鉄鶴舞線「大須観音」駅より徒歩 10 分の 4 駅・3 路線を徒歩圏で利用できる利便性の高い立地に誕生します。
2. 白川公園に隣接  
都心でありながら、緑豊かな白川公園の自然と名古屋市美術館など文化拠点に包まれた環境に位置します。
3. シングルからファミリーまで都心での多彩なライフスタイルに対応  
1 フloor 4 邸の採光性に優れた全邸角住戸設計で、1LDK～3LDK まで全 11 タイプ 14 バリエーションの間取りをご用意しました。
4. 国が指定した第 3 者評価機関が認定した「住宅性能評価書」付きマンション  
国（国土交通大臣）が指定した第 3 者評価機関（ハウスプラス住宅保証㈱）のチェックを受けて、設計段階における「設計住宅性能評価書」（取得済み）と、完成段階における「建設住宅性能評価書」（申請中・取得予定）の、2 つの「住宅性能評価書」が付いたマンションです。

## 5. 暮らしを守る安心のセキュリティ

- ① L.O.G. (ライオンズ・オンライン・ガード) システム&あんしんネットワークを採用。24 時間体制で共用部分だけではなく、専有部分の非常事態を遠隔管理。緊急の場合は、「あんしんネットワーク」から警備員が駆けつけます。
- ② 最新のセキュリティシステム。エントランスホールやエレベーターなどに防犯監視カメラ。各住戸のサッシには防犯センサーを設置 (ユニットバスの窓を除く)。
- ③ エントランスに TV モニター付きオートロックシステムや、玄関ドアには防犯性に優れたディンプルキー&ダブルロックを採用。

## ◆ 販売概要

- ・販売戸数：46 戸
- ・間取り：1LDK (11 戸) ~3LDK (11 戸)
- ・専有床面積：61.84 m<sup>2</sup> (1 戸) ~99.34 m<sup>2</sup> (1 戸)
- ・予定販売価格帯：2,990 万円 (1 戸) ~5,980 万円 (1 戸)
- ・予定最多価格帯：3,900 万円台 (6 戸)
- ・登録受付期間：平成 15 年 4 月 23 日 (水) ~4 月 27 日 (日)
- ・抽選日：平成 15 年 4 月 27 日 (日)

## ◆ 「ライオンズシティ栄本町通」の物件概要

- ・所在地：愛知県名古屋市中区栄 2 丁目 1516 番 (登記簿)
- ・所在地：愛知県名古屋市中区栄 2 丁目 15 番以下未定 (住居表示)
- ・交通：地下鉄名城線「矢場町」駅より徒歩 9 分  
地下鉄名城線・地下鉄東山線「栄」駅より徒歩 10 分  
地下鉄東山線・地下鉄舞鶴線「伏見」駅より徒歩 10 分  
地下鉄鶴舞線「大須観音」駅より徒歩 10 分
- ・地域・地区：商業地域、防火地域、駐車場整備地区
- ・建ぺい率：80% (商業地域、防火地域における耐火建築物により、限度 100%)
- ・容積率：600%
- ・敷地面積：652.19 m<sup>2</sup> (登記簿)
- ・建築確認対象敷地面積：651.42 m<sup>2</sup> (実測)
- ・建築面積：502.78 m<sup>2</sup>
- ・建築延面積：5,565.80 m<sup>2</sup> (容積対象外面積 1,658.14 m<sup>2</sup>含む)
- ・構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造、陸屋根、地上 13 階で塔屋付き共同住宅
- ・総戸数：46 戸 (住戸 46 戸)
- ・販売戸数：46 戸 (住戸 46 戸)
- ・建築確認番号：第 01-04185 号 (平成 14 年 1 月 21 日)
- ・着工日：平成 14 年 3 月 11 日
- ・上棟日：平成 15 年 6 月 9 日 (予定)
- ・竣工日：平成 15 年 9 月 17 日 (予定)
- ・入居開始日：平成 15 年 9 月 18 日 (予定)
- ・事業主：株式会社大京
- ・売主：株式会社大京
- ・設計・監理：株式会社未来設計社
- ・施工：村中建設株式会社

◆ 「ライオンズシティ栄本町通」の完成予想図



◆ 案内図



- このニュースリリースに関するお問い合わせ先  
株式会社大京 広報部 (担当: 伊奈・関山) 03-3475-3802

---

- 記事として掲載していただく場合のお問い合わせ先  
フリーダイヤル 0120-117406  
大京のホームページ <http://www.daikyo.co.jp>