

平成 16 年 1 月 14 日

各 位

株式会社 大 京  
執行役員広報部長 大越 武

日本初！セコムとドコモ・システムズが提供する「留守番サービス」採用

「ライオンズステーションプラザ横濱プリマゾーナ」

第 1 期・14 戸を 1 月 17 日（土）から発売！！

新線・みなとみらい線「馬車道」駅より徒歩 1 分

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：長谷川正治）は、横浜市中区弁天通 6 丁目において建設しております「ライオンズステーションプラザ（LSP）横濱プリマゾーナ」（地下 1 階・地上 14 階建て、総戸数 60 戸）を、1 月 17 日（土）よりプライムステージ（＝第 1 期、14 戸）登録受付を開始、1 月 25 日（日）抽選のスケジュールで販売することといたしましたので、お知らせいたします。

「LSP 横濱プリマゾーナ」は、JR 根岸線、東急東横線「桜木町」駅より徒歩 4 分、今年 2 月 1 日開業予定のみなとみらい線「馬車道」駅へは徒歩 1 分という好立地にあり、「みなとみらい 21」と隣接した関内・馬車道エリアに誕生します。1 月 30 日（金）の東急東横線「桜木町」駅廃線に伴い、みなとみらい線の東急東横線直通乗り入れによる“新線効果”が期待できる“今年 1 番の注目エリア”で、「渋谷」駅まで直通 30 分ほどで行ける利便さが最大のポイントです。

ここは、1859 年の横浜開港以来、常に横浜の中心として機能し発展してきたエリアで、当時、庁舎や外国商館が建ち並んでいたこの地は、現在も横浜市役所や神奈川県庁などが集まる官庁街として、その機能を継承している所です。建物は、地下 1 階・地上 14 階建て・総戸数 60 戸（住居 60 戸）・間取り 1R から 3LDK・専有床面積 21.78 m<sup>2</sup>から 91.77 m<sup>2</sup>からなるマンションです。

プライムステージ（第 1 期）の販売概要は、専有床面積 21.78 m<sup>2</sup>（1 戸）から 71.16 m<sup>2</sup>（1 戸）間取り 1R（3 戸）から 3LDK（1 戸）をご用意しています。販売価格は 1,480 万円（1 戸）から 4,990 万円（1 戸） 最多価格帯は 2,300 万円台（3 戸）となっています。竣工は、平成 16 年 6 月 29 日を予定しています。

主な特徴としては、

鍵のかけ忘れ、家電の切り忘れなど外出先から確認できるドコモ「留守モードサービス」や、火災時などの異常時にはセコムコントロールセンターへ自動通報も行うなどのセコムとドコモ・システムズによる先進セキュリティ採用、 カラーTV モニター付きオートロックシステム（ハンズフリー型） 非接触キーで作動するオートロックエレベーターシステム、 ディンプルキー&ダブルロック錠、 全住戸の窓に防犯センサー設置という 4×Lock（クワッドロック）システム採用、 小型のペット 2 匹まで飼育可能、 全 60 戸中 38 戸が南向きプラン、47 戸が多面採光となる角住戸プラン中心、 地震などの大きな災害時に備えた防災備蓄倉庫を設置、 国が指定した第 3 者評価機関が認定した「住宅性能評価書」付き、 など盛り沢山のポイントがあります。

## 「ライオンズステーションプラザ横濱プリマゾーナ」の主な特徴

### 1. セコムとドコモ・システムズによる先進セキュリティ

#### (1) 安心の24時間遠隔管理体制

各住戸内には24時間稼働のセンサーが設置されています。火災などの異常を感知した場合、管理員室の警報監視盤を通じて専有部分の異常は「セコムコントロールセンター」へ、共用部分の異常は「大京管理ログシステムセンター」へ自動的に通報されます。通報を受けた各センターでは、それぞれの異常内容を直ちに確認し、万一の場合には関係機関に緊急連絡します。また、共用設備のチェックも行い、異常発生時には設備のブローが駆けつけるなど適切に対処します。

