

平成15年11月12日

各 位

株式会社大京
執行役員広報部長 大越 武

＝ 北海道の新制度「防犯モデルマンション」＝ 認証第1号に「ライオンズマンション静修学園通り」(札幌市)

11月14日(金)、現地にて認証式

株式会社大京(本社:東京都渋谷区、社長:長谷川正治)は、11月7日(金)、北海道札幌市中央区南15条西6丁目に9月12日に竣工したマンション「ライオンズマンション(LM)静修学園通り」(地上10階建て、総戸数27戸)において、財団法人北海道防犯団体連合会より、北海道で本年9月からスタートした新制度「防犯モデルマンション」の第1号認証の決定を受けましたので、お知らせいたします。

「防犯モデルマンション」は、財団法人北海道防犯団体連合会(以下、道防連)が、北海道警察本部の協力により、一定の防犯基準に適合したマンションについて認証する新制度として、本年9月にスタートさせました。10月末日までに3件の申請があり、防犯モデルマンション審査委員会の決定(11月7日)を経て、11月14日(金)、第1号認証となるものです。

なお、11月14日(金)、午後3時より、道防連主催による認証式が、「LM静修学園通り」において開催されますので、ご案内いたします。(認証式の詳細は3ページ参照)

1. 「防犯モデルマンション」の概要

(1) 制度目的

道防連が、「一定の基準に基づく防犯対策が講じられているマンションであって、当該防犯対策の内容が他の規範となるものを防犯モデルマンションとして認証することにより、マンションにおける防犯対策の重要性に対する道民の意識を高め、もって犯罪の予防に資すること」を目的に、平成15年9月12日から施行したものです。

なお、「防犯モデルマンション」に関わる認定・登録制度は、これまで広島県、大阪府、静岡県などにおいて導入されています。

(2) 審査

一級建築士6名、道防連の職員1名、計7名の審査委員による書類審査、現地審査、および審査委員会の決定を経て認証され、認証書・認証プレートが交付されます。

(3) 審査基準

49にもおよび必須項目と、11の推奨項目の計60項目からなり、主な必須項目では、共用玄関のオートロックシステムの導入、エレベーターへの防犯カメラや窓の設置、駐車場や自転車置場、ゴミ置場などの位置の配慮、共用玄関やエレベーターホール、駐車場など共用部分の照明設備の明るさが一定基準を満たすこと、積雪が、周囲からの死角の原因および住戸の窓等への侵入の足場とならないこと、住戸の玄関扉には、主錠の他に補助錠が設置されていること、などが基準とされています。

2. 認証第1号となった「ライオンズマンション静修学園通り」の主な特色

(1) 防犯面

「LM静修学園通り」は、総計60におよぶ「防犯モデルマンション」の審査基準項目のうち、50項目を満たしており、主な設備・配慮は以下のとおりです。

ダブルロック玄関ドア&ディンプルキー

ピッキングやカム送り錠などの防止効果の高いダブルロック仕様に加え、680億通りもの鍵違い数を有するディンプルキーを採用。

次世代型カラーモニター付きインターホン

来客をカラー画面と音声でダブルチェック。火災やガス漏れなどの緊急時にも、モニターと音声でお知らせ。

防犯カメラ

エレベーター内や駐車場などの共用部10カ所に設置した防犯カメラが、画像を録画し、一定期間保存。

錠付きクレセントと防犯センサー

バルコニーに面する2階住戸の窓には錠付きクレセント（開放レバー）を設置し、窓を破られてもサッシが開けられない構造とし、さらに防犯センサー付き。

24時間体制で暮らしを守る「L.O.G.システム」

熱感知器や、排水ポンプ、電気施設などの警報器が異常を感知すると、管理事務室を通じて24時間体制の大京管理「L.O.G.(ライオンズ・オンライン・ガード)システムセンター」へ通報。さらに、必要に応じて警察や消防署等に通報。

(2) 歴史的な風情が漂う山鼻界隈で、地下鉄南北線「幌平橋」駅へ徒歩6分

乗車5分で「大通」駅という都心ながら、中島公園の自然環境が調和し、しかも強固な地盤という優れた品質の土地に立地。

(3) 「設計」と「建設」の2つの「住宅性能評価書」付きマンション

国（国土交通大臣）が指定した第3者評価機関（ハウスプラス住宅保証㈱）のチェックを受けて、設計段階における「設計住宅性能評価書」と、完成段階における「建設住宅性能評価書」の、2つの「住宅性能評価書」が付いた「住宅性能評価書」付きマンション（いずれも取得済み）

