

住友不動産株式会社
株式会社大京
東急不動産株式会社
東京建物株式会社
藤和不動産株式会社
野村不動産株式会社
三井不動産株式会社
三菱地所株式会社
(五十音順)

マンション購入意向者に聞く、首都圏で人気の街アンケート・トップ

住んでみたい街 「自由が丘」「吉祥寺」「横浜」
働いてみたい街 「新宿」「銀座」「丸の内」

～新築マンションポータルサイト「MAJOR7」第一回マンショントレンド調査～

新築マンションポータルサイト MAJOR7(メジャーセブン=住友不動産・大京・東急不動産・東京建物・藤和不動産・野村不動産・三井不動産・三菱地所の8社～五十音順)では、このたび首都圏のマンション購入意向者16万人を対象に、「住んでみたい街、働いてみたい街アンケート」を実施いたしました。その結果をまとめましたので、ご報告いたします。

【主な調査結果】

1. [住んでみたい街]

住んでみたい街は「自由が丘」、「吉祥寺」、「横浜」。男女で差が目立ったのは、男性は「品川」、女性は「恵比寿」。(4ページ)

『おしゃれな街「自由が丘」』、『生活利便・公園が充実し自然環境に恵まれた「吉祥寺」』、『おしゃれで海が近い「横浜」』(6ページ)

2. [働いてみたい街]

働いてみたい街は「新宿」、「銀座」、「丸の内」。男性は「新宿」、女性は「銀座」で働きたい。(7ページ)

『活気があり商業施設が充実の「新宿」』、『アフター5の「銀座」』、『ステータスの「丸の内」』、『話題の「品川」』(8ページ)

3. 職住ともに人気の街 品川 横浜 青山 恵比寿 表参道(9ページ)

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.1

住友不動産株式会社、株式会社大京、東急不動産株式会社、東京建物株式会社、藤和不動産株式会社、野村不動産株式会社、三井不動産株式会社、三菱地所株式会社の不動産大手8社は共同で、豊富な新築マンション販売情報とマンション選びに役立つ様々な関連情報を提供する新築マンションポータルサイト『MAJOR7』(<http://www.major7.net/>)を平成12年4月に開設し、多くのお客様にご利用いただいております。

MAJOR7を運営する不動産大手8社の新築分譲マンションは、全国の民間マンション供給戸数の約20%を占めており、その8社の全国を網羅した豊富かつ詳細なマンション販売情報を、より早くサイト上でリアルタイムで提供しております。他業種をみても、同業大手が共同でお客様に有益な情報を提供している例は珍しく、サイトへの年間アクセス数は140万件を超え、数多くのお客様に信頼のマンション情報をお届けしています。

～新築マンションポータルサイト「MAJOR7」マンショントレンド調査～

MAJOR7では、今まで8社の供給する全てのマンションについて、各社の物件データベースと連動することによって常に最新の情報を提供し、各社の有するマンション作りの豊富な経験とノウハウを背景に、お客様の様々なニーズに対応するマンションを分類・紹介することで、マンションを希望されるお客様にとって有益な情報を提供してまいりました。

今回はMAJOR7としては初となるマンション購入意向者のアンケート調査を実施いたしました。

MAJOR7参加各企業の首都圏を対象とした新築マンション購入意向のネット会員約16万人を対象としたもので、信頼性の高い調査結果が得られるのではないかと考えております。

また調査結果については、MAJOR7サイト内での公開をまいります。お客様にとってマンショントレンドを把握できる一助になればと考えております。MAJOR7では今後もこのようなユーザーニーズ調査を実施し、お客様のマンション選びに有益な情報提供をまいります。

調査概要

調査対象)

MAJOR7を運営する参加8社の新築マンション情報のメール会員約16万人および、MAJOR7サイト上でのアンケート回答者のうち、現在の住所地が首都圏であるか、マンション購入希望の地域が首都圏のお客様。

調査方法)

MAJOR7各社のメール会員に対してアンケートの告知をし、WEBサイトに用意したアンケートフォームに誘導。アンケート回答者の自由記入を分類して集計・分析。

集計数)