#### (2) ドコモ・システムズの「留守モードサービス」

### 家を留守にする時、こんな心配した事ありませんか？

#### こんな心配

窓、閉め忘れてないか心配だ。

出かけてすぐに戸締り確認のために家に戻ったことは？

真っ暗な部屋に帰るのはちょっと怖い

エアコン切ったかな？

#### こんなことできたらいいな

万一、カギをかけたまま閉めることを誰かにたのめたら・・・

出かける前に窓のカギやエアコン、照明のチェックが一度にできたら・・・

暑い部屋に帰るのはいや。帰る前に涼しくなっていたら・・・

女性の1人暮らしを知られたくないので、夜は明るい部屋に帰りたいな。

昼間は猫だけなので心配。部屋の様子がいづつでも、どこでも見たいな。(オプション)

こんな「心配」、「できたらいいな」を  
**留守モードサービス** が解決します！

ドコモ・システムズ株式会社

モバイルホームコントロールシステムで留守宅とあなたを結びます。

- 警備設定の遠隔確認 ・セキュリティシステムの警備・解除を確認。
- 警備の解除情報のメール
  - ・留守中(留守モード設定時)にセコムマンションセキュリティシステムが解除になった場合に携帯電話にEメール連絡
  - ・留守中に家族が帰宅して、警備解除した場合にメールで通知
- エアコンの遠隔操作 ・エアコンのON/OFFを確認 ・エアコンのON/OFFを操作
- 照明の遠隔操作 ・照明のON/OFFを確認 ・照明のON/OFFを操作
- 室内カメラの遠隔操作(オプション) ・カメラ撮影を操作 ・カメラの撮影画像を確認

### プラス

※**日本初!!** さらにセコム×ドコモ・システムズが充実の「留守番サービス」をご提供します!!

〈留守モードサービスで異常を確認した場合〉

防犯セットされていないのがわかった

防犯セットを忘れたみたい

家に誰かいるみたい

誰も帰ってくる予定がないのに留守モードが解除になった

〈こんな時お客さまの要請があれば即出動〉

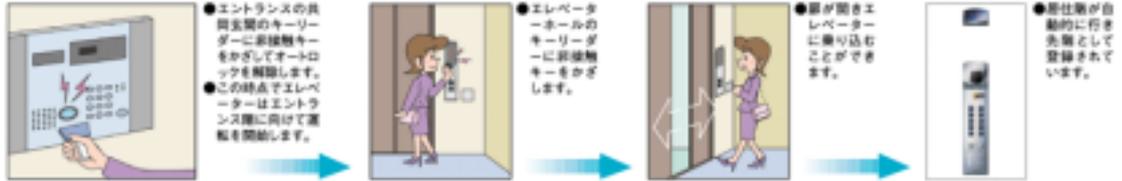
- セコムのスタッフがあなたに代って防犯セットを行います。(別途出動料金がかかります。)
- その際、玄関の戸締まりや窓閉めだけでなく住戸内の不侵入者、異常の確認も行います。

民間分譲マンションにおいてセコム×ドコモ・システムズが提供する留守番サービス。  
(平成15年11月現在)

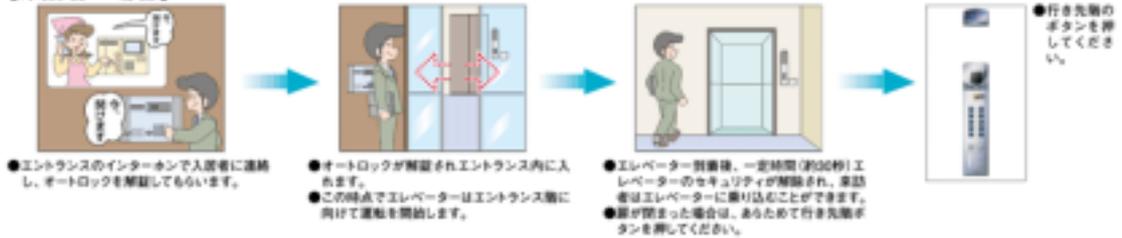
2. 「4×Lock (クワッドロック)」システム

- (1) 4 インチカラー-TV モニター付きインターホンで来訪者を住戸内から確認できるオートロックシステムを採用 (ハンズフリー型)
- (2) 非接触キーで作動するオートロックエレベーターシステムを採用。また、エレベーター内のようなわかるエレベーターモニターを設置

