

平成16年12月10日

各位

会社名：株式会社大京
代表者：代表取締役社長 山崎 治平
コード番号：8840 東証・大証第1部
問い合わせ先：執行役員広報部長 大越 武
TEL 03-3475-3802

子会社の異動に関するお知らせ

当社は、平成16年12月10日開催の取締役会において、関係会社2社が所有している大京管理株式会社の株式を取得し、大京管理株式会社を子会社化することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

当社は事業再生計画において、主力のマンション分譲事業を軸に、マンション管理事業、不動産仲介事業、入居者向けサービス事業をコア事業と位置付け、一層の連結経営の強化による収益の拡大を図っていくこととしております。

その一環として大京管理株式会社に対する持分（現在の持分割合は19.0%）を増加させ連結子会社とするため、関係会社2社が所有している大京管理株式会社の株式を取得するものです。

2. 異動する子会社（大京管理株式会社）の概要

- (1) 商号：大京管理株式会社
- (2) 代表者：代表取締役社長 益田 知
- (3) 所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-8-16
- (4) 設立年月日：昭和44年4月5日
- (5) 主な事業の内容：マンション総合管理事業、ビル総合管理事業、工事業、損害保険代理事業、不動産取引事業
- (6) 決算期：3月
- (7) 従業員数：1,134名（平成16年3月31日現在）
- (8) 資本の額：1,237百万円（平成16年3月31日現在）
- (9) 発行済株式総数：15,000千株
- (10) 大株主構成および所有割合：

	所有株式数	所有割合
株式会社大京ライフ	7,775千株	51.8%
株式会社大京	2,850千株	19.0%
扶桑レクセル株式会社	2,175千株	14.5%

(11) 最近事業年度における業績の動向

(単位：百万円)

	平成15年3月期	平成16年3月期
売上高	40,341	41,481
売上総利益	4,148	5,609
営業利益	1,925	3,778
経常利益	1,640	3,554
当期利益	166	724
総資産	36,486	28,075
1株当たり配当金	5円	5円

3. 株式の取得先

商号	株式会社大京ライフ	扶桑レクセル株式会社
代表者	代表取締役社長 矢島 精三	代表取締役社長 中村 護
本店所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-8-16	東京都新宿区西新宿 1-23-7
主な事業の内容	マンション等の管理員業務、清掃業務（請負）	マンション販売事業、エンジニアリング事業

4. 取得株式数および取得前後の所有株式の状況

- (1) 異動前の所有株式数 2,850千株（所有割合 19.0%）
- (2) 取得株式数 9,950千株（取得割合 66.3%）
- (3) 異動後の所有株式数 12,800千株（所有割合 85.3%）

5. 日程

- 平成16年12月10日 取締役会決議
- 平成17年 1月11日 株券引渡し期日（予定）

6. 今後の見通し

平成17年3月期の連結業績見通しに変更はありません。

以 上