

平成 1 5 年 5 月 8 日

各 位

株 式 会 社 大 京
取 締 役 広 報 部 長 大 越 武

都心・麻布での高級賃貸「SOHO マンション」

『リゾーム麻布十番』を募集開始!!
— マンションにオフィス機能を —

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：長谷川 正治）エステート事業カンパニー（注1：6 ページ参照）は、東京都港区麻布十番 3 丁目で建設していた本格的な賃貸タイプの高級 SOHO（スモールオフィス・ホームオフィス）マンション「リゾーム麻布十番」が、5 月 9 日（金）に完成、入居者の募集を開始しましたので、お知らせいたします。

「リゾーム麻布十番」は、「リゾーム都立大」（東京都目黒区、平成 14 年 10 月竣工）に続く、大京で 2 棟目の賃貸タイプの高級「SOHO マンション」となるもので、営団地下鉄南北線「麻布十番」駅から徒歩 2 分という都心中の都心に立地した、お洒落な商業地の街並みの中に誕生しました。

外観は風変わりなガラスとスチールパネルの構成で、都会的な洗練された空間デザインを実現し、室内は居住性とオフィスの機能性を併せ持つ、シンプルな空間を演出するなど、最先端のインターネット設備を備える「SOHO マンション」として、商品化いたしました。

本格的な「SOHO マンション」を建設した背景には、①こだわり派のニーズに応える優れた空間デザインの、SOHO マンションの絶対供給数が少ないこと、②今後ますます本格化する IT（情報技術）社会に向けて、本格的な SOHO マンションへのニーズが高まってきていること一などから、弊社としましては、“リゾーム”ブランドとして新たな展開を図ったものです。

「リゾーム麻布十番」（東京都港区麻布十番 3 丁目、鉄骨造一部鉄筋コンクリート造、地下 1 階・地上 8 階建て、総戸数 11 戸（住宅：10 戸・店舗：1 戸））は、本年 3 月 31 日（月）に竣工し、店舗部分（1 階と地下 1 階）を含め 5 月 9 日（金）に完成の予定です。

今回の賃貸募集は住宅部分で、専有床面積 40.30 m²（2 戸）～89.33 m²（1 戸）、間取り 1R（9 戸）～1LDK（1 戸）、募集賃料は 16 万 6,000 円（月額）～29 万円（月額）、入居開始予定日は 5 月 16 日（金）となっております。

今後、弊社では、賃貸タイプの「SOHO マンション」に対する顧客反応を材料として、分譲タイプでの「SOHO マンション」への展開も検討していきます。

“リゾーム (Rhizome)” とは

全方向に絡まって伸びる地下茎をイメージした用語（フランス語）であり、多様性・多面性・多方面性を持つ思想形態を意味し、SOHO 対応型住宅としての多目的性を持っている住宅をイメージしたものです。

◆ 「リゾーム麻布十番」の“デザイン&SOHO”コンセプト

1. 洗練された外観デザイン

- ① 利便性が高く、都心のファッションナブルなエリアで、ガラスとスチールパネルの構成の外観が、都会的で洗練されたデザイン性をアピール。
- ② 1階に設けた店舗は、通路に面する3方向をガラス貼りとし、大きなウインドー空間を演出。

2. グレードの高いシンプルな空間デザイン

- ① 居住性とオフィスの機能性を併せ持つシンプルな空間を目指し、生活の臭いを消しつつも、住まいとしての利用する際のグレードを高く持った集合住宅。
- ② 内装インテリアは、合理性と耐久性を考えた素材によって構成され、床はタイルカーペット、壁は押出し成形セメント板とガラス窓、天井はデッキプレートおよびプラスターボードに塗装を施したもので形成。
- ③ 7・8階のペントハウスは2層メゾネット構造。

3. 企画と設計

企画監修は株式会社タカギプランニングオフィス（本社：東京都渋谷区、社長：高木栄一）、設計監理は株式会社ハル建築研究所（本社：東京都渋谷区、社長：鈴木孝紀）を採用。

◆ 充実の“SOHO”を実現するインターネット設備とサービス

1. 先進のインターネット接続設備

- ① マンションまでは、100M（メガ）ビット／秒の超高速光ファイバーケーブルを引き込みます。
- ② マンション内は、100M（メガ）ビット／秒の高速通信用 LAN ケーブルを、主回線と予備回線の2本、各部屋に設置したインターネット専用アウトレットまで配線し、ビジネスユースにも対応した本格的なインフラ整備を実現しました。

2. 充実のインターネット接続サービス

- ① 株式会社ファミリーネット・ジャパン（株式会社大京と株式会社 NTT-ME の共同出資会社、本社：東京都渋谷区、社長：村山 茂）のインターネット接続サービス「サイバーホーム」の提供により、定額でのブロードバンド常時接続がご利用いただけます。
- ② 1世帯で50メガバイトまでのホームページの無料開設が可能
- ③ 電子メールの利用（家族全員に電子メールアドレスを無料で提供）
- ④ SOHO ニーズに対応した、ホスティングやドメイン取得代行サービス（有料）
- ⑤ ヘルプデスクによるサポートサービス（ブラウザ操作・メールソフト操作・パソコン立ち上げ操作のサポートサービス：9:00AM～9:00PM）
- ⑥ 保守サービス（マンション内に敷設した機器の障害サポート）