4048件(男性 2,356件、女性 1,692件)

回答者のうち、

重複回答を排除

20歳以上の回答のみ集計

調査時期)

2004年4月26日～2004年5月21日



マンション選びを知り尽くした8社が結果

MAJOR

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.1

1. 住んでみたい街は、「自由が丘」、「吉祥寺」、「横浜」。男女で差が目立ったのは、男性は「品川」、女性は「恵比寿」

個々の回答について、第1位=3ポイント・第2位=2ポイント・第3位=1ポイントとして、重みをつけ、総合ランキングを計算しました。1位は、自由が丘で1268ポイント。2位以下を大きく引き離れた1位でした。次いで吉祥寺が895ポイント、横浜が712ポイント、二子玉川640ポイント、恵比寿636ポイントと続きます。

1位選択率でみると、自由が丘は1位で6.0%の選択率ですが、2位の吉祥寺5.0%と1.0%の差に留まっており、自由が丘は2位、3位でも選択されたために総合ポイントが高くなったと考えられます。

住んでみたい街は、性別、居住のエリアによって大きく異なっています。子供が小学生・専業主婦世帯では「新浦安」、未婚・子供無し・子供が社会人世帯は「品川」という回答が特徴的です。

1. 総合集計

住んでみたい街獲得ポイント 第1位=3P・第2位=2P・第3位=1P

順位		獲得ポイント	1位選択数	1位選択率
1	自由が丘	1,268	241	6.0%
2	吉祥寺	895	201	5.0%
3	横浜	712	140	3.5%
4	二子玉川	640	125	3.1%
5	恵比寿	636	109	2.7%
6	品川	630	118	2.9%
7	広尾	523	95	2.3%
8	代官山	432	77	1.9%
9	青山	403	71	1.8%
10	鎌倉	389	77	1.9%
11	目黒	339	45	1.1%
12	田園調布	336	66	1.6%
13	神楽坂	335	74	1.8%
14	中目黒	306	53	1.3%
15	銀座	300	60	1.5%
16	白金	279	42	1.0%
17	新浦安	261	61	1.5%
18	下北沢	243	34	0.8%
19	お台場	239	42	1.0%
20	たまプラーザ	230	44	1.1%
21	三鷹	225	37	0.9%
22	渋谷	210	32	0.8%
23	表参道	204	41	1.0%
24	代々木上原	201	36	0.9%
25	三軒茶屋	194	28	0.7%

2. 性別

男性 / 計

	回答	2,356人	獲得ポイント
1	自由が丘		614
2	吉祥寺		471
3	横浜		453
4	品川		389
5	二子玉川		364
6	恵比寿		290
7	鎌倉		261
8	広尾		245
9	田園調布		221
10	代官山		212

女性 / 計

	回答	1,692人	獲得ポイント
1	自由が丘		654
2	吉祥寺		424
3	恵比寿		346
4	広尾		278
5	二子玉川		276
6	横浜		259
7	品川		241
8	代官山		220
9	青山		203
10	目黒		175



マンション選びを知り尽くした8社が結果

MAJOR 7

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.1

3. 居住エリア別

城北 / 計

		獲得 ポイント
	回答 346人	
1	吉祥寺	100
2	自由が丘	70
3	恵比寿	58
4	青山	54
5	神楽坂	50
6	代官山	38
7	広尾	37
8	荻窪	34
9	横浜	29
10	目黒	28
11	白金	28

城南 / 計

		獲得 ポイント
	回答 612人	
1	自由が丘	334
2	恵比寿	209
3	二子玉川	151
4	広尾	131
5	目黒	126
6	中目黒	122
7	代官山	120
8	品川	102
9	田園調布	91
10	表参道	76

都心3区 / 計

		獲得 ポイント
	回答 161人	
1	広尾	81
2	白金	42
3	恵比寿	40
4	銀座	38
5	青山	31
6	麻布	26
7	表参道	25
8	品川	23
9	自由が丘	16
10	吉祥寺	16
11	代官山	16

