

平成16年10月27日

各位

株式会社 大京
執行役員広報部長 大越 武

株式会社・大京

平成16年度上半期のインターネットによる新築マンション契約実績 (大京ホームページ利用のライオンズマンション新築契約戸数・金額)

契約戸数：1,798戸(前年同期比42.5%増！)
契約金額：731億円(同53.2%増！)

株式会社大京(本社所在地：東京都渋谷区、社長：山崎治平)では、平成16年度上半期(平成16年4月1日～平成16年9月30日)の半年間に、インターネットをきっかけとして新規発売のライオンズマンションを、ご契約いただいた戸数および金額をまとめましたので、お知らせいたします。

平成16年度上半期(4月～9月)に新規発売のライオンズマンションをご契約いただいた戸数は、1,798戸(平成15年度上半期実績1,262戸)となり、契約金額も731億円(同477億円)で、契約戸数においては前年同期比42.5%の大幅増、契約金額でも同53.2%増と高い伸び率となりました。

弊社では、大京ホームページの内容充実を図ること以外に、年々増加していくインターネット利用人口に合わせて、インターネット広告の露出を増やしており、お問い合わせいただお客さまには一人ひとりの状況に応じたワン・ツー・ワンのコンサルティング営業を展開しています。その結果、平成16年度上半期も上記のような大幅な上昇実績を残すことができました。

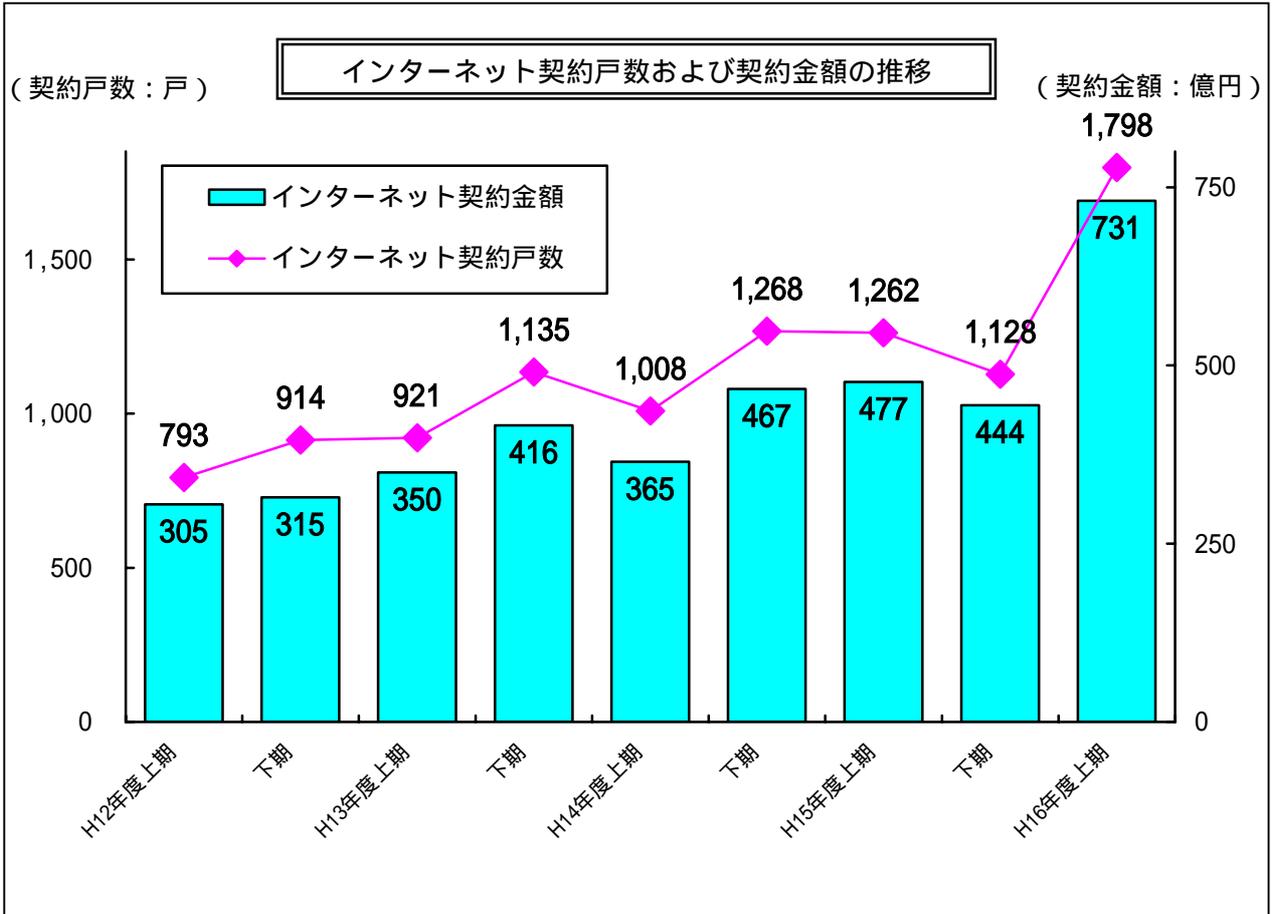
その主な要因は、上半期における全社の契約件数が増加したこと、お客さまが物件情報を収集する手法としてインターネットが定着してきたこと、などによるものです。

