

平成15年5月28日

各位

株式会社大京
(取締役広報部長 大越 武)
扶桑レクセル株式会社
(取締役営業推進部長 河本 賢治)
株式会社グローバルス
(取締役総務部長 田中利久雄)

大京・扶桑レクセル・グローバルス

大京グループ3社の共同事業マンション第1弾 「グリーンプラテア習志野台」 (壹番館・弐番館)

大京グループのマンションデベロッパー3社、株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：長谷川正治）、扶桑レクセル株式会社（本社：東京都千代田区、社長：安倍徹夫）および株式会社グローバルス（本社：東京都渋谷区、社長：久永真一）は、千葉県船橋市習志野台5丁目において、大京グループ3社の共同事業マンション第1弾となる「グリーンプラテア習志野台（壹番館・弐番館）」（壹番館＝地下1階・地上9階建て、総戸数68戸、弐番館＝地下1階・地上8階建て、総戸数53戸）を建設しておりますが、5月25日（日）より販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

「グリーンプラテア習志野台」の事業比率は、大京40%、扶桑レクセル40%、グローバルス20%です。

新京成線「習志野」駅より徒歩15分（壹番館）、16分（弐番館）の閑静な住宅地に誕生する「グリーンプラテア習志野台」は、緑豊かな環境のところに、南向き中心、通風・採光に配慮した住戸プランで、ワイドスパン設計、ハイサッシを取り入れ、専有床面積71.15～121.92㎡のゆとりある間取りとしたこと、などが特徴です。

第1期の販売概要は、販売戸数60戸（壹番館30戸、弐番館30戸）、専有床面積71.15㎡（1戸）～121.92㎡（1戸）、間取り3LDK～4LDK+DEN、販売価格2,460万円（1戸）から4,380万円（1戸）といたしました。

竣工は、平成15年8月18日（弐番館）、同年9月17日（壹番館）を予定しております。

◆ 「グリーンプラテア習志野台」の主な特徴

1. 環境

①県内有数の文教エリア

日本大学、大学付属高校など多くの学校が集まる、県内でも有数の文教エリアです。最寄の小学校、中学校とも徒歩10分以内と、お子さまの通学にも安心です。

②公園に隣接する緑豊かな街並み

眼前の「習志野台五丁目公園」をはじめ、徒歩10分圏内に6カ所の自然あふれる公園があり、点在する学校の植栽と相まって緑豊かな環境です。

③充実した多彩なショッピング施設

北習志野駅前から続くショッピングアーケード「J U J Uきたなら」、習志野駅前から続く習志野商店会など、日常のお買い物に恵まれた環境です。

2. 街並みとの共生

①街並みをつくる

習志野台五丁目公園に面した2つの整形敷地を利用し、碁盤の目のように区画整理された景観の街並みに調和、一体化する2つの街区を創ります。

②四季をつくる

ハナミズキ、ケヤキ、ソメイヨシノ、カツラなど、緑に包まれた歩道を兼ねた小径や、自主管理歩道「小さなプラテア」を設置し、沿道緑化を施します。

③景観をつくる

公園に面する景観を生かして、緑に調和するアースカラーの外壁タイルを使用し、公園に隣接する式番館では、境界にサワラの生垣を配して緑化を徹底します。

<敷地配置イラスト>



3. 共用プラン

- ①マンションの安全を24時間遠隔管理するL.O.G. (ライオンズ・オンライン・ガード) システム
- ②ウォールスルー型メールボックス、宅配ボックスを設置
- ③防犯用窓のあるエレベーター
- ④壺番館、式番館、計16台の防犯カメラとデジタルレコーダーによる防犯システム
- ⑤壺番館、式番館、計121戸に対し、計108台分の駐車を敷地内に確保
- ⑥壺番館、式番館、計121戸に対し、計244台分の駐輪場を敷地内に確保
- ⑦ペット用足洗い場を設置 (一定のルール範囲内でペットの飼育が可能)

4. 専有プラン

- ①採光性や通風性に配慮し、3分の2の住戸を南向きとしたL字型の配棟設計
- ②戸建感覚を追求し、3分の1の住戸を専有床面積90㎡超としたひろびろ設計
- ③27タイプ・59バリエーション (通期) の個性豊かな間取り
(アルコーブ、トランクルーム、ウォークインクローゼット、ルーフバルコニーなどを備えた間取りに加え、幅広い用途に使えるDENや多目的ファミリーカウンター、バスルームの外側に広がる開放感のあるスペース「バスコート」のあるプランなど、多彩な間取りを用意)
- ④機能性を高めたバリエーション豊富なキッチン
(独立型、対面カウンター式、アイランド型、L字型、コの字型、窓付き、勝手口付きなど多彩なタイプに、ワイドシンクや浄水器を標準装備)
- ⑤TVモニター付きインターホン、防犯性に優れたディンプルキー&ダブルロックを採用
- ⑥高速・大容量のブロードバンド・インターネットサービス (最大通信速度100メガビット/秒 (予定))

