

平成16年4月27日

各位

株式会社大京
執行役員広報部長 大越 武

＝ オール電化の超高層タワーマンション ＝
「ライオンズタワー大島」(東京都江東区)

- ・敷地の20%を超える緑地に約3,800本の植栽
- ・ゆとりの100㎡超の永住型住戸を多数ご用意

プレミアムステージ(第1期)・25戸を5月8日(土)から発売!!

株式会社大京(本社:東京都渋谷区、社長:長谷川正治)は、東京都江東区大島8丁目において建設中の、オール電化の超高層タワーマンション「ライオンズタワー(LT)大島」(地下1階・地上30階建て、総戸数290戸)を、5月8日(土)よりプレミアムステージ(第1期)・25戸の登録受付を開始、5月15日(土)抽選のスケジュールで販売することといたしましたので、お知らせいたします。

「LT大島」は、都営新宿線の急行停車駅「大島」駅より徒歩9分に位置し、周辺には、広大な緑地にスポーツ施設を併設した「大島小松川公園」、春には桜が満開になる「仙台堀川公園」、そして雄大な「荒川」などが広がり、「銀座」まで13分、「新宿」まで直通17分の乗車という利便性の高い立地ながら、緑と水に恵まれた環境に誕生します。

プレミアムステージ(第1期)の販売概要は、販売戸数25戸(総戸数290戸)、間取りは3LDK+N(納戸)・4LDKです。専有床面積は95.53㎡～158.21㎡、販売価格は4,600万円台～9,900万円台、最多価格帯は5,400万円台・6,200万円台・6,300万円台(各3戸)、竣工は平成16年9月の予定です。

「ライオンズタワー大島」の主な特徴

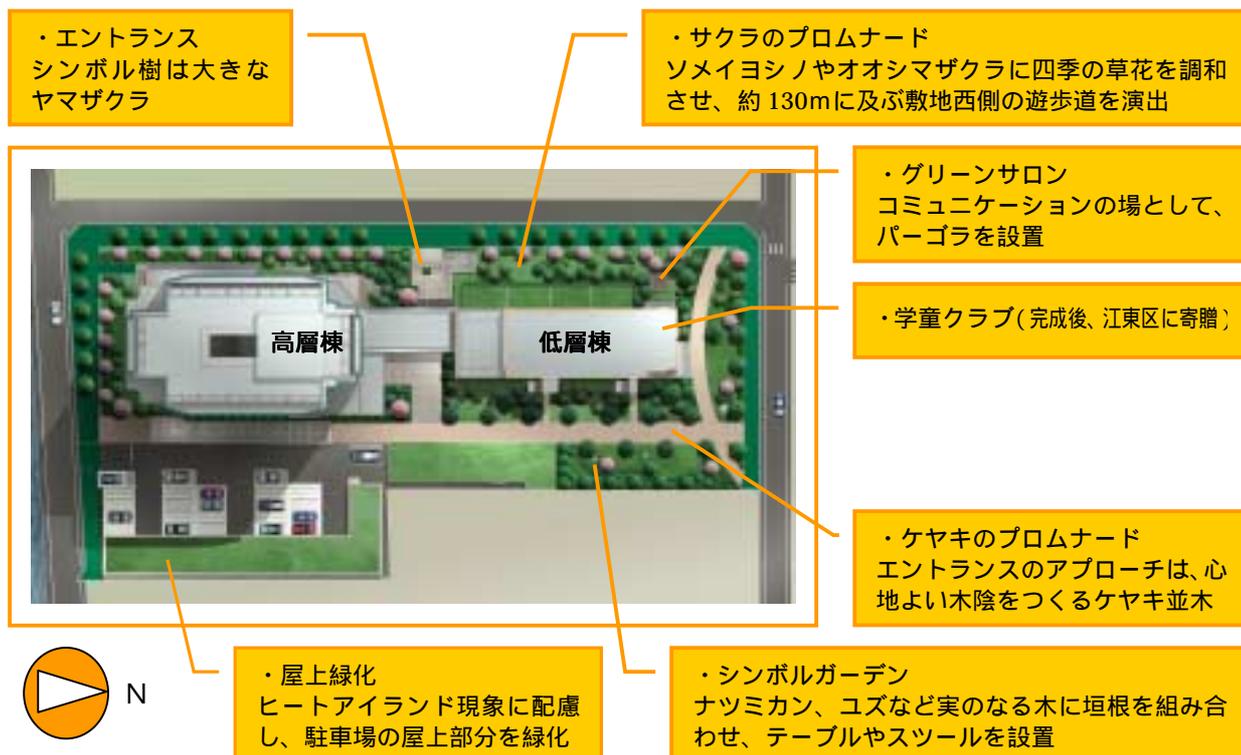
1. 豊かな植栽で「シティオアシス」を目指した超高層タワーマンション
敷地の20%を超える緑地に、約3,800本もの植栽を施しました。
2. 選び抜かれた土地品質
緑と水に恵まれた環境で、約8,300㎡の広大な土地を再生させました。
3. 安心して経済的な「オール電化マンション」(高層棟のみ)
割安な夜間電力を利用する、電気温水器やIHクッキングヒーターを設置しました。
4. ゆとりの100㎡超の永住型住戸が75戸
21タイプの豊富なバリエーションのうち、75戸が100㎡超のゆとりプランです。
5. 「住宅性能評価書」付きマンション
「設計」、「建設」の2種類の「住宅性能評価書」を取得します。
6. 永住にふさわしい充実した設備・仕様
スカイラウンジ(26階)、フロントサービス、防災センターなどを備えました。

