

各 位

平成15年5月14日

株式会社大京
取締役広報部長 大越 武

横浜ベイエリアでの499戸のビッグプロジェクト

「ライオンズマンション セントワーフ横濱」

第1期・80戸を5月24日（土）から登録受付開始！

全4棟とも南向きの40タイプ・87バリエーション

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：長谷川正治）は、神奈川県横浜市神奈川区新浦島1丁目において建設しております499戸の超大型プロジェクト「ライオンズマンション（LM）セントワーフ横濱」（地上11階建て、総戸数499戸）を、5月24日（土）より第1期（80戸）登録受付を開始、5月31日（土）抽選のスケジュールで販売することといたしましたので、お知らせいたします。

「LMセントワーフ横濱」は、京浜急行本線「神奈川新町」駅より徒歩3分にあり、横浜新都心として発展するMM21やポートサイドにつながる、ベイエリアにあります。現在、横浜市などによるビッグプロジェクトが計画されており、建設地の周辺には、すでにインテリジェントビルが完成、今後も交通インフラや住環境の整備などが計画されています。

「LMセントワーフ横濱」は、敷地面積1万8,235㎡のところに、地上11階建て、総戸数499戸（住居）、間取り2LDK（55.05㎡）から4LDK（93.83㎡）まで、竣工は平成16年3月23日の予定。

第1期（80戸）の販売概要は、登録受付開始日5月24日（土）、抽選日5月31日（土）、間取り2LDKから4LDK、専有床面積60.04㎡（12戸）から93.83㎡（1戸）、販売価格は、2,770万円（1戸）から5,490万円（1戸）、最多価格帯3,200万円・3,500万円台となっています。

主な特徴としては、①横浜港を臨む1万8,000㎡（5,500坪）超の広大な敷地に、ゆとりのランドスケープ・デザインを描き、地上11階建ての住棟4棟をバランスよく配して空地率約65%を達成。広々とした共用スペースには充実したコミュニティ施設を設置し、1,300本超の中高木の樹木を植樹、②40タイプ・87バリエーションと多彩な間取りを用意、③国が指定した第3者評価機関が認定した「住宅性能評価書」付き、④暮らしの安全を守るセキュリティを採用、⑤499家族のコミュニティを育む共用施設の充実（オーナーズラウンジ、キッズルーム、ミニショップ、ゲストルームなど）です。

◆ 「ライオンズマンション セントワーフ横濱」の主な特徴

1. 家族の成長を育む“森”と充実した共用施設を創造。

(1) 「自然とふれあい」をテーマに、1,300本超の中高木を植栽

植栽や造園のプロ「住友林業緑化㈱」とともに、「港の森」にふさわしく、周囲にはパームツリーなどのヤシ類など数十種の中高木を植え、暖かな日差しに映えるワープ（波止場）を演出し、内部には緑が生い茂るゆたかな森など、やすらぎに満ちた緑の空間を創造しました。

(2) 南向き中心の配棟

横浜港を臨む1万8,000㎡（5,500坪）超の広大な敷地に、ゆとりのランドスケープ・デザインを描きました。地上11階建ての4つの住棟を南向きに配しながら、空地率約65%を確保し、敷地中央には499家族のコミュニティの中心となる共用棟「ハーバーラウンジ」を据えました。

<敷地概念図>



(3) 世代を超えて499家族のコミュニティを育む「ハーバーラウンジ」

共用棟「ハーバーラウンジ」の1階には、2つのガーデンを眺めながら会話が楽しめる「オーナーズラウンジ」、お子さまが安心して遊べる「キッズルーム*」、 「ミニショップ」の運営や多彩なサービスを提供する「フロント」などを設置。2階にはオープンキッチンを備えた「多目的ルーム」、お客さまにもくつろいでいただける「ゲストルーム」、地震などの大きな災害時に備えた「防災備蓄倉庫」を設けました。

※キッズルームでは㈱サンマークによる一時預かり託児サービス（業務委託予定）も用意。ご夫婦で出かけられるとき、幼稚園や保育園がお休みのときなど、ご都合にあわせて、便利にご利用いただけます。（有償）