5. 「住宅性能評価書」付きマンション

国 (国土交通大臣) が指定した第三者評価機関 (ハウスプラス住宅保証㈱) のチェックを受けて、設計段階における「設計住宅性能評価書」 (取得済み) と、完成段階における「建設住宅性能評価書」 (申請中・取得予定) の2つの「住宅性能評価書」が付いており、万が一の入居後のトラブル等の場合も、専門の指定住宅紛争処理機関が安価で利用できます。

※「グリーンプラテア」の名称について

「プラテア」とはラテン語で「街路」のことです。自然の緑を取り入れながら、環境と調和した新しい街づくりを目指すという思想を表すために名づけました。

◆ 第1期販売概要

	壺 番 館	式 番 館
販売戸数	30戸	30戸
間取り	3LDK～4LDK	3LDK～4LDK+DEN
専有床面積	72.84㎡(3戸)～110.35㎡(1戸)	71.15㎡(1戸)～121.92㎡(1戸)
販売価格	2,460万円(1戸)～4,380万円(1戸)	2,630万円(1戸)～4,350万円(1戸)
最多価格帯	3,200万円(4戸)	3,100万円(6戸)
販売開始日	平成15年5月25日 (日)	

◆ 「グリーンプラテア習志野台」の物件概要

【壹番館】

- ・ 所 在：千葉県船橋市習志野台五丁目 38 番 1、38 番 2、38 番 3（登記簿）
- ・ 住 居 表 示：千葉県船橋市習志野台 5 丁目 38 番 20-（部屋番号）号（住居表示）
- ・ 交 通：東葉高速鉄道「北習志野」駅より徒歩 18 分、新京成線「北習志野」駅より徒歩 20 分、新京成線「習志野」駅より徒歩 15 分、「北習志野」駅より所要時間 6 分の新京成バス「第二小学校入口」バス停下車徒歩 3 分
- ・ 地 域・地 区：第一種中高層住居専用地域、第一種高度地区、第 22 条指定区域
- ・ 建 ぺ い 率：70%
- ・ 容 積 率：200%
- ・ 敷 地 面 積：3,111.79 m²（実測）
- ・ 建 築 面 積：1,330.41 m²
- ・ 建 築 延 面 積：7,016.29 m²（容積対象外面積 809.46 m²含む）
- ・ 構 造・規 模：鉄筋コンクリート造、地下 1 階・地上 9 階建て
- ・ 総 戸 数：68 戸（住戸）
- ・ 販 売 戸 数：68 戸（住戸）
- ・ 専 有 床 面 積：72.84 m²～110.35 m²
- ・ 建 築 確 認 番 号：第 HP-02-00032 号（平成 14 年 4 月 24 日付）
第 HP-03-00153 号（平成 15 年 5 月 6 日付）（計画変更）
- ・ 竣 工 日：平成 15 年 9 月 17 日（予定）
- ・ 入 居 開 始 日：平成 15 年 9 月 19 日（予定）
- ・ 駐 車 場：敷地内に屋外 3 段ピット式機械駐車場 60 台
- ・ 施 設・設 備：ロープ式エレベーター 9 人乗り 1 機(防犯窓付き)、宅配ボックス、屋外ラック式自転車置場(屋根付き)138 台、ミニバイク置場 7 台
- ・ 竣工後の管理形態：区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者（大京管理株式会社）へ委託、管理員巡回方式
- ・ 事業主・売主：株式会社大京
扶桑レクセル株式会社
株式会社グローバルス
- ・ 設計・工事監理：株式会社 I.N.A.新建築研究所
- ・ 施 工：株式会社間組 関東支店