平成16年度上半期のインターネットによるライオンズマンション契約実績

	平成16年度上半期 (平成16年4月1日～ 平成16年9月30日) A	平成15年度下半期 (平成15年10月1日～ 平成16年3月31日)	平成15年度上半期 (平成15年4月1日～ 平成15年9月30日) B	前年同期比(%) A/B
マンション契約戸数	1,798戸	1,128戸	1,262戸	142.5%
マンション契約金額	731億7,007万円	444億7,188万円	477億6,026万円	153.2%

(参考：通期ベース)

	平成15年度 (平成15年4月1日～ 平成16年3月31日)	平成14年度 (平成14年4月1日～ 平成15年3月31日)	平成13年度 (平成13年4月1日～ 平成14年3月31日)	平成12年度 (平成12年4月1日～ 平成13年3月31日)
マンション契約戸数	2,390戸	2,276戸	2,056戸	1,707戸
マンション契約金額	922億3,214万円	832億7,002万円	766億4,344万円	621億689万円



大京ホームページ

<http://www.daikyo.co.jp>

株式会社・大京住宅流通

平成 16 年度上半期のインターネットによる仲介契約実績 (大京住宅流通のホームページ利用の仲介契約戸数・仲介手数料)

契約戸数：432戸（前年同期比0.5%増）

仲介手数料：4億4,587万円（同0.7%増）

株式会社大京住宅流通（本社所在地：東京都渋谷区、社長：日比達郎）では、平成 16 年度上半期（平成 16 年 4 月 1 日～平成 16 年 9 月 30 日）の半年間に、インターネットをきっかけとした仲介契約戸数および手数料収入をまとめましたので、お知らせいたします。

平成 16 年度上半期（4 月～9 月）において、仲介契約戸数は 432 戸（平成 15 年度上半期実績 430 戸）となり、仲介手数料も 4 億 4,587 万円（同 4 億 4,299 万円）で、戸数においては前年度比 0.5% 増、金額では同 0.7% 増の微増となりました。

大京住宅流通では、ホームページのコンテンツ内容の充実を図ることにより、情報鮮度の確保を行い、反響のフォロー体制を確実なものとしてきております。今後も、契約率の向上に注力していきたいと考えております。

なお、大京住宅流通は、大京の住宅流通・仲介事業部門を担当しております。

平成 16 年度上半期のインターネットによる仲介契約実績

	平成 16 年度上半期 (平成 16 年 4 月 1 日～ 平成 16 年 9 月 30 日) A	平成 15 年度下半期 (平成 15 年 10 月 1 日～ 平成 16 年 3 月 31 日)	平成 15 年度上半期 (平成 15 年 4 月 1 日～ 平成 15 年 9 月 30 日) B	前年同期比 (%) A / B
仲介契約戸数	432 戸	471 戸	430 戸	100.5%
仲介手数料	4 億 4,587 万円	4 億 9,305 万円	4 億 4,299 万円	100.7%

