

平成16年10月5日

各 位

株式会社 大 京  
株式会社 東北大京

## 超高層・免震・オール電化マンション

### 「ライオンズタワー仙台大手町」本日着工！

- 仙台家庭裁判所（青葉区大手町）跡地に建設 -

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山崎治平）は、仙台市青葉区大手町の仙台家庭裁判所の跡地において、免震構造によるオール電化システムの超高層マンション「ライオンズタワー仙台大手町」（地上26階建て・総戸数180戸）の起工式を、本日（5日）、事業主である株式会社大京、企画・販売・管理を担当する株式会社東北大京とともに、東北電力株式会社さま、住宅金融公庫さまなど、関係者約30名の参列のもと、執り行いましたので、お知らせいたします。

記

#### 「ライオンズタワー仙台大手町」の主な特徴

1. 仙台のシンボル「青葉通」西端に位置する仙台家庭裁判所の跡地に建設
2. 超高層・免震・オール電化マンション
3. プリチストン社製の免震装置を採用
4. 総合設計制度の活用による公開空地の確保と超高層化の実現
5. 一部に仙台の歴史展示スペースも創造する公開空地
6. 超高層大規模プロジェクトならではの多彩な共用施設
7. 国が指定した第三者評価機関による「住宅性能評価書」を取得

#### 「ライオンズタワー仙台大手町」の販売スケジュール（予定）

平成17年2月上旬	販売センターオープン
平成17年2月下旬	第1期登録受付開始（販売戸数・価格は未定）
平成17年2月下旬	第1期登録受付締切・抽選、購入申込開始
平成18年6月	竣工・入居

## 「ライオンズタワー仙台大手町」の特徴（詳細）

- 1. 仙台のシンボル「青葉通」西端に位置する仙台家庭裁判所の跡地に建設**

仙台市街中心部まで、歩いて行くことができる利便性の高い立地で、以前は仙台家庭裁判所があった場所です。  
このように都心部に立地しているにもかかわらず、敷地の南側が開けているため、広瀬川や青葉城跡を望む抜群の眺望を楽しむことができます。
- 2. 超高層・免震・オール電化マンション**

超高層マンション（20階建て以上）としては、東北エリアで2棟目（いずれも当社実績）の免震・オール電化マンションです。電気温水器やIHクッキングヒーターを設置し、安全・清潔・経済的な先進のマンションです。
- 3. ブリヂストーン社製の免震装置を採用**

地盤と建物間に、地震のエネルギーを吸収する免震装置（ブリヂストーン社製）を設置します。免震装置により地震の揺れを建物に伝わりにくくすることで、地震力を減免し、家具の転倒などの被害を防ぎ、住まう方の安全と財産を守ります。
- 4. 総合設計制度の活用による公開空地の確保と超高層化の実現**

仙台市の「総合設計制度」を活用し、敷地内に広大な公開空地を確保することで、容積率割増（295% 401%）の適用を受け、地上26階建て総戸数180戸、環境創造までも見据えた超高層マンションです。
- 5. 一部に仙台の歴史展示スペースも創造する公開空地**

「場の継承」「緑の継承」「知の継承」「時の継承」を基本コンセプトに公開空地を計画。またその公開空地を含んだ敷地内全体の空地率は実に70%以上にもなります。藤棚や緑豊かな歩道状の公開空地に加え、仙台の歴史を振り返ることができる「歴史展示スペース」も、公開空地の一部として計画しています。
- 6. 超高層大規模プロジェクトならではの多彩な共用施設**

シアタールーム（2階）、ビューラウンジ（24階）、フィットネススタジオ（2階）、ゲストスイート（2階）など、大規模・超高層ならではの施設に加え、更なる安全性の向上にも配慮し、防災センターや防災備蓄倉庫も設置します。
- 7. 国が指定した第三者評価機関による「住宅性能評価書」を取得**

「設計住宅性能評価書」（取得済み）と「建設住宅性能評価書」（取得予定）の、2つの「住宅性能評価書」を取得する、基本性能の高いマンションです。

## 「ライオンズタワー仙台大手町」の物件概要

- ・ 所在地：仙台市青葉区大手町 209 番 1
- ・ 交通：JR東北線「仙台」駅より徒歩 22 分、仙台市営バス「大町西公園」バス停より徒歩 3 分
- ・ 地域・地区：商業地域、第 2 種住居地域
- ・ 建ぺい率：80.4%
- ・ 容積率：295% + 106%（総合設計割増分）
- ・ 敷地面積：3,736.61 m<sup>2</sup>
- ・ 建築面積：1,100.36 m<sup>2</sup>
- ・ 建築延面積：17,707.95 m<sup>2</sup>
- ・ 構造・規模：鉄筋コンクリート造（免震構造）地下 1 階・地上 26 階建て
- ・ 総戸数：180 戸（住戸 176 戸、フィットネススタジオ、シアタールーム、ビューラウンジ、ゲストスイート）
- ・ 総販売戸数：176 戸（住戸）
- ・ 専有床面積：52.33 m<sup>2</sup> ~ 183.07 m<sup>2</sup>
- ・ 間取り：1LDK ~ 4LDK
- ・ 駐車場台数：129 台（来客用 2 台含む）
- ・ 管理形態：区分所有者全員で管理組合を設立し、管理業務については、管理組合より管理会社（株式会社東北大京）へ委託。管理員通勤方式
- ・ 着工日：平成 16 年 10 月 5 日
- ・ 竣工日：平成 18 年 6 月 5 日（予定）
- ・ 入居開始日：平成 18 年 6 月 7 日（予定）
- ・ 設計：株式会社 I N A 新建築研究所 東北支店
- ・ 施工：株式会社大林組 東北支店
- ・ 監理：株式会社 I N A 新建築研究所 東北支店
- ・ 事業主：株式会社大京
- ・ 売主：株式会社大京
- ・ 販売提携（代理）：株式会社東北大京

## 「ライオンズタワー仙台大手町」完成予想図



「ライオンズタワー仙台大手町」現地案内図



株式会社大京 会社概要

本 社：東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目24番13号 03-3475-1111（代表）  
 代 表 者：代表取締役社長 山崎 治平  
 設 立：昭和39年12月  
 資 本 金：650億4,655万円  
 事 業 内 容：マンション販売事業ほか

株式会社東北大京 会社概要

（東北エリアのグループ機能を統合し、平成16年4月1日付で設立した大京グループの地域会社）  
 本 社：宮城県仙台市青葉区一番町3丁目6番1号 022-211-3040（代表）  
 代 表 者：代表取締役社長 山崎 治平  
 設 立：平成16年4月  
 資 本 金：1億円  
 事 業 内 容：マンション販売事業、マンション総合管理事業、不動産賃貸・仲介事業ほか

以 上

このニュースリリースに関するお問い合わせ先 株式会社東北大京 住宅事業部（川方） :022-262-2171
記事として掲載していただく場合のお問い合わせ先 フリーダイヤル 0120-117406 大京のホームページ <a href="http://www.daikyo.co.jp">http://www.daikyo.co.jp</a>