

平成 15 年 7 月 2 日

各 位

株式会社 大 京
名鉄不動産株式会社**= 大京と名鉄不動産 =****初の共同事業マンション「アソシアード神宮東」始動！！**
名古屋市瑞穂区で 209 戸の大規模マンション**第 1 期登録受付 7 月 5 日（土）～7 月 13 日（日）**

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：長谷川正治）と名鉄不動産株式会社（本社：愛知県名古屋市瑞穂区、社長：木ノ原長矩）は、両社同士としては初の共同事業マンション「アソシアード神宮東」（名古屋市瑞穂区、地上 14 階建て、総戸数 209 戸）を、7 月 5 日（土）より第 1 期（80 戸）の登録受付を開始、7 月 13 日（日）抽選のスケジュールで、販売を開始することとなりましたので、お知らせいたします。

「アソシアード神宮東」は、名鉄名古屋本線「神宮前」駅より徒歩 8 分、JR 東海道本線「熱田」駅より徒歩 15 分という熱田区と瑞穂区が交わる立地に位置します。総敷地面積 9,786.28 m²（壱番館＝ウエストコースト：4,930.13 m²、弐番館＝イーストコート：2,979.34 m²、参番館＝サウスコート：1,876.81 m²）と広大な敷地に、地上 14 階建て・総戸数 209 戸（住戸 207 戸、集会室 1 戸、パレットスタジオ 1 戸）の大規模マンションです。

住居となる建物は、「ウエストコースト」（104 戸）、「イーストコート」（56 戸）、「サウスコート」（47 戸）の 3 棟構成で、3 棟が調和し街区を形成しています。

「アソシアード」のブランド名称は、大京と名鉄不動産との初の共同事業マンション（事業比率大京 70:名鉄不動産 30）として生まれた新ブランドです。「アソシアード」は、スペイン語で「パートナー」という意味を持ち、両社がそれぞれに蓄積を重ねたノウハウを集結して誕生する、共同事業ならではの大规模プロジェクトとなります。

第 1 期（80 戸）の販売概要は、登録受付開始日 7 月 5 日（土）、抽選日 7 月 13 日（日）、間取り 3LDK から 4LDK、専有床面積 72.61 m²（3 戸）から 104.94 m²（2 戸）、販売価格は、2,800 万円（1 戸）から 5,210 万円（1 戸）、最多価格帯 3,300 万円台（10 戸）となっています。

竣工は、平成 16 年 2 月 19 日を予定しています。

「アソシアード神宮東」の主な特徴

都心へも郊外へも多彩なアプローチで臨むことができる立地

- ・ 名鉄名古屋本線「神宮前」駅へ徒歩 8 分
- ・ JR 東海道本線「熱田」駅へ徒歩 15 分
- ・ 地下鉄名城線「堀田」駅へ徒歩 16 分
- ・ 「栄」まで直通の市バス（基幹バス）「牛巻」停へ徒歩 2 分

「コミュニケーションライフ」「エコロジーライフ」「ヒーリングライフ」の 3 つのテーマからなるランドプラン。

- ・ 「コミュニケーションライフ」では、キーワードを「花と緑と水」とし、花や緑豊かな植栽、そしてウォーターガーデンに浮かぶグラスエッグなど心地よい環境を形成。
- ・ 「エコロジーライフ」では、環境共生の実現のため、積極的な緑化やリサイクルや省エネを採り入れたシステムを採用。
- ・ 「ヒーリングライフ」では、広大なパークサイト（芝生広場）やウォーターガーデン、グラスエッグなど安らぎを与える癒しの環境を創造。

総敷地面積 9,768.28 m²の広大な敷地に、暮らしを豊かに演出するパブリックエリアを設置。

< 全体敷地配置図 >



- | | |
|---------------------------|----------------|
| ① グラスエッグ・ウエスト[宅番館エントランス棟] | ⑩ ウォーターガーデン |
| ② グラスエッグ・イースト[宅番館エントランス棟] | ⑪ パークサイト（芝生広場） |
| ③ ウェストロビー | ⑫ シンボルツリー |
| ④ ウェストホール | ⑬ サンドシェル（石垣） |
| ⑤ イーストロビー | ⑭ キッズスクエア |
| ⑥ イーストホール | ⑮ 光のコリドー |
| ⑦ サウスロビー | ⑯ ポケットパーク |
| ⑧ サウスホール | ⑰ 中庭 |
| ⑨ 防災用備蓄倉庫 | ⑱ 車寄せ |
| | ⑲ 駐車場 |