城西 / 計

		獲得 ポイント
	回答 244人	
1	吉祥寺	107
2	神楽坂	106
3	青山	48
4	新宿	47
5	恵比寿	43
6	荻窪	39
7	代々木上原	35
8	広尾	33
9	自由が丘	28
10	品川	27

城東 / 計

		獲得 ポイント
	回答 304人	
1	自由が丘	85
2	広尾	57
3	銀座	52
4	品川	46
5	吉祥寺	43
6	神楽坂	38
7	お台場	37
8	青山	34
9	二子玉川	29
10	鎌倉	28

都下 / 計

		獲得 ポイント
	回答 391人	
1	吉祥寺	280
2	自由が丘	102
3	三鷹	101
4	二子玉川	44
5	恵比寿	43
6	田園調布	39
7	代官山	38
8	横浜	36
9	下北沢	36
10	成城学園前	36

4. 家族構成・ライフステージ別

未婚社会人 / 計

		獲得 ポイント
	回答 1,075人	
1	自由が丘	300
2	恵比寿	256
3	吉祥寺	213
4	横浜	174
5	広尾	160
6	品川	158
7	代官山	152
8	中目黒	137
9	目黒	131
10	神楽坂	125

既婚子供無し / 計

		獲得 ポイント
	回答 1,086人	
1	自由が丘	379
2	吉祥寺	247
3	品川	221
4	二子玉川	216
5	恵比寿	196
6	広尾	186
7	横浜	155
8	代官山	134
9	青山	117
10	鎌倉	112

子供が小学生以下 / 計

		獲得 ポイント
	回答 1,167人	
1	自由が丘	380
2	吉祥寺	286
3	横浜	246
4	二子玉川	214
5	品川	148
6	新浦安	126
7	広尾	111
8	たまプラーザ	107
9	恵比寿	103
10	鎌倉	89

子供が中学生以上 / 計

		獲得 ポイント
	回答 416人	
1	自由が丘	148
2	吉祥寺	102
3	横浜	76
4	二子玉川	65
5	青山	63
6	鎌倉	59
7	品川	57
8	田園調布	53
9	広尾	46
10	銀座	45

共働き世帯 / 計

		獲得 ポイント
	回答 395人	
1	自由が丘	112
2	横浜	85
3	吉祥寺	61
4	品川	58
5	恵比寿	56
6	二子玉川	45
7	青山	41
8	田園調布	38
9	広尾	36
10	代官山	33

専業主婦世帯 / 計

		獲得 ポイント
	回答 1,188人	
1	自由が丘	416
2	吉祥寺	327
3	横浜	237
4	二子玉川	234
5	品川	147
6	新浦安	128
7	広尾	121
8	鎌倉	120
9	たまプラーザ	110
10	田園調布	102

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.1

「おしゃれな街 自由が丘」、「交通・生活利便・公園充実の吉祥寺」、「おしゃれで海が近い横浜」

住んでみたい街の上位9位に入った街について、その街を回答した理由を尋ねました。1位の自由が丘は「おしゃれ、交通利便性」、2位の吉祥寺は「交通・生活利便・公園充実」、3位の横浜では「おしゃれ」「海に近い」という項目が目立っています。また、6位の品川は「交通の便」が突出して評価されているようです。

1位 :自由が丘

回答数 = 241	
上位10項目	(%)
1 おしゃれだから	67.2
2 交通の便がよいから	55.6
3 好きな沿線だから	49.4
4 街並みがきれいだから	46.5
5 日常生活に便利だから	44.0
6 洗練されているから	43.6
7 高級感があるから	38.2
8 通勤に便利だから	36.9
9 飲食店が充実しているから	35.7
10 閑静な街並みだから	34.0

2位 :吉祥寺

回答数 = 201	
上位10項目	(%)
1 交通の便がよいから	60.2
2 商業施設が充実しているから	59.2
3 日常生活に便利だから	55.7
4 公園が多いから	55.7
5 飲食店が充実しているから	51.2
6 自然環境が豊かだから	46.8
7 活気があるから	46.3
8 好きな沿線だから	45.3
9 おしゃれだから	38.3
10 通勤に便利だから	32.3

