

平成 15 年 12 月 20 日

各 位

株 式 会 社 大 京
執 行 役 員 広 報 部 長 大 越 武

浦和駅西口南第四地区市街地再開発事業がスタート

浦和駅西口に超高層 31 階建てマンション

- 12 月 20 日 (土) 起工式を開催 -

株式会社大京（東京都渋谷区、社長：長谷川正治）は、株式会社大林組（東京都港区、社長：向笠愼二）と共同で、浦和駅西口南第四地区市街地再開発組合（埼玉県さいたま市、理事長：林基弘）による「浦和駅西口南第四地区第一種市街地再開発事業」の特定業務代行者として、事業推進協力および権利関係調整等を行ってまいりましたが、このたび着工のはこびとなりました。

12 月 20 日 (土) には、さいたま市の相川市長（出席予定）をはじめ、関係者約 150 名の参列のもと、起工式が実施されましたので、計画概要と併せてお知らせいたします。

《 浦和駅西口南第四地区 第一種市街地再開発事業の概要 》

本計画は、JR 京浜東北線・宇都宮線・高崎線「浦和」駅から徒歩 4 分の、さいたま市浦和区岸町 4 丁目に位置する地区（約 0.8ha）の市街地再開発事業です。

大京および大林組は、平成 12 年 9 月、特定業務代行者の選定を受け、事業推進協力および権利関係調整等を行ってきたもので、大京は参加組合員として保留床を取得し、住宅（256 戸）の大部分（計 206 戸）を分譲マンションとして販売する予定です。名称、販売時期等は未定ですが、1LDK（40㎡台）～4LDK（100㎡台）の間取りで、大部分が 70㎡以上のファミリータイプとなります。

当地区には、商店街が形成されていましたが、全般に建物が老朽化し、公道に面していない宅地にも木造建築物が密集していたことから、防災面でも危険性が指摘されていました。

また、浦和駅から至近距離であるにもかかわらず、基盤が未整備であるため、健全で合理的な土地の高度利用が阻害されていました。

この計画は、時計店、クリーニング店、生花店、日本料理店、眼科医院等の商業施設や駐車場を併設したマンション 2 棟（A 棟＝地上 31 階建て・216 戸、B 棟＝地上 9 階建て・40 戸）と公共施設（幹線街路、区画街路、市道等）からなり、事業の目的である 施行区域内の都市計画道路の拡幅整備、区画街路の拡幅整備および新設、良質な住宅の供給、商業施設の整備、総合的な防災性の向上、を満たして、地域の活性化に寄与するものとなります。

1. 再開発事業の経緯

昭和62年	2月	浦和駅西口南地区再開発推進協議会設立
昭和63年		浦和駅西口南地区市街地再開発等調査A実施
平成2年		浦和駅西口南地区市街地再開発等調査B実施
平成2年	4月	浦和駅西口南再開発事務所設立
平成3年	8月	岸四Eブロック再開発協議会設立(第四街区)
平成9年	4月	第四街区準備組合設立
平成12年	1月	第四地区(旧第四街区)市街地再開発事業の都市計画決定告示
平成12年	2月	特定業務代行者の公募
平成12年	9月	特定業務代行者として大京・大林組特定業務代行共同体を選定
平成12年11月		大京・大林組と特定業務代行基本契約締結
平成12年11月		準備組合事務所開設
平成14年	6月	市街地再開発組合設立認可(事業認可)
平成15年	7月	権利変換計画認可
平成15年12月		施設建築物工事開始
平成18年	3月	竣工・入居(予定)

2. 事業の概要

- (1) 事業の名称：浦和駅西口南第四地区第一種市街地再開発事業
 (2) 施行者：浦和駅西口南第四地区市街地再開発組合
 (3) 施行地区の区域：埼玉県さいたま市浦和区岸町4丁目地内
 (4) 施行地区の面積：約0.8ha(道路を含む)
 (5) 地域地区：商業地域(建蔽率80%・容積率400%)、近隣商業地域(建蔽率80%・容積率200%)、防火地域、高度利用地区

【施設建築物の概要】

項目	A棟	B棟
敷地面積	約3,872 m ²	約1,267 m ²
建築面積	約2,210 m ²	約665 m ²
延床面積	約27,632 m ²	約4,116 m ²
構造	RC造	
規模	地下1階・地上31階	地下1階・地上9階
高さ	約99m	約30m
用途	住宅・商業・業務・駐車場	

【公共施設整備の概要】

種別	名称	全幅員	延長	面積
幹線道路	田島大牧線	25m	約90m	-
幹線道路	中山道	15m	約15m	-
区画街路	区画街路1	9m	約175m	-
	区画街路2	5~9m	約10m	-
市道	F129号	4m	約36m	-
学校	高砂小学校	-	-	用地約100 m ²

株式会社大京 会社概要

本社：東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目24番14号 03-3475-1111(代表)
 代表者：代表取締役社長 長谷川 正治
 設立：昭和39年12月
 資本金：650億4,600万円
 事業内容：マンション販売事業ほか

以上

この件に関するお問い合わせ先

株式会社大京 広報部(奥山・関山) 03-3475-3802

【 「浦和駅西口南第四地区第一種市街地再開発事業」完成予想模型 】



【 東側から現地を望む（12月9日撮影） 】