2. 横浜と東京、2つの都市の魅力を享受する新・生活拠点。
- (1) MM21 やポートサイドエリアの一画として発展が期待される横浜ベイエリア
 - (2) 京浜急行本線「神奈川新町」駅まで徒歩3分の高い利便性
徒歩3分の京浜急行本線「神奈川新町」駅から、特急利用で「横浜」駅まで2分、「品川」駅へは18分。横浜中心部はもちろん、東京都心や羽田空港へのアクセスもスムーズです。また、徒歩12分のJR京浜東北線・横浜線「東神奈川」駅も利用でき、新幹線の停車駅「新横浜」駅へのアクセスもスムーズです。
3. 永住の住まいにふさわしい、安心の住まい。
- (1) 国が指定した第3者評価機関が認定した「住宅性能評価書」付きマンション
国（国土交通大臣）が指定した第3者評価機関（ハウスプラス住宅保証㈱）のチェックを受けて、設計段階における「設計住宅性能評価書」（取得済み）と、完成段階における「建設住宅性能評価書」（申請中・取得予定）の、2つの「住宅性能評価書」が付いたマンションです。
 - (2) 40タイプ・87バリエーションの間取りを用意
2LDK（55.05㎡）から4LDK（93.83㎡）まで、40タイプ・87バリエーションの多彩な間取りを用意しました。家族みんなで使えるファミリークロゼット、新しい暮らし方を提案するコンサバトリー、ルーフバルコニーのあるプランも用意しています。
ほぼ南向き中心の配棟、ハイサッシの採用により、リビング・ダイニングには、明るい日差しと開放感がいっぱいの空間が広がります。
 - (3) ㈱ワコール・ハウスデザイン事業部によるルーム・コーディネート
㈱ワコールは、「美しく、美しく、より美しく」をテーマに、住まいの「こちよさ」を日々研究し、個性の感性にフィットしたこちよい空間を追求しています。こうしたワコールのコンセプトをインテリアデザインに具現化。女性の視点からすみずみまで細やかな配慮が行き届いた、お部屋を実現します。
 - (4) 高速・大容量のブロードバンド・インターネットサービス
大京とNTT-MEが共同で設立した高速ネット事業の新会社「(株)ファミリーネット・ジャパン（FNJ）」による、高速・大容量（100メガビット/秒（予定））の24時間常時接続サービスが受けられます。
 - (5) 暮らしを守る安心のセキュリティ
 - ① 24時間遠隔管理、L.O.G.（ライオンズ・オンライン・ガード）システム
 - ② エントランスにTVモニター付きオートロックシステムや、玄関ドアには防犯性に優れたディンプルキー&ダブルロックおよびシリンダーをドリルで不正に破壊されないようドリリング防止設計、を採用。

◆ 第1期販売概要

- ・販売戸数：80戸
- ・間取り：2LDK～4LDK
- ・専有床面積：60.04㎡（12戸）～93.83㎡（1戸）
- ・予定販売価格帯：2,770万円（1戸）～5,490万円（1戸）
- ・予定最多価格帯：3,200・3,500万円台（各9戸）
- ・登録受付期間：平成15年5月24日（土）～5月31日（土）
- ・抽選日：平成15年5月31日（土）

◆ 「ライオンズマンション セントワーフ横濱」の物件概要

- ・所在地：神奈川県横浜市神奈川区新浦島1丁目1番3・4、2丁目2番1（登記簿）
- ・所在地：神奈川県横浜市神奈川区新浦島1丁目以下未定（住居表示未実施地区）
- ・交通：京浜急行本線「神奈川新町」駅より徒歩3分
JR京浜東北線・横浜線「東神奈川」駅より徒歩12分
- ・地域・地区：工業地域、第7種高度地区、準防火地域
- ・建ぺい率：60%
- ・容積率：200%
- ・敷地面積：18,235.59㎡（実測）
- ・建築面積：6,231.69㎡
- ・建築延面積：40,160.22㎡（容積対象外面積3,712.85㎡を含む）
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上11階建て、陸屋根、共同住宅
- ・総戸数：499戸（住居）
- ・販売戸数：499戸（住居）
- ・建築確認番号：第HP-02-00115号（平成14年9月17日）
- ・着工日：平成14年11月13日
- ・上棟日：平成15年10月4日（予定）
- ・竣工日：平成16年3月23日（予定）
- ・入居開始日：平成16年3月26日（予定）
- ・事業主：株式会社大京
- ・売主：株式会社大京
- ・設計・工事監理：株式会社日建ハウジングシステム
- ・施工：大末建設株式会社 東京本店

■ このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 広報部（担当：伊奈・関山） 03-3475-3802

■ 記事として掲載していただく場合のお問い合わせ先

フリーダイヤル 0120-117406

大京のホームページ <http://www.daikyo.co.jp>

《参考資料》

◆ 「ライオンズマンション セントワーフ横濱」の完成予想図

＜外観（完成予想図）＞



◆ 案内図