3位 :横浜

回答数 = 140	
上位10項目	(%)
1 交通の便がよいから	65.0
2 おしゃれだから	48.6
3 海に近いから	48.6
4 商業施設が充実しているから	47.1
5 通勤に便利だから	40.0
6 日常生活に便利だから	37.9
7 街並みがきれいだから	37.1
8 洗練されているから	34.3
9 活気があるから	34.3
10 歴史のある街だから	33.6

4位 :二子玉川

回答数 = 125	
上位10項目	(%)
1 交通の便がよいから	65.6
2 好きな沿線だから	61.6
3 商業施設が充実しているから	56.0
4 おしゃれだから	54.4
5 自然環境が豊かだから	48.8
6 通勤に便利だから	45.6
7 日常生活に便利だから	40.8
8 街並みがきれいだから	37.6
9 高級感があるから	33.6
10 洗練されているから	29.6

5位 :恵比寿

回答数 = 109	
上位10項目	(%)
1 交通の便がよいから	62.4
2 通勤に便利だから	55.0
3 おしゃれだから	54.1
4 洗練されているから	38.5
5 日常生活に便利だから	37.6
6 商業施設が充実しているから	36.7
7 飲食店が充実しているから	36.7
8 街並みがきれいだから	32.1
9 高級感があるから	32.1
10 ステータス感があるから	27.5
11 活気があるから	27.5

6位 :品川

回答数 = 118	
上位10項目	(%)
1 交通の便がよいから	83.1
2 通勤に便利だから	65.3
3 日常生活に便利だから	30.5
4 海に近いから	30.5
5 活気があるから	26.3
6 ステータス感があるから	23.7
7 話題性があるから	23.7
8 高級感があるから	22.0
9 好きな沿線だから	20.3
10 商業施設が充実しているから	19.5

7位 :広尾

回答数 = 95	
上位10項目	(%)
1 高級感があるから	62.1
2 洗練されているから	52.6
3 ステータス感があるから	50.5
4 おしゃれだから	48.4
5 街並みがきれいだから	45.3
6 閑静な街並みだから	43.2
7 通勤に便利だから	38.9
8 日常生活に便利だから	35.8
9 公園が多いから	32.6
10 交通の便がよいから	30.5

8位 :代官山

回答数 = 77	
上位10項目	(%)
1 おしゃれだから	66.2
2 高級感があるから	55.8
3 洗練されているから	55.8
4 街並みがきれいだから	54.5
5 交通の便がよいから	46.8
6 ステータス感があるから	41.6
7 日常生活に便利だから	37.7
8 飲食店が充実しているから	37.7
9 好きな沿線だから	36.4
10 商業施設が充実しているから	36.4

9位 :青山

回答数 = 71	
上位10項目	(%)
1 おしゃれだから	66.2
2 交通の便がよいから	62.0
3 洗練されているから	54.9
4 高級感があるから	53.5
5 街並みがきれいだから	52.1
6 ステータス感があるから	43.7
7 飲食店が充実しているから	36.6
8 通勤に便利だから	32.4
9 好きな沿線だから	31.0
10 商業施設が充実しているから	29.6



マンション選びを知り尽くした8社が結果

MAJOR

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.1

2. 働いてみたい街は、「新宿」、「銀座」、「丸の内」。男性は「新宿」、女性は「銀座」で働きたい。

個々の回答について、第1位=3ポイント・第2位=2ポイント・第3位=1ポイントとして、重みをつけたいうで、総合ランキングを計算しました。1位は、新宿で2105ポイント、2位は銀座で1892ポイント、3位は丸の内1887ポイントであり、この3つの街が第1グループとして4位以下を大きく引き離しています。

1位選択率で見ると、丸の内が1位となり、10.8%の選択率。2位の新宿9.4%と3位の銀座9.3%を単独で上回っています。「働いてみたい街」といえば、まずは『丸の内』が一番に思い浮ぶことがわかり、ブランド力の強さが伺えます。

