

各 位

株 式 会 社 大 京
執行役員広報部長 大越 武大京グループ所有の「紀尾井町第 26 ビル」を
モルガン・スタンレー・グループの関連会社が設立した特定目的会社に譲渡

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：長谷川正治）を中心とする大京グループの株式会社エル・エステート（本社：東京都渋谷区、社長：上沢博史、大京が 19% 出資の持分法適用関連会社）は、東京都千代田区紀尾井町に所有してありました「紀尾井町第 26 ビル」の専有持分 24,231.25 m²（専有床面積全体の 74.4%分）を、モルガン・スタンレー・グループの関連会社が設立した特定目的会社に、3 月 26 日（金）譲渡いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

大京グループでは、株式会社大京が平成元年 11 月に「紀尾井町第 26 ビル」を竣工させ、専有持分の 74.4% を所有し、運営してきましたが、株式会社大京が平成 14 年 5 月 15 日に発表した「第 2 次経営計画」に基づく構造改革の実施により、株式会社大京は平成 14 年 9 月に大京グループの株式会社エル・エステートに譲渡しました。

今年に入り、オフィス 2003 年問題の終了等により、都心優良ビルの需給に改善が見られることから、大京グループの構造改革をより一層促進させるため、「紀尾井町第 26 ビル」を売却することいたしました。

これにより、エステート事業部門は今年度「紀尾井町第 26 ビル」の売却も含めて年間約 500 億円の資産処理を完了し、大京グループは有利子負債の大幅な削減を行いました。

今後とも大京グループ全体で、一層の借入金圧縮を推進していく所存です。

2. 譲渡資産の内容

- ・名 称：紀尾井町第 26 ビル
- ・所 在 地：東京都千代田区紀尾井町 3 番 10
- ・敷 地 面 積：9,291.93 m²
- ・建 築 面 積：1,981.98 m²
- ・専有床面積：32,577.74 m²

株式会社エル・エステートの専有持分 74.4%	事務所・店舗	17,132.60 m ²
	住宅	5,246.17 m ²
	その他	1,852.48 m ²
	合 計	24,231.25 m ²

（注）残りの専有持分 25.6% は、他社が所有しております。

- ・構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造、地下 4 階・地上 26 階
- ・用 途：事務所・店舗・住宅・駐車場

3. 売主の概要

- ・商号：株式会社エル・エステート *大京が19%出資の持分法適用関連会社
- ・所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-8-16
- ・代表者：代表取締役社長 上沢博史

4. 譲渡先の概要

- ・商号：神楽坂ホールディング特定目的会社
(モルガン・スタンレー・グループの関連会社が設立した特定目的会社)

5. 譲渡内容

「紀尾井町第26ビル」の信託受益権売買契約

6. 譲渡価格

譲渡価格については、株式会社エル・エステートと買主との商取引のため、公表を差し控えるものです。

7. 業績に与える影響

本件による業績予想の変更はありません。

以上

この件に関するお問い合わせ先

株式会社大京 広報部(担当:大越、伊奈) 03-3475-3802