

平成 16 年 11 月 15 日

各 位

会 社 名 株式会社 大 京  
代 表 者 名 取締役社長 山 崎 治 平  
(コード番号 8840 東証・大証 第1部)  
問 合 せ 先 執行役員広報部長 大越 武  
TEL : 0 3 - 3 4 7 5 - 3 8 0 2

## 中間業績予想の修正に関するお知らせ

平成 16 年 5 月 21 日の決算発表時に公表いたしました平成 17 年 3 月期(平成 16 年 4 月 1 日～平成 17 年 3 月 31 日)の中間業績予想を、下記のとおり修正いたしますのでお知らせいたします。

記

### 1. 平成17年3月期の中間業績予想数値の修正(平成16年4月1日～平成16年9月30日)

(単位:百万円)

	売上高	経常利益	中間純利益
前回発表予想(A)	130,000	1,400	500
今回修正予想(B)	137,700	2,500	250,000
増減額(B-A)	7,700	1,100	250,500
増減率(%)	5.9%	78.6%	
前中間期実績(平成15年9月期)	145,607	1,334	3,239

### 2. 平成17年3月期の中間連結業績予想数値の修正(平成16年4月1日～平成16年9月30日)

(単位:百万円)

	売上高	経常利益	中間純利益
前回発表予想(A)	170,000	2,500	700
今回修正予想(B)	180,200	4,400	252,500
増減額(B-A)	10,200	1,900	253,200
増減率(%)	6.0%	76.0%	
前中間期実績(平成15年9月期)	155,612	1,938	3,191

### 3. 修正の理由

当社グループは、マンション分譲事業の足元の市場環境が厳しさを増す中、グループの総合力を発揮し、マンション販売を中心とした売上高、収益の改善に取り組み、当中間期も着実に成果をあげてまいりました。

一方、当社を取り巻く経営環境の変化、とりわけ金融情勢の激しい変化の中で当社グループの再生を図るため、含み損の一掃と財務体質の改善を加速する必要に迫られております。

このような状況のもと、「固定資産の減損に係る会計基準」の早期適用を行うと同時に、「コア事業への経営資源集中」、「ノンコア事業からの原則撤退」の基本方針に基づき、子会社、関連会社の事業ならびに資本関係の見直し、整理を実施することといたしました。

この結果、減損会計の早期適用および企業組織再編等の実施に伴い発生する損失額(連結で約2,652億円、個別で約2,587億円)を当中間期に計上いたします。

(1)業績予想の修正の理由は以下のとおりであります。

前述のとおり、当社の主要な事業である不動産販売事業においては、グループ連携強化による組織的販売体制の定着などにより、マンション販売が好調に推移し、売上高が当初予想より77億円上振れの1,377億円となる見込みとなりました。

また、経常利益は売上高の上振れに加え、諸経費の削減に努めた結果、当初予想より11億円上振れの25億円となる見込みです。

中間純利益につきましては、経常利益の上振れに加え、関係会社株式の売却による売却益が55億円生じたことなどにより特別利益が62億円となる見込みですが、減損会計の早期適用および企業組織再編等の実施に伴い発生する損失額約2,587億円を特別損失に計上いたします結果、中間純利益は2,500億円の損失となる見込みです。

なお、特別損失の主たる内容は次のとおりです。

(勘定科目)	(金額)
減損損失	1,362億円
開発用不動産等評価損	444億円
関係会社株式評価損	340億円
保証損失引当金繰入額	240億円
貸倒引当金繰入額	159億円
その他特別損失	42億円

今回の一連の処理により、当中間期末において一時的な債務超過状態となりますが、これに対し、平成16年9月28日に発表しました当社の事業再建計画の中でご説明させていただきましたとおり、主要お取引金融機関に対し債権放棄(1,465億円)および債務の株式化(300億円)を要請しております。また、株主の皆さまにも無償減資(資本金の約99.2%)をお願いする予定であります。

(2)連結業績予想の修正の理由は以下のとおりであります。

主に連結財務諸表提出会社(当社)の平成16年9月中間期業績予想の修正に伴い、業績予想の修正を行うものであります。

なお、特別損失の主たる内容は次のとおりです。

(勘定科目)	(金額)
減損損失	1,830億円
たな卸不動産評価損	451億円
保証損失引当金繰入額	41億円
貸倒引当金繰入額	98億円
持分法による投資損失	194億円
その他特別損失	38億円

#### 4.平成17年3月期通期業績予想

連結および個別の通期業績予想につきましては、中間決算発表時に公表する予定であります。

#### <業績等の予想に関する注意事項>

上記の予想数値は現時点で得られた情報に基づいて判断した予想であり、実際の業績等は様々な要因により当該予想と異なる可能性がありますことをご承知おき下さい。

以 上