性別では、男性は「新宿」、女性は「銀座」、横浜居住者は「横浜」、川崎居住者は「渋谷」、都心居住者は「丸の内」で働きたいという回答が目立ちました。

1. 総合集計

働いてみたい街獲得ポイント 第1位=3P・第2位=2P・第3位=1P

順位		獲得ポイント	1位選択数	1位選択率
1	新宿	2,105	379	9.4%
2	銀座	1,892	377	9.3%
3	丸の内	1,887	439	10.8%
4	品川	1,407	224	5.5%
5	大手町	1,343	275	6.8%
6	渋谷	1,140	167	4.1%
7	青山	977	180	4.4%
8	横浜	888	182	4.5%
9	六本木	867	156	3.9%
10	東京	697	133	3.3%
11	恵比寿	641	94	2.3%
12	汐留	626	100	2.5%
13	赤坂	562	81	2.0%
14	表参道	491	97	2.4%
15	日本橋	473	75	1.9%
16	新橋	360	48	1.2%
17	池袋	305	44	1.1%
18	有楽町	274	39	1.0%
19	霞が関	214	33	0.8%
20	お台場	213	31	0.8%
21	日比谷	208	34	0.8%
22	東京駅	205	52	1.3%
23	吉祥寺	185	33	0.8%
24	みなとみらい	182	38	0.9%
25	自由が丘	162	28	0.7%

2. 性別

男性/計

	獲得ポイント
回答数	2,356
1 新宿	1,287
2 丸の内	1,053
3 品川	899
4 大手町	868
5 銀座	778
6 渋谷	767
7 横浜	562
8 六本木	526
9 東京	513
10 青山	459

女性/計

	獲得ポイント
回答数	1,692
1 銀座	1,114
2 丸の内	834
3 新宿	818
4 青山	518
5 品川	508
6 大手町	475
7 渋谷	373
8 六本木	341
9 恵比寿	334
10 横浜	326

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.1

**「商業施設が充実の新宿」、「アフター5の銀座」、「ステータスの丸の内」
「話題の品川」**

働きたい街の上位9位に入った街について、その街を回答した理由を尋ねました。1位の新宿は「商業施設が充実」、2位の銀座は「アフター5が充実」、3位の丸の内では「ステータス感」という項目が目立っています。

また、4位の品川は大規模再開発により「話題性がある」、5位の大手町は「行政機関が集中」などで、それぞれの街の特徴が現れています。

1位：新宿

回答数 = 379		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	75.7
2	活気があるから	50.9
3	商業施設が充実しているから	48.0
4	アフター5が充実できそうだから	44.1
5	飲食店が充実しているから	41.2
6	好きな沿線だから	20.3
7	行政機関が集中しているから	19.5
8	以前働いた経験があるから	18.5
9	自宅から近いから	17.9
10	話題性があるから	14.8

2位：銀座

回答数 = 377		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	61.3
2	アフター5が充実できそうだから	59.9
3	商業施設が充実しているから	53.6
4	飲食店が充実しているから	49.3
5	高級感があるから	48.3
6	洗練されているから	46.2
7	活気があるから	44.3
8	おしゃれだから	43.8
9	ステータス感があるから	37.4
10	街並みがきれいだから	31.0

3位：丸の内

回答数 = 439		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	64.0
2	ステータス感があるから	52.6
3	アフター5が充実できそうだから	30.5
4	街並みがきれいだから	29.6
5	高級感があるから	29.4
6	商業施設が充実しているから	28.7
7	活気があるから	28.7
8	洗練されているから	28.5
9	以前働いた経験があるから	19.4
10	話題性があるから	18.5

4位：品川

回答数 = 224		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	75.0
2	話題性があるから	33.9
3	活気があるから	33.5
4	商業施設が充実しているから	25.4
5	アフター5が充実できそうだから	20.1
6	ステータス感があるから	17.9
7	自宅から近いから	16.1
8	飲食店が充実しているから	15.6
9	洗練されているから	13.8
10	好きな沿線だから	12.9
	流行の先端だから	12.9