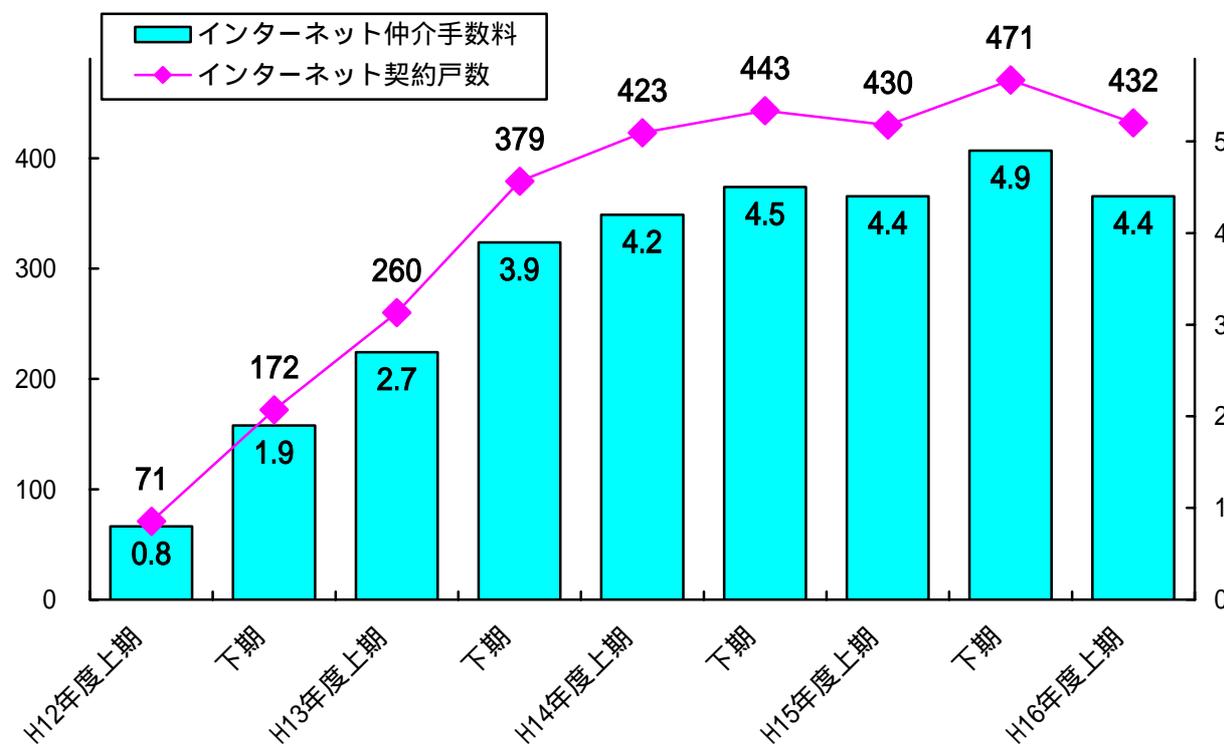
(参考：通期ベース)

	平成 15 年度 (平成 15 年 4 月 1 日～ 平成 16 年 3 月 31 日)	平成 14 年度 (平成 14 年 4 月 1 日～ 平成 15 年 3 月 31 日)	平成 13 年度 (平成 13 年 4 月 1 日～ 平成 14 年 3 月 31 日)	平成 12 年度 (平成 12 年 4 月 1 日～ 平成 13 年 3 月 31 日)
仲介契約戸数	901 戸	866 戸	639 戸	243 戸
仲介手数料	9 億 3,604 万円	8 億 7,654 万円	6 億 7,467 万円	2 億 8,054 万円

インターネット仲介契約戸数および仲介手数料の推移

(契約戸数：戸)

(仲介手数料：億円)



大京住宅流通ホームページ

<http://www.daikyo.co.jp/ryutsu/>

このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 広報部 (担当：奥山・関山) 03-3475-3802