「ライオンズタワー大島」の特徴

1. 豊かな植栽で「シティオアシス」を目指した超高層タワーマンション

緑と水に恵まれた周辺環境との融合を図り、数多くの樹木と草花に囲まれた「シティオアシス」を目指しました。敷地の20%を超える緑地に、約3,800本もの植栽を施しています。

【敷地配置図】



2. 選び抜かれた土地品質

都営新宿線の急行停車駅「大島」駅より徒歩9分。周辺には、広大な緑地にスポーツ施設を併設した「大島小松川公園」、春には桜が満開になる「仙台堀川公園」、そして雄大な「荒川」などが広がり、「銀座」まで13分、「新宿」まで直通17分の乗車という都心ながら、緑と水に恵まれた環境で、小・中学校も徒歩5分圏内に位置しています。

また、3方を道路で囲まれた8,300㎡以上の広大な土地が、豊かな植栽や緑化を可能とし、「シティオアシス」を実現させました。

建設会社の資材・建材置場であった土地を再生

従前の敷地は、長年、建設会社の独身寮や資材・建材置場として利用されていたところです。隣接する「ライオンズステージ大島ウエストアクエア」(平成13年4月竣工、総戸数269戸、分譲済)とともに、地域に明かりを灯し、緑と賑わいを与える役割を担います。

3 . 安心して経済的な「オール電化マンション」(高層棟のみ)

東京電力の技術協力により、家庭内のエネルギーを電気に一元化し、割安な夜間電力を活用する「オール電化システム」を採用。「事故の危険性が少ない」「空気が汚れず、結露も少ない」、「家事が楽になる」など、安全性や経済性にも配慮した、快適な暮らしを実現します。

I Hクッキングヒーター

火を使わない安心設計ながら、高い熱効率と高火力で、ガスに負けないハイパワーです。結晶化ガラスのトッププレートは、吹きこぼしなどの汚れもひと吹きで手入れが簡単なほか、燃焼がないために空気の汚れが少ない、効率よくエネルギーを使い、料理時間も短縮される、など、多くの長所があります。