5位：大手町

回答数 = 275		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	66.5
2	ステータス感があるから	44.0
3	活気があるから	28.7
4	行政機関が集中しているから	24.4
5	以前働いた経験があるから	22.2
6	アフター5が充実できそうだから	20.0
7	洗練されているから	20.0
8	商業施設が充実しているから	17.8
9	現在働いているから	16.4
10	街並みがきれいだから	15.3

6位：渋谷

回答数 = 167		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	71.9
2	商業施設が充実しているから	46.1
3	活気があるから	43.1
4	飲食店が充実しているから	40.1
5	アフター5が充実できそうだから	39.5
6	好きな沿線だから	34.7
7	自宅から近いから	24.0
8	流行の先端だから	22.8
9	おしゃれだから	21.0
10	話題性があるから	18.6

7位：青山

回答数 = 180		
上位10項目		(%)
1	おしゃれだから	62.2
2	洗練されているから	57.2
3	街並みがきれいだから	54.4
4	交通の便がよいから	41.7
5	流行の先端だから	40.6
6	アフター5が充実できそうだから	40.0
7	飲食店が充実しているから	36.7
8	活気があるから	35.6
9	ステータス感があるから	33.9
10	商業施設が充実しているから	32.2
	高級感があるから	32.2

8位：横浜

回答数 = 182		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	69.2
2	商業施設が充実しているから	45.6
3	好きな沿線だから	35.7
4	アフター5が充実できそうだから	33.0
5	自宅から近いから	30.8
6	活気があるから	29.1
7	飲食店が充実しているから	25.3
8	おしゃれだから	24.7
9	洗練されているから	18.1
10	街並みがきれいだから	15.4

9位：六本木

回答数 = 156		
上位10項目		(%)
1	活気があるから	52.6
2	アフター5が充実できそうだから	51.3
3	おしゃれだから	46.2
4	流行の先端だから	42.3
5	話題性があるから	41.7
6	商業施設が充実しているから	40.4
7	洗練されているから	39.7
8	高級感があるから	37.8
9	飲食店が充実しているから	37.2
10	ステータス感があるから	36.5

