

平成16年5月27日

各位

株式会社大京  
トヨタホーム株式会社  
オリックス・リアルエステート株式会社

= 大京、トヨタホーム、オリックス・リアルエステートの初の共同事業 =

## 高級分譲マンション「国分寺ゼルクハウス」販売開始

5月29日(土)、モデルルームをオープン

(株)大京(社長:長谷川正治、資本金:650億円)、トヨタホーム(株)(社長:立花貞司、資本金:30億円)、オリックス・リアルエステート(株)(社長:西名弘明、資本金:2億円)の3社は、東京都国分寺市西元町1丁目1番に、地上8階建て、総戸数137戸(集会室1戸を含む)の高級分譲マンション「国分寺ゼルクハウス」を共同で分譲しますのでお知らせいたします。

5月29日からモデルルームをオープンし募集を開始。3社としては初の共同事業で、竣工は2005年2月の予定です。事業比率は、トヨタホーム(株)50%、(株)大京30%、オリックス・リアルエステート(株)20%で、販売は(株)大京が行います。

本年1月に営業開始したトヨタホーム(株)にとって、第1号のマンションプロジェクトであり、トヨタホームマンションプロジェクトの4つのビジョン「永住性」、「街づくり」、「時代ニーズ」、「環境配慮」に基づいて計画。「東京森都心 ~ 都会の森に棲む、ツいの棲家 ~」をキーワードに、都心部の立地でありながら、良質な環境と住空間の提供を目指しています。

当マンションは、JR中央線「国分寺」駅より徒歩10分の場所に立地。国分寺崖線の上の森に建ち、敷地南側には由緒ある「旧武蔵国分寺跡」や環境省全国名水百選「お鷹の道・真姿の池湧水群」があるほか、「万葉の植物園」に近く、好環境です。建設にあたっては、既存樹木を一旦移植し再度敷地内に戻すなど、環境への配慮を行っています。

また、平均専有床面積84㎡という広さに加え、第三者評価機関による「住宅性能評価書」の発行、構造部分に高耐久性の「100年コンクリート」を採用するなど、永住に適したものとなっています。

さらに、下記のような仕様・設備面での工夫により高級感を演出し、一次取得者だけでなく、買い替えのお客さまにもご満足いただける内容です。

重厚感ある外観を醸し出すため、サイズの大きい二丁掛タイルを使用

中庭部(共有部分)に、微妙な音や水の流れを感じ楽しめる「サイレントフォール」や「水琴窟(すいきんくつ)」を設置

本御影石を用いた洗面化粧台や人工大理石最高級品を採用したキッチンを標準装備

防犯性と日常生活の利便性を高めるため、自動車の技術を応用した「スマートドア・スマートキー( )」を標準装備

なお、当マンション販売に関するお問い合わせ先は、下記の通りです。

東京都渋谷区千駄ヶ谷4 - 24 - 13 株式会社大京  
ライオンズマンション総合ご案内センター  
24時間対応 フリーダイヤル 0120 - 117406

「スマートキー」は、セルシオで初めて採用した車両防犯技術を住宅に展開したものです。鍵穴がなく、電子錠を携帯して玄関ドアに近づくと自動的に開錠、遠ざかると施錠します。これに自動開扉・閉扉の機能を加えたものが「スマートドア」です。

以 上

#### <マンションの全体概要>

名 称：国分寺ゼルクハウス  
所 在 地：東京都国分寺市西元町1丁目1番  
売 主：トヨタホーム株式会社、株式会社大京、オリックス・リアルエステート株式会社  
販 売 代 理：株式会社大京  
販 売 提 携：株式会社大京住宅流通  
設 計 ・ 監 理：清水建設株式会社一級建築事務所  
施 工：清水建設株式会社  
着 工：2003（平成15）年12月  
販 売 開 始：2004（平成16）年5月  
竣 工：2005（平成17）年2月（予定）  
入 居 時 期：2005（平成17）年2月（予定）  
販 売 戸 数：136戸  
間 取 り：3LDK・4LDK  
専 有 床 面 積：約73㎡～約110㎡（平均専有面積：約84㎡）  
価 格：約4,000万円～約8,000万円  
建 ぺ い 率：60%  
容 積 率：200%  
構 造 ・ 規 模：鉄筋コンクリート造、地上8階建  
敷 地 面 積：6,178.35㎡  
建 築 面 積：2,653.93㎡  
建 築 延 床 面 積：14,227.70㎡（容積対象外面積1,892.91㎡を含む）

「国分寺ゼルクハウス」の完成予想図



この件に関するお問い合わせ先

株式会社大京 広報部（担当：奥山） 03 - 3475 - 3802  
新聞等に掲載していただく場合の電話番号 0120 - 117406  
新聞等に掲載していただく場合のホームページ <http://www.dalkyo.co.jp/>