(4) 先進・充実の快適設備

ロードヒーティング、全戸分のトランクルーム、防災備蓄用倉庫、ディスプレイ、食器洗い乾燥機、熱交換型24時間換気システム、IHクッキングヒーター、光ファイバーによるブロードバンド・インターネットなど、多くの快適設備。

こうした特色が、お客さまから高い評価を受け、「LM静修学園通り」は、本年8月をもって、すでに全27戸が完売しております。

今般の「防犯モデルマンション」への認証申請につきましては、当該物件の竣工後に行ったものです。このたび、認証取得を実現できたことは、「品質性能ism」を標榜し、高い水準の住宅供給に努めてきた当社の方針が、時代の要請にいち早く対応できていたことを示すもので、公的機関、お客さまのいずれからも評価いただけたものと言えます。

なお、平成16年1月完成予定の「ライオンズマンション知事公館前」（札幌市中央区、地上14階建て・総戸数91戸）においても、本認証取得を申請中です。

3 . 認証式の概要

- (1) 日 時：平成15年11月14日(金) 午後3時00分～4時30分(見学会を含む)
- (2) 会 場：「ライオンズマンション静修学園通り」
所在地：札幌市中央区南15条西6丁目2番21号
交 通：札幌市営地下鉄南北線「幌平橋」駅下車 徒歩6分
- (3) 主 催：財団法人北海道防犯団体連合会
- (4) 内 容：認証式(認証書・認証プレートの授与、認証プレートの設置、テープカットほか)
- (5) 出席予定者：株式会社大京 北海道支店長 佐藤 順一 他
財団法人北海道防犯団体連合会 理事長 林 陽 様
北海道警察本部 生活安全部長 五十嵐敏明 様
社団法人北海道建築士会 会長 須藤 力弘 様
マンションの住民代表者 1名

なお、認証式終了後に、当該マンションの見学会(1時間程度)を実施いたします。

取材等ご希望の場合は、13日(木)までに、下記宛てご連絡いただければ幸いです。

電話番号 03-3475-3802 株式会社大京 広報部/奥山・伊奈

「防犯モデルマンション認証式」会場 案内図



お車でお越しの場合は、
「北海道遺族会館駐車場」
をご利用下さい。
中央区15条西5丁目1
(現地の東側、地図中 印)
但し、有料となりますので
予めご了承願います。

「ライオンズマンション静修学園通り」の物件概要

- ・所在地：北海道札幌市中央区南 15 条西 6 丁目 2 番 21（住居表示）
- ・交通：市営地下鉄南北線「幌平橋」駅より徒歩 6 分
- ・地域・地区：近隣商業地域・準防火地域
- ・建ぺい率：近隣商業地域 80%
- ・容積率：近隣商業地域 300%
- ・敷地面積：916.53 m²（登記簿）
- ・建築面積：430.43 m²
- ・建築延面積：3,468.08 m²（容積対象外面積 722.02 m²を含む）
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上 10 階建て共同住宅
- ・総戸数：27 戸（住居 27 戸）
- ・専有床面積：84.91 m²～105.26 m²
- ・間取り：3LDK、4LDK
- ・着工日：平成 14 年 10 月 15 日
- ・竣工日：平成 15 年 9 月 12 日
- ・事業主：株式会社大京
- ・売主：株式会社大京
- ・設計・監理：株式会社札幌日総建
- ・施工：前田建設工業株式会社

【「ライオンズマンション静修学園通り」完成写真：外観】



【モニター付きインターホンの一例】



【防犯カメラの一例】



【錠付きクレセント（開放レバー）の一例】



会社概要

- ・設 立：昭和 39 年 12 月
- ・本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 4 丁目 24 番 13 号
- ・代 表 者：代表取締役社長 長谷川 正治
- ・事 業 内 容：マンション販売事業

この件に関するお問い合わせ先
株式会社大京・広報部 03 - 3475 - 3802 (奥山・伊奈)