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.1

3. 職住ともに人気の街 品川、横浜、青山、恵比寿、表参道、お台場

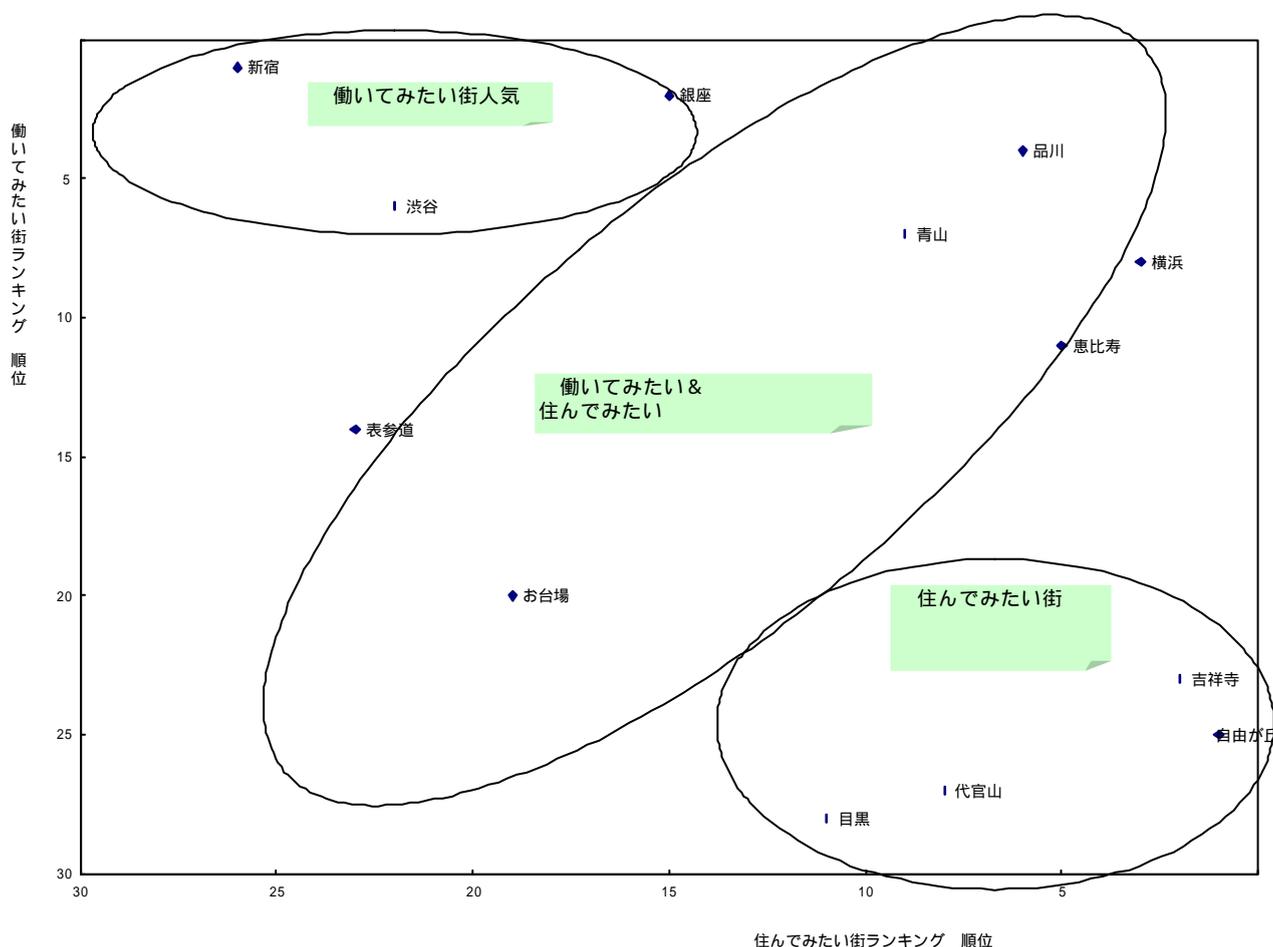
上位30位のランキングに入った街について、「住んでみたい」「働いてみたい」「職住両方とも」人気から3つのグループに分類してみました。

住んでみたい街として人気が高いのは、自由が丘、吉祥寺。

働いてみたい街として人気が高いのは、新宿、銀座、丸の内。

職住両方に人気のある街は、品川、横浜、恵比寿、青山となっています。

大規模再開発が進行中の品川には、オフィスも住宅も大量供給されており、社会の注目度も高いことが、今回の結果となって現れたと思われます。



本件に関するお問い合わせ先は
【幹事会社】 東急不動産株式会社 経営企画部 広報グループ
 内田、林(電話03-5458-0620)

なお、本資料は、本日付けで国土交通記者会、国土交通省建設専門記者会に配布しております。



マンション選びを知り尽くした8社が結果

MAJOR7

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.1

《「メジャー7」各社の供給戸数》 2003年全国供給実績 154,951戸

会社名	マンション供給戸数	シェア
住友不動産	5,309戸	3.4%
大 京	6,553戸	4.2%
東急不動産	3,362戸	2.2%
東京建物	1,945戸	1.3%
藤和不動産	3,833戸	2.5%
野村不動産	3,896戸	2.5%
三井不動産	4,188戸	2.7%
三菱地所	2,490戸	1.6%
8社合計	31,576戸	20.4%

注・(株)不動産経済研究所調べによる2003年(暦年)全国マンション供給実績

《「MAJOR7」の基本理念・活動内容》

私たちMAJOR7ではお客様がご満足いくようなマンション選びができるように、お客様本位の情報発信を行うことを基本理念として活動していきます。

この基本理念に基づき、Web上を通じて次のようなマンション情報等の発信をおこなっています。

(1)お客様がご自分にあった住まい選びができるように、私たちが住まいのあり方について考えていることや、不動産情報の適切な判断基準となりえる情報等をお客様に提供していきます。

