

平成16年10月1日

各 位

株式会社 大 京
執行役員広報部長 大越 武

**「ライオンズプラザ初台グランフォート」が
2004年度「グッドデザイン賞」を受賞
～ 建築・環境デザイン部門で初受賞～**

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山崎治平）が供給したマンション「ライオンズプラザ（LP）初台グランフォート」（東京都渋谷区初台、総戸数62戸、平成16年3月竣工、分譲済み）が、2004年度の「グッドデザイン賞（建築・環境デザイン部門）」を受賞いたしましたので、お知らせいたします。

なお弊社においては、初の「グッドデザイン賞」の受賞となります。

< 「LP初台グランフォート」のメインコンセプト >

「LP初台グランフォート」は、新宿新都心に隣接し、文化複合施設「東京オペラシティ」のある文化・芸術の薫る街「初台」に、今年3月に完成したデザイナーズマンションです。設計・監理には柴田知彦氏を起用し、「都市と調和するオアシス空間の創造」をコンセプトに、緑あふれる木漏れ日のある街を創造しました。

緑の「結節点」、緑道との連続

「ライオンズプラザ初台グランフォート」の敷地は、玉川上水緑道に面し、かつ代々木公園へと延びる緑地帯との結節点に位置するため、この緑の環境と一体感のある魅力的な街並みの創造を主題として、計画を進めてまいりました。

そこで、「人と緑の共生」をテーマに、周囲には歩道状空地等を設け、敷地内・中庭などに豊富な植栽を施し、緑が連続して広がるような「都市のオアシス空間」を目指しました。

周辺環境への影響を最小に、貢献を最大に

四方を道路に囲まれた独立性、開放感がある約2,000㎡の敷地に、中心にそびえる11層建ての高層棟、周囲には5層の中層棟と3層の低層棟を配置することにより、周囲に高い壁をつくらず、四方の道路沿いに空地を設けることができ、周辺環境との調和を生み出す「ヒューマンスケールの優しい空間」を、作りだしました。

ホテルテイストな空間

アートギャラリーを思わせる、木製の壁がシンボリックなエントランスホールは、街の景観に参加し、開放的な窓越しに中庭の緑が広がる吹き抜けのラウンジと、各住戸へいざなう内廊下など、欧米のホテルを思わせる設計は、プライバシーとパブリックの両面を尊重した個性的で癒される空間です。

次世代を見すえた、暮らす方に優しい配慮のなされた住まい

厚肉床壁構造を採用した、柱・梁がないフラットでシンプルな空間は、天井高約2.5m、ハイサッシの高さ約2.3m、と開放的な住空間を実現しました。共用部も含めフラットフロア・手すりの設置などユニバーサルデザイン、自然素材・脱塩ビ素材を随所に使用したホルムアルデヒド対策で、赤ちゃんからご高齢の方まで、すべての人にやさしい住まいとなっています。

弊社はランドスケープにおいて、「地域共生」「環境共生」をもとに、「街と人が共生する住まい」を追求しており、地域とともに歩みながら、魅力的な街並みをつくっていくことを、社会的使命と考えております。

今回の受賞もデザインの完成度とあわせて、周辺環境への配慮が行き届いた点や、既存の街並みと調和のとれた景観が、評価されたものと考えます。

今後も弊社は、「住宅性能評価書」をすべての物件で取得するほか、「地域共生・環境共生」に対応した商品づくりにも取り組み、商品の品質向上と住環境の充実に、努めてまいります。

柴田 知彦氏 略歴

建築家・株式会社SKM設計計画事務所代表

早稲田大学建築学科大学院終了。丹下健三都市建築研究所を経て、1977年、SKM設計計画事務所を設立。1977年には、文化庁派遣芸術家としてロンドンで「街並みの形成」を研究。東京建築賞優秀賞、JIA環境建築賞、日本建築美術工芸(AACA)奨励賞などを受賞。現在「街をつくる研究」を提唱、街並み・景観・環境における建築のあり方をテーマとして活動。

「グッドデザイン賞」は、1957年に通商産業省によって創設された「グッドデザイン商品選定制度」を継承した、日本で唯一の総合的なデザイン評価・推奨制度です。この制度は、デザインの力を通じて産業等が生み出す成果について、社会的・文化的な価値の見地から公正な評価を加え、その優れたものを顕彰することを通じて、産業活動の一層の高度化と人間社会への貢献を促進することを目的としています。

「良いデザインであるか」「優れたデザインであるか」「未来を拓くデザインであるか」の3つの構成からなる独自の審査基準に基づき、色やかたちの造形的な美しさだけでなく、商品や施設、また商品開発の考え方等がどのような社会的価値を持ち、人々の生活に貢献できるかに重要性をおき、審査を行います。

(詳細は(財)日本産業デザイン振興会ホームページ、<http://www.g-mark.org/>をご覧ください)



「ライオンズプラザ初台グランフォート」物件概要

- ・所在地：東京都渋谷区初台1丁目30番
- ・交通：京王新線「初台」駅より徒歩6分
- ・地域・地区：第一種住居地域、第3種高度地区、準防火地域
- ・建ぺい率：60%
- ・容積率：300%
- ・建築確認対象敷地面積：1,914.43㎡（実測）
- ・開発区域面積：1,979.98㎡（実測）
- ・敷地面積：1,795.95㎡
- ・建築面積：1,044.63㎡
- ・建築延面積：6,711.17㎡（容積対象外面積2,117.07㎡を含む）
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上11階建て
- ・総戸数：62戸（住戸62戸）
- ・専有床面積：55.30㎡～124.31㎡
- ・間取り：1LDK～3LDK
- ・駐車場台数：22台（身障者優先契約区画1台を含む）
- ・竣工日：平成16年3月18日
- ・入居開始日：平成16年3月19日
- ・設計・監理：株式会社柴田知彦・柴田いづみ+S K M設計計画事務所
- ・施工：前田建設工業株式会社

本件に関するお問い合わせ先

株式会社大京 広報部（担当：伊奈、松本） 03-3475-3802