電気温水器

割安な夜間の電力を利用してお湯を貯めるので、低コストであるうえ、災害時などの際には、家庭の非常用水としても利用可能です。

電気式床暖房

燃焼式ストーブ等による空気の汚れや、温風によるホコリの舞い上がりもなく、足元からほどよく暖まるクリーンな床暖房システムです。

4 . 100 m²超のゆとりの永住型住戸が 75 戸

2 L D K (62.08 m²) ~ 4 L D K (201.34 m²)まで、21 タイプの豊富なバリエーション。全住戸の約 26% (75 戸) が、専有床面積 100 m²超のゆとりあるプランで、最長約 22m のワイドスパンが、眺望、採光にも優れた開放感のある空間を生み出しています。

5 . 「住宅性能評価書」付きマンション

「設計住宅性能評価書」(取得済み)と、「建設住宅性能評価書」(取得予定)の、2 つの「住宅性能評価書」を取得する、基本性能の高いマンションです。

6 . 永住にふさわしい充実した設備・仕様

- ・ 26 階には、ゲストルームを兼ねたスカイラウンジ
- ・ 朝刊配達、クリーニング取次ぎなど、暮らしを便利にするフロントサービス (一部有料)
- ・ 防災センターを設け、24 時間 365 日の有人管理体制
- ・ T V モニター付きオートロックシステム、各住戸には防犯センサー
- ・ 敷地内とエレベーターの計 11 カ所に防犯カメラ
- ・ エントランス、エレベーター、宅配ボックスなどの共用部用に非接触キーを導入
- ・ 災害時に威力を発揮する防災備蓄倉庫

プレミアムステージ（第1期）販売概要

- ・販売戸数：25戸
- ・間取り：3LDK+N（納戸）・4LDK
- ・専有床面積：95.53㎡～158.21㎡
- ・販売価格帯：4,600万円台～9,900万円台
- ・最多価格帯：5,400万円台・6,200万円台・6,300万円台（各3戸）
- ・登録受付期間：平成16年5月8日（土）～5月15日（土）
- ・抽選日：平成16年5月15日（土）

「ライオンズタワー大島」の物件概要

- ・所在地：東京都江東区大島8丁目59-1（地番）
- ・交通：都営新宿線「大島」駅より徒歩9分、同「東大島」駅より徒歩10分
- ・地域・地区：準工業地域、準防火地域、第3種高度地区
- ・建ぺい率：60%
- ・容積率：300%（317.27% 容積緩和）
- ・敷地面積：8,341.14㎡（登記簿）
- ・建築面積：2,853.61㎡
- ・建築延面積：32,680.67㎡（容積対象外面積6,130.67㎡を含む）
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地下1階・地上30階建て
- ・総戸数：290戸（住戸287戸、集会室1戸、学童クラブ1戸、スカイラウンジ1戸）
- ・総販売戸数：287戸
- ・専有床面積：62.08㎡～201.34㎡
- ・間取り：2LDK～4LDK
- ・駐車場台数：135台（身障者優先契約区画1台を含む）
- ・管理形態：区分所有者全員で管理組合を設立し、管理業務については、管理組合より管理会社（大京管理株式会社）へ委託。管理員常駐方式
- ・竣工日：平成16年9月14日（予定）
- ・入居開始日：平成16年9月17日（予定）
- ・設計・監理：西松建設株式会社 一級建築士事務所
- ・施工：西松建設株式会社 関東支店

「ライオンズタワー大島」の案内図と完成予想図



株式会社大京の会社概要

- ・所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4 - 2 4 - 1 3
- ・代表者：代表取締役社長 長谷川正治
- ・事業内容：マンション販売事業

以 上

この件に関するお問合せ先

株式会社大京 広報部（担当：伊奈・奥山）	0 3 - 3 4 7 5 - 3 8 0 2
新聞等に掲載していただく場合の電話番号	0 1 2 0 - 1 1 7 4 0 6
新聞等に掲載していただく場合のホームページ	http://www.daikyo.co.jp/