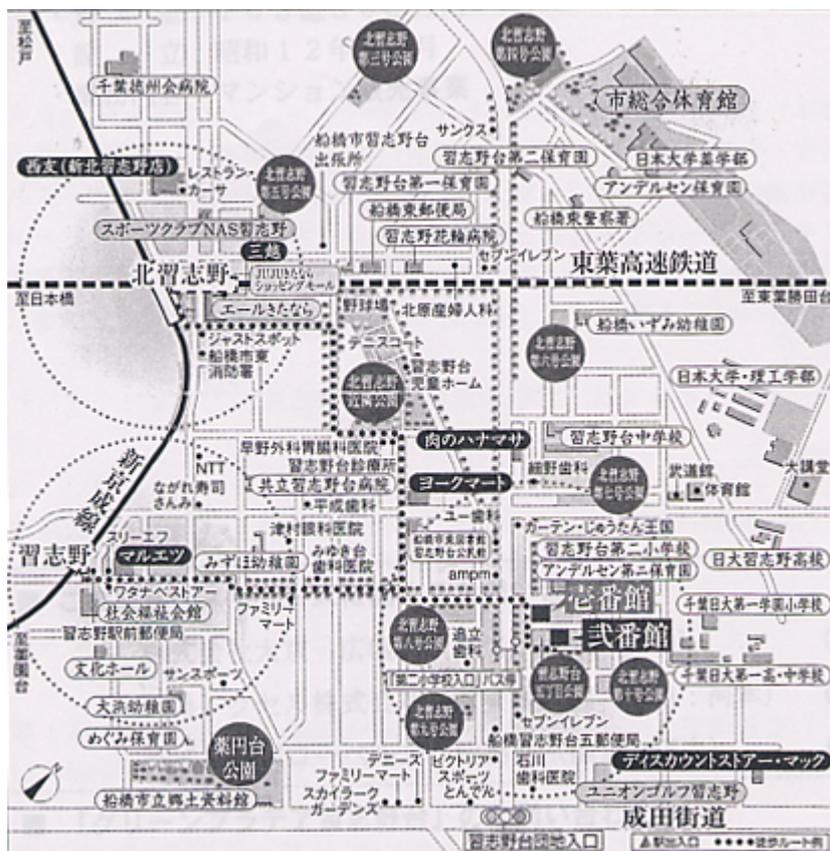
【式番館】

- ・所 在：千葉県船橋市習志野台五丁目 37 番 1、37 番 9（登記簿）
- ・住居表示：千葉県船橋市習志野台 5 丁目 37 番 10-（部屋番号）号（住居表示）
- ・交通：東葉高速鉄道「北習志野」駅より徒歩 19 分、新京成線「北習志野」駅より徒歩 21 分、新京成線「習志野」駅より徒歩 16 分、「北習志野」駅より所要時間 6 分の新京成バス「第二小学校入口」バス停下車徒歩 3 分
- ・地域・地区：第一種中高層住居専用地域、第一種高度地区、第 22 条指定区域
- ・建ぺい率：60%
- ・容積率：200%
- ・敷地面積：2,565.61 m²（実測）
- ・建築面積：1,236.06 m²
- ・建築延面積：5,704.40 m²（容積対象外面積 706.68 m²含む）
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造、地下 1 階・地上 8 階建て
- ・総戸数：53 戸（住戸）
- ・販売戸数：53 戸（住戸）
- ・専有床面積：71.15 m²～121.92 m²
- ・建築確認番号：第 HP-02-00033 号（平成 14 年 4 月 24 日付）
第 HP-03-00154 号（平成 15 年 5 月 6 日付）（計画変更）
- ・竣工日：平成 15 年 8 月 18 日（予定）
- ・入居開始日：平成 15 年 8 月 20 日（予定）
- ・駐車場：敷地内に屋外 3 段ピット式機械駐車場 48 台
- ・施設・設備：ロープ式エレベーター 9 人乗り 1 機(防犯窓付き)、宅配ボックス、屋外ラック式自転車置場(屋根付き)106 台、ミニバイク置場 6 台
- ・竣工後の管理形態：区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者（大京管理株式会社）へ委託、管理員巡回方式
- ・事業主・売主：株式会社大京
扶桑レクセル株式会社
株式会社グローバルス
- ・設計・工事監理：株式会社 I.N.A.新建築研究所
- ・施工：株式会社間組 関東支店

【「グリーンプラテア習志野台」の完成予想図】



【案内図】



■株式会社大京の会社概要

- ・所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13
- ・電話：03-3475-1111（代表）
- ・代表者：取締役社長 長谷川正治
- ・資本金：650億46百万円（平成15年3月31日現在）
- ・設立：昭和39年12月
- ・業務内容：マンション販売事業

■扶桑レクセル株式会社の会社概要

- ・所在地：東京都千代田区紀尾井町3-12 紀尾井町ビル
- ・電話：03-3221-1500（代表）
- ・代表者：取締役社長 安倍徹夫
- ・資本金：23億35百万円（平成15年3月31日現在）
- ・設立：昭和22年3月
- ・業務内容：①マンション販売事業 ②エンジニアリング事業 など

■株式会社グローベルスの会社概要

- ・所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷1-30-8
- ・電話：03-3470-8411（代表）
- ・代表者：取締役社長 久永真一
- ・資本金：103億30百万円
- ・設立：昭和12年12月
- ・業務内容：マンション販売事業

■ このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 広報部（担当：伊奈・奥山）	03-3475-3802
扶桑レクセル株式会社 営業推進部（担当：河本）	03-3221-6198
株式会社グローベルス 総務部（担当：田中）	03-3470-8411

■ 「グリーンプラテア習志野台」のお問い合わせ先

フリーダイヤル 0120-857-550