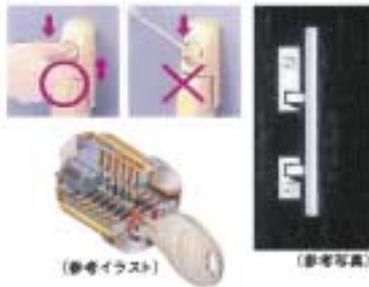
【居住者1人が利用する場合】



【来訪者の場合】



- (3) 複製困難なディンプルキーやダブルロック錠、工具などによる不正なサムターンまわしに効果のある防犯サムターンを採用。また、カム送り解錠 (バイパス解錠) 防止にも対応



- (4) 各住戸の窓にセキュリティシステムと連動した防犯センサーを設置

3. 小型のペット 2 匹まで飼育可能

カタまでの高さが 60 cm までの犬 1 匹もしくは小型のペット 2 匹まで飼育可能  
ペットの種類など、制限があります。詳しくは係員にお問い合わせください。

4. 全 60 戸中 38 戸が南面向きプラン、47 戸が多面採光となる角住戸プラン中心

5. 地震などの大きな災害時に備えた防災備蓄倉庫を設置

6. 国が指定した第 3 者評価機関が認定した「住宅性能評価書」付きマンション

国 (国土交通大臣) が指定した第 3 者評価機関 (ハウスプラス住宅保証㈱) のチェックを受けて、設計段階における「設計住宅性能評価書」(取得済み) と、完成段階における「建設住宅性能評価書」(申請中・取得予定) の、2 つの「住宅性能評価書」が付いたマンションです。



### ブライムステージ物件概要

- ・販売戸数：14戸
- ・間取り：1R～3LDK
- ・専有床面積：21.78㎡(1戸)～71.16㎡(1戸)
- ・販売価格帯：1,480万円(1戸)～4,990万円(1戸)
- ・最多価格帯：2,300万円台(3戸)
- ・登録受付期間：平成16年1月17日(土)～1月25日(日)
- ・抽選日：平成16年1月25日(日)

### 「ライオンズステーションプラザ横濱プリマゾーナ」の物件概要

- ・所在：神奈川県横浜市中区弁天通6丁目76番、中区本町6丁目56番2(登記簿)
- ・所在地：神奈川県横浜市中区弁天通6丁目76番地LSP横濱プリマゾーナ(室番)号(住居表示未実施地区)
- ・交通：JR根岸線、東急東横線「桜木町」駅より徒歩4分
- ・地域・地区：商業地域、防火地域、第7種高度地区、最低限第1種高度地区
- ・建ぺい率：100%(80%指定建ぺい率)
- ・容積率：800%
- ・敷地面積：383.92㎡(登記簿)
- ・建築確認対象敷地面積：383.32㎡(実測)
- ・建築面積：314.63㎡
- ・建築延面積：3,720.33㎡(容積対象外面積817.99㎡含む)
- ・構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造、陸屋根(一部勾配屋根) 地下1階地上14階建て、共同住宅
- ・総戸数：60戸(住居)
- ・販売戸数：60戸(住居)
- ・建築確認番号：第HP-03-00011号(平成15年1月22日)
- ・着工日：平成15年1月31日
- ・上棟日：平成16年4月15日(予定)
- ・竣工日：平成16年6月29日(予定)
- ・入居開始日：平成16年6月30日(予定)
- ・事業主：株式会社大京
- ・売主：株式会社大京
- ・設計：株式会社一富士設計一級建築士事務所
- ・工事監理：東洋建設株式会社一級建築士事務所
- ・施工：東洋建設株式会社・前田建設工業株式会社共同企業体

「ライオンズステーションプラザ横濱プリマゾーナ」の完成予想図と案内図



このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 広報部（担当：伊奈・関山） 03-3475-3802

記事として掲載していただく場合のお問い合わせ先

フリーダイヤル 0120-117406

大京のホームページ <http://www.daikyo.co.jp>