(2) 私たちのマンションづくりの豊富な経験とノウハウを活かし、お客様のご要望をキメ細かく反映したマンションを「商品企画」を切り口としてご紹介いたします。

(3) お客様がご満足いく住まい選びができますように、私たちが発信する情報の質と量の優位性を活かして、最新かつ豊富な物件情報の提供を行います。また、私たちのノウハウを結集し、マンション選びの知識などのノウハウをご提案することにより顧客満足度の向上を目指します。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.1

《「MAJOR7」構成会社の会社概要》 五十音順

住友不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都新宿区西新宿二丁目4番1号（新宿NSビル）
- ・ 代表者：取締役社長 高島 準司
- ・ 設立：昭和24年12月
- ・ 資本金：1,228億円（平成16年3月末現在）
- ・ 従業員数：2,500名（平成16年3月末現在）
- ・ 売上高：4,869億円（単体：平成16年3月期）
- ・ 営業内容：オフィスビル開発・賃貸、マンション開発・分譲・賃貸、ハウジング事業他

株式会社大京の概要

- ・ 本社所在地：渋谷区千駄ヶ谷4-24-13
- ・ 代表者：代表取締役社長 山崎治平
- ・ 設立：昭和39年12月
- ・ 資本金：650億4,655万円（平成16年3月末現在）
- ・ 従業員数：1,661名（平成16年3月末現在）
- ・ 営業収入：3,198億円（単体：平成16年3月期）
- ・ 営業内容：マンション販売事業 他

東急不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都渋谷区道玄坂1-21-2
- ・ 代表者：代表取締役社長 植木正威
- ・ 設立：昭和28年12月
- ・ 資本金：323億円（平成16年3月末現在）
- ・ 従業員数：522名（平成16年3月末現在）
- ・ 売上高：2,191億円（単体：平成16年3月期）
- ・ 営業内容：不動産販売、不動産賃貸、施設運営等

東京建物株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都中央区八重洲1-9-9
- ・ 代表者：取締役社長 南 敬介
- ・ 設立：明治29年10月
- ・ 資本金：516億円（平成16年6月末現在）
- ・ 従業員数：295名（平成15年12月末現在）
- ・ 営業収入：1,045億円（単体：平成15年12月期）
- ・ 営業内容：ビルの開発・経営、マンション・戸建の開発・分譲、施設運営・不動産の仲介・鑑定・コンサルティング

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.1

藤和不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都中央区八重洲2-3-13
- ・ 代表者：取締役社長 杉浦 重厚
- ・ 設立：昭和32年6月
- ・ 資本金：176億円（平成16年3月末現在）
- ・ 従業員数：560名（平成16年3月末現在）
- ・ 営業収入：1,584億円（単体：平成16年3月期）
- ・ 営業内容：不動産開発・分譲、不動産賃貸等

野村不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都新宿区西新宿1-26-2 新宿野村ビル
- ・ 代表者：取締役社長 鈴木弘久
- ・ 設立：昭和32年4月
- ・ 資本金：20億円
- ・ 従業員数：1,055名（平成16年4月1日現在）
- ・ 営業収入：2,284億円（単体：平成16年3月期）
- ・ 営業内容：不動産販売事業、不動産賃貸事業、不動産流通業等

三井不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都中央区日本橋室町2-1-1
- ・ 代表者：代表取締役社長 岩沙弘道
- ・ 設立：昭和16年7月
- ・ 資本金：1,344億円（平成16年3月末現在）
- ・ 従業員数：1,645名（平成16年3月末現在）
- ・ 売上高：6,159億円（単体：平成16年3月期）
- ・ 営業内容：不動産賃貸事業、不動産分譲事業、
仲介・販売受託・コンサルティング事業、管理受託事業等

三菱地所株式会社の概要

- ・ 本社所在地：千代田区大手町1-6-1
- ・ 代表者：取締役社長 高木 茂
- ・ 設立：昭和12年5月
- ・ 資本金：865億円（平成16年3月末現在）
- ・ 従業員数：1,579名（平成16年3月末現在）
- ・ 営業収入：3,793億円（単体：平成16年3月期）
- ・ 営業内容：土地建物賃貸、不動産販売等