◆ 募集概要（全 10 戸）

部屋番号	間取り	専有床面積	賃料（月額）	備 考
201	1R	40.30 m ²	166,000 円	全住戸①エアコン設置、②CATV・CS・BS アンテナ、③オートロック、④100Mbps 光ファイバーケーブル引き込み済み
202	1R	47.44 m ²	186,000 円	
301	1R	40.37 m ²	168,000 円	
302	1R	47.50 m ²	188,000 円	
401	1R	40.30 m ²	170,000 円	
402	1R	47.44 m ²	190,000 円	
501	1R	40.37 m ²	172,000 円	
502	1R	47.50 m ²	192,000 円	
601	1R	89.33 m ²	290,000 円	
701	1LDK	77.02 m ²	270,000 円	

◆ お客さまのお問い合わせ先

貸主：株式会社大京レンタル 本店 フリーダイヤル 0120-513323

◆ 「リゾーム麻布十番」の物件概要

- ・所在地：東京都港区麻布十番 3 丁目 2 番 7 号（住居表示）
- ・交通：営団地下鉄南北線「麻布十番」駅より徒歩 2 分
都営地下鉄大江戸線「麻布十番」駅より徒歩 6 分
- ・地域・地区：商業地域
- ・建ぺい率：80%
- ・容積率：500%・600%
- ・敷地面積：196.20 m²
- ・建築面積：122.84 m²
- ・延床面積：818.54 m²
- ・構造・規模：鉄骨造一部鉄筋コンクリート造、地下 1 階地上 8 階建て、共同住宅・飲食店
- ・総戸数：11 戸（住居：10 戸・店舗：1 戸）
- ・着工日：平成 14 年 3 月 5 日
- ・上棟日：平成 14 年 9 月 30 日
- ・竣工日：平成 15 年 3 月 31 日
- ・入居開始日：平成 15 年 5 月 16 日（予定）
- ・設計・監理：株式会社ハル建築研究所
- ・企画：株式会社タカギプランニングオフィス
- ・施工：古久根建設株式会社
- ・事業主：株式会社エル・エステート
- ・業務受託：株式会社大京
- ・貸主：株式会社大京レンタル
- ・竣工後の管理形態：管理員巡回方式
- ・専有床面積：住居 40.30 m²～89.33 m²、店舗 170.57 m²
- ・賃料：住居 166,000 円～290,000 円

◆ 「リゾーム麻布十番」外観写真



◆ 現地案内図



◆ 事業関係会社の概要

《事業主》

■ 株式会社エル・エステート（株式会社大京の関係会社）

- ・所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-24-13
- ・代表者：代表取締役 上沢 博史
- ・設立：平成4年8月
- ・資本金：5億円
- ・事業内容：商業ビルの賃貸事業

《業務受託》

■ 株式会社大京

- ・所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-24-13
- ・代表者：代表取締役 長谷川 正治
- ・設立：昭和39年12月
- ・資本金：650億円（平成15年3月31日現在）
- ・事業内容：マンション販売事業

《貸主》

■ 株式会社大京レンタル

- ・所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-19-1 大京千駄ヶ谷サテライトビル
- ・代表者：代表取締役 安倍 毅夫
- ・設立：平成5年1月
- ・資本金：95億円（平成14年9月11日現在）
- ・事業内容：マンション等住宅の賃貸・運営事業

《企画》

■ 株式会社タカギプランニングオフィス

- ・所在地：東京都渋谷区神宮前 6-5-6-604
- ・代表者：代表取締役 高木 栄一
- ・設立：平成9年7月
- ・資本金：1,000万円
- ・事業内容：不動産の企画・仲介・売買・斡旋・賃貸管理建築・インテリアに関する企画・設計・監理、及びコンサルティング

《設計・監理》

■ 株式会社ハル建築研究所

- ・所在地：東京都渋谷区渋谷 2-3-8-601
- ・代表者：代表取締役 鈴木 孝紀
- ・設立：平成5年7月
- ・資本金：1,000万円
- ・事業内容：建築企画および設計監理

注 1) エステート事業カンパニーについて

大京では、平成 14 年 1 月 1 日付で、社内分社化（カンパニー制）を実施し、大京グループを①マンション事業カンパニー、②エステート事業カンパニー、③キャピタル事業&コントロール部門カンパニーの 3 つの社内カンパニーとしました。

エステート事業カンパニーは、ビル賃貸事業や賃貸マンション、ゴルフ場などの資産有効活用および海外事業等を担当するカンパニーです。

◆ このニュースリリースに関するお問い合わせ先 ◆

株式会社大京 広報部（担当：伊奈・関山） 03-3475-3802