

各 位

平成15年5月28日

株式会社大京
取締役広報部長 大越 武

“目黒区碑文谷” — 都内屈指の邸宅街に洒落た外観デザイン！

「ライオンズガーデン碑文谷」販売開始

第1期・20戸を5月31日（土）から登録受付開始

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：長谷川正治）は、東京都目黒区碑文谷2丁目において建設しております、「ライオンズガーデン（LG）碑文谷」（地上7階建て、総戸数48戸）を、この5月31日（土）より第1期（20戸）登録受付を開始、6月7日（土）抽選のスケジュールで販売することといたしましたので、お知らせいたします。

「LG 碑文谷」は、地上7階建て、総戸数48戸（住居）、間取りは2LDK（8戸）から4LDK（5戸）、専有床面積71.81㎡（3戸）から108.82㎡（1戸）まで、竣工は平成15年8月5日を予定。

第1期（20戸）の販売概要は、登録受付開始日5月31日（土）、抽選日6月7日（土）、間取り2LDKから4LDK、専有床面積71.81㎡（3戸）から108.82㎡（1戸）、販売価格は、5,980万円（1戸）から10,950万円（1戸）、最多価格帯6,300万円・6,600万円・7,600万円台（各2戸）となっています。

■ 「ライオンズガーデン碑文谷」の主な特徴

1. 東急東横線「学芸大学」駅より徒歩11分の「碑文谷」に立地
「学芸大学」駅には急行が停車し、東急東横線は営団地下鉄日比谷線にも乗り入れています。渋谷、横浜をはじめ、都心へのアクセスもスムーズです。
2. バランスのとれた周辺環境
並木道に囲まれているかのような緑豊かな一帯の周辺には、いくつもの公園、サレジオ教会、インテリアショップが点在する目黒通りなど、散策を楽しめるスポットや、保育園・幼稚園、小・中学校をはじめ、ショッピング施設も徒歩圏内に充実。
3. 洒落た外観デザイン
外観は、周辺の緑多い環境に配慮し、白を基調とした洗練された建築デザインを実現。直線と曲線のコントラストから生まれた個性的な外観に調和する、シャープなキャノピー（天蓋（てんがい））形のひさし）が、先進性と風格を演出します。

4. 四季をテーマにした植栽

敷地内を季節のエリアに分け、季節ごとにそのときどきの自然の美しさを楽しめる植栽計画。

【1階敷地配置図】



5. 国が指定した第3者評価機関が認定した「住宅性能評価書」付き高品質マンション
国（国土交通大臣）が指定した第3者評価機関（ハウスプラス住宅保証㈱）のチェックを受けて、設計段階における「設計住宅性能評価書」（取得済み）と、完成段階における「建設住宅性能評価書」（申請中・取得予定）の、2つの「住宅性能評価書」が付いた高品質マンションです。

6. 高速・大容量のブロードバンド・インターネットサービス

大京と NTT-ME が共同で設立した高速ネット事業の新会社「(株)ファミリーネット・ジャパン (FNJ)」による、高速・大容量（100メガビット/秒（予定））の24時間常時接続サービスが受けられます。

7. 暮らしを守る安心のセキュリティ

- ① 24時間遠隔管理、L.O.G.（ライオンズ・オンライン・ガード）システム
- ② 「セキュリオン・24」による先進のセキュリティシステムを採用。共用部分の4ヵ所を防犯カメラでモニター監視や、各住戸の窓には防犯センサーを設置（一部サッシを除く）。
- ③ エントランスにTVモニター付きオートロックシステムや、玄関ドアには防犯性に優れたディンプルキー&ダブルロック、を採用。
- ④ マンションのオートロック内に自転車置場を設置。近年自転車の盗難が多発しているため、より一層の安全性を高めました。
- ⑤ 特定の方だけがエレベーターを利用できる、非接触エレベーターセキュリティシステム（ダブルロックシステム）を採用。

■ 第 1 期販売概要

- ・販売戸数：20戸
- ・間取り：2LDK～4LDK
- ・専有床面積：71.81㎡（3戸）～108.82㎡（1戸）
- ・予定販売価格帯：5,980万円（1戸）～10,950万円（1戸）
- ・予定最多価格帯：6,300万円・6,600万円・7,600万円台（各2戸）
- ・登録受付期間：平成15年5月31日（土）～6月7日（土）
- ・抽選日：平成15年6月7日（土）

■ 「ライオンズガーデン碑文谷」の物件概要

- ・所在地：東京都目黒区碑文谷2丁目15番4（登記簿）
- ・所在地：東京都目黒区碑文谷2丁目以下未定（住居表示）
- ・交通：東急東横線「学芸大学」駅より徒歩11分
- ・地域・地区：第一種中高層住居専用地域・第一種高度地区・準防火地域
- ・建ぺい率：60%
- ・容積率：200%
- ・敷地面積：2,182.32㎡（登記簿・実測）
- ・建築確認対象敷地面積：2,182.32㎡（実測）
- ・開発区域面積：2,182.32㎡（実測）
- ・建築面積：1,114.15㎡
- ・建築延面積：5,017.02㎡（容積対象外面積666.65㎡を含む）
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上7階建て、陸屋根、共同住宅
- ・総戸数：48戸（住居）
- ・販売戸数：48戸（住居）
- ・開発行為許可番号：第14-3号（平成14年7月5日）
- ・建築確認番号：第HP-02-00082号（平成14年7月18日）
- ・着工日：平成14年8月6日
- ・上棟日：平成15年4月11日
- ・竣工日：平成15年8月5日（予定）
- ・入居開始日：平成15年8月6日（予定）
- ・事業主：株式会社大京
- ・売主：株式会社大京
- ・設計・工事監理：株式会社I.N.A 新建築研究所
- ・施工：前田建設工業株式会社 関東支店

■ 「ライオンズガーデン碑文谷」の完成予想図

〈外観（完成予想図）〉



■ 案内図



■ このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 広報部（担当：伊奈・関山） 03-3475-3802

■ 記事として掲載していただく場合のお問い合わせ先

フリーダイヤル 0120-117406

大京のホームページ <http://www.daikyo.co.jp>