

平成 16 年 12 月 24 日

各 位

会 社 名：株 式 会 社 大 京
代 表 者：代表取締役社長 山崎 治平
コ ー ド 番 号：8840 東証・大証第 1 部
問 い 合 わ せ 先：執行役員広報部長 大越 武
TEL 03-3475-3802

事業再生計画に基づく当社および関係会社の固定資産等の譲渡に関するお知らