

平成15年4月21日

各位

株式会社大京

取締役広報部長 大越 武

＝ 免震構造の都心型タワーマンション ＝

## 「ライオンズタワー五反田」販売開始

— 5駅・6路線利用の快適フットワーク —

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：長谷川正治）は、東京都品川区平塚2丁目において建設中の、免震構造を採用した都心型タワーマンション「ライオンズタワー（LT）五反田」を、4月23日（水）から27日（日）まで登録受付、同27日（日）に抽選というスケジュールで販売しますので、お知らせいたします。

第1期の販売概要は、販売戸数31戸（総戸数89戸）、間取りは1LDK～3LDK、専有床面積は40.23㎡～91.60㎡、販売価格は2,680万円～8,950万円、最多価格帯は2,700万円台、3,500万円台、3,800万円台です。竣工は平成15年5月13日の予定です。

### ■「ライオンズタワー五反田」の特徴

#### 1. 5駅・6路線を利用できる抜群の利便性

①山手線・都営浅草線「五反田」駅より徒歩13分、②山手線・埼京線・りんかい線「大崎」駅より徒歩15分、③都営浅草線「戸越」駅より徒歩6分、④東急池上線「戸越銀座」駅より徒歩6分、⑤東急目黒線「不動前」駅より徒歩12分、の5駅・6路線を利用できる利便性の高い立地に誕生します。

#### 2. 充実したショッピング施設

「戸越銀座商店街」、「武蔵小山商店街」、「東京卸売りセンター（T.O.C）」など、東京を代表する買い物施設が、いずれも徒歩圏内に位置しています。

#### 3. 「免震構造」を採用

「免震構造」とは、地盤と上部構造の間に免震装置を配置することにより、地震による水平方向の揺れを低減し、耐震性能を向上させようとする構法です。「LT五反田」では、1階と2階の中間部に免震装置を配置した「中間階免震構法」を採用しており、地震時の建物への水平方向の揺れを、ソフトな動きに低減させます。限られた敷地の建物においても有効な構法です。

#### 4. 「住宅性能評価書」付きマンション

「設計住宅性能評価書」（取得済み）と、「建設住宅性能評価書」（申請中）の、2つの「住宅性能評価書」が付いた高い品質のマンションです。

## ■第1期販売概要

- ・販売戸数：31戸
- ・間取り：1LDK～3LDK
- ・専有床面積：40.23㎡（7戸）～91.60㎡（3戸）
- ・予定販売価格：2,680万円（1戸）～8,950万円（1戸）
- ・予定最多価格帯：2,700万円台、3,500万円台、3,800万円台（各2戸）
- ・登録受付期間：平成15年4月23日（水）～4月27日（日）
- ・抽選日：平成15年4月27日（日）

## ■「ライオンズタワー五反田」の物件概要

- ・所在地：東京都品川区平塚二丁目1番1、1番2（登記簿）  
東京都品川区平塚2丁目1番1号（室番号）（住居表示）
- ・交通：①JR山手線「五反田」駅より徒歩13分  
②JR山手線・埼京線・りんかい線「大崎」駅より徒歩15分  
③都営地下鉄浅草線「戸越」駅より徒歩6分  
④東急池上線「戸越銀座」駅より徒歩6分  
⑤東急目黒線「不動前」駅より徒歩12分
- ・地域・地区：商業地域、準工業地域（第2種特別工業地区）、第2種高度地区、防火地域、準防火地域
- ・建ぺい率：80%、100%
- ・容積率：200%、500%、600%
- ・敷地面積：1,466.52㎡（登記簿）
- ・建築面積：721.99㎡
- ・建築延面積：8,829.81㎡（容積対象外面積2,533.87㎡を含む）
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造（免震構造）、陸屋根、地下1階・地上18階建て
- ・総戸数：89戸（住居89戸）
- ・総販売戸数：89戸（住居89戸）
- ・専有床面積：40.23㎡～91.60㎡
- ・間取り：1LDK～3LDK
- ・駐車場台数：28台（身障者優先契約区画1台を含む）
- ・管理形態：区分所有者全員で管理組合を設立し、管理業務については、管理組合より管理会社（大京管理株式会社）へ委託。管理員通勤方式
- ・竣工日：平成15年5月13日（予定）
- ・入居開始日：平成15年5月19日（予定）
- ・設計・監理：株式会社I.N.A新建築研究所・三井住友建設株式会社設計共同企業体
- ・施工：三井住友建設株式会社



■株式会社大京の会社概要

- ・所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13
- ・代表者：取締役社長 長谷川正治
- ・事業内容：マンション販売事業

以 上

この件に関するお問合せ先

株式会社大京 広報部（担当：伊奈、奥山）	03-3475-3802
新聞等に掲載していただく場合の電話番号	0120-117406
新聞等に掲載していただく場合のホームページ	<a href="http://www.daikyo.co.jp/">http://www.daikyo.co.jp/</a>