< 主な施設名称および施設概要 >

施設名称	施設概要
パークサイト（芝生広場）	小さなお子さまが元気に走りまわったり、天気の良い日にご家族でうたた寝を楽しんだり、いくつものふれ合いが生まれる芝生を敷きつめた広場です。
シンボルツリー	パークサイトの北西部に大きなクスノキの木を植えました。その大きな樹木は住まわれる方を見守るようにそびえます。
サンドシェル（砂場）	巻き貝をモチーフにした砂遊びのできるコーナーを設けました。
ウォーターガーデン	2つのグラスエッグを囲むように、そよ風にさざ波がゆれる池を配しました。水深を浅くして、夏場にはお子さまが水遊びを楽しめるように考えています。
キッズスクエア	小さなお子さまが楽しく安心して遊べるように、遊具の置かれたプレイロットを参番館の敷地内に設置。住まわれる方どうしのコミュニケーションエリアとしても活躍する、ゆとりあるスペースとなっています。
光のコリドー	参番館から壱番館・弐番館のエントランスまでのびるロングアプローチ。やわらかな光のこぼれるエントランス（グラスエッグ）まで続くアプローチは、夜間には光のコリドーとなって幻想的な雰囲気あたり一帯に醸し出します。
ポケットパーク	壱番館と弐番館の両サイド南の歩道に面して、近隣の方にもご利用いただける緑の植え込みをあしらったレストコーナーを設置。ご近所とのふれあいの場として、また皆さまの語らいの場として多目的にご利用いただけます。
グラスエッグ	まるでガラスオブジェのようなエントランスホール棟を壱番館と弐番館にそれぞれに設けました。ともに1階には広々としたエントランス&ロビーや管理事務室などを、また壱番館側のグラスエッグ2階には集会室や防災用備蓄倉庫なども配置しています。
パレットスタジオ	広場の一角にコミュニケーションライフの考えに添ったデッキ付きの木造多目的ハウスを設置しました。昼間は開放しますので、雨の日の遊び場として、また、パーティールームや趣味の部屋として様々な用途でご利用いただけます。
サウスホール サウスロビー	参番館専用のエントランスホールとロビーで、開放感あふれる2層吹き抜けのロビーには、ソファとテーブルを配しました。
防災用備蓄倉庫	敷地内には防災用備蓄倉庫を設置して、万一の場合に備え、救助工具、救急箱、2ツ折り担架などを常備しています。

全 26 タイプ、50 バリエーションと多彩なプランを用意。

3LDK (72.61㎡) から 4LDK (104.94㎡) まで、26 タイプ、50 バリエーションと多彩な住戸プランとなっています。

逆梁工法・ハイサッシ・アウトポール設計などを採用

逆梁工法をはじめ、ボイドスラブ工法やアウトポール設計によって、室内に張り出す小梁を解消（一部を除く）しています。リビング・ダイニングでは天井近くまで届くハイサッシ（約 2.15m）を採用。逆梁工法は採光をさえぎる位置に梁を設けないため、室内を明るく演出します。

ユニバーサルデザイン

より使いやすく、より快適に過ごしていただくために、フラット設計を採用。その他にも「ワイドスイッチプレート」¹、「プッシュフルハンドル」²、「低床式ユニットバス」³、「車椅子用エレベーターボタン」⁴などを採用しました。

24 時間換気システム

窓を開閉することなく、室内の空気を低風量で 24 時間強制換気をするシステムを採用。

ブロードバンド対応

大京グループのインターネット事業会社の㈱ファミリーネット・ジャパンによる 24 時間使い放題のブロードバンド対応で楽しめます。

また、「パレットスタジオ」には、ネットワークに接続した広角レンズ付ネットワークカメラ（Net Com）を設置し、各住戸のパソコンで「パレットスタジオ」の様子を確認できるようにしました。（大京では初めて採用）



「住宅性能評価書」付きマンション

国（国土交通大臣）が指定した第 3 者評価機関（ハウスプラス住宅保証㈱）のチェックを受けて、設計段階における「設計住宅性能評価書」（取得済み）と、完成段階における「建設住宅性能評価書」（申請中・取得予定）の 2 つの「住宅性能評価書」が付いており、万一の入居後のトラブル等の場合も、専門の指定住宅紛争処理機関が安価で利用できます。

「設計住宅性能評価書」のマーク



防犯カメラ・防災センサー

駐車場をはじめ敷地内の 39 カ所に、映像を 24 時間録画する防犯用カメラを設置。さらに建物 1 階住戸には防犯センサーを備えるなど、不審者の侵入に対する対策を行います。防犯カメラはエレベーター内にも設置されます。

「アソシード神宮東」の物件概要

	壹番館	貳番館	参番館
所 在	愛知県名古屋市瑞穂区牛巻町 1101 番、1102 番 (登記簿)		愛知県名古屋市瑞穂区 牛巻町 1001 番、1002 番、1007 番、1008 番 (登記簿)
所 在 地	愛知県名古屋市瑞穂区牛巻町 10 番以下未定(住 居表示実施地区)		愛知県名古屋市瑞穂区 牛巻町 13 番以下未定 (住居表示実施地区)
交 通	名鉄名古屋本線「神宮前」駅より徒歩 8 分(620 m)		名鉄名古屋本線「神宮 前」駅より徒歩 8 分 (570m)
地 域・地 区	準工業地域、準防火地域		準工業地域、近隣商業 地域、準防火地域
建 ぺ い 率	60% (角地指定により 限度 70%)	60%	60%、80% (加重平均 により限度 77.73%)
容 積 率	200%		200%、300% (加重平 均により 238.65%)
敷 地 面 積	7,909.51 m ² (壹・貳番館合計登記簿)		1,877.63 m ² (登記簿)
建築確認対象敷地面積	4,930.13 m ² (実測)	2,979.34 m ² (実測)	1,876.81 m ² (実測)
建 築 面 積	1,595.93 m ²	873.39 m ²	585.60 m ²
建 築 延 面 積	10,387.43 m ² (容積対象外面積 935.43 m ² 含む)	6,154.36 m ² (容積対象外面積 472.74 m ² 含む)	4,960.80 m ² (容積対象外面積 520.57 m ² 含む)
構 造・規 模	SRC 造一部 RC 造、陸 屋根、地上 14 階建て 共同住宅	SRC 造、陸屋根、地上 14 階建て共同住宅	SRC 造、陸屋根、地上 14 階建て共同住宅
総 戸 数	209 戸 (住戸：壹番館 104 戸・貳番館 56 戸・参番館 47 戸、集会室 1 戸、 パレットスタジオ 1 戸)		
販 売 戸 数	104 戸	56 戸	47 戸
建 築 確 認 番 号 (平成 14 年 3 月 31 日)	第 01 - 05183 号	第 01 - 05184 号	第 01 - 05185 号
着 工	平成 14 年 7 月 30 日		
上 棟	平成 15 年 10 月 30 日 (予定)		
竣 工	平成 16 年 2 月 19 日 (予定)		
入 居 開 始 日	平成 16 年 2 月 20 日 (予定)		
事 業 主	株式会社大京、名鉄不動産株式会社		
売 主	株式会社大京、名鉄不動産株式会社		
設 計・監 理	柴山コンサルタント株式会社 一級建築士事務所		
施 工	戸田建設株式会社 名古屋支店		
竣工後の管理形態	区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合の自主管理とする。管理 業務については、管理組合より管理受託者(大京管理株式会社)へ委託。 管理員通勤管理方式。		

完成予想図



案内図



会社概要

【株式会社大京】

- ・所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 4 - 24 - 13
- ・代表者：代表取締役社長 長谷川 正治
- ・資本金：650億4,655万円
- ・事業内容：マンション販売事業など

【名鉄不動産株式会社】

- ・所在地：愛知県名古屋市中村区名駅 4 - 4 - 8
- ・代表者：取締役社長 木ノ原長矩
- ・資本金：40億円
- ・事業内容：土地建物の売買、賃貸借、管理、仲介、評価及び鑑定並びに住宅地の経営
土木・建設の設計、監理、施工及び請負
ビジネスホテル経営

このニュースリリースに関するお問い合わせ先
株式会社大京 広報部（担当：伊奈・関山） 03-3475-3802

記事として掲載していただく場合のお問い合わせ先
フリーダイヤル 0120-117406
大京のホームページ <http://www.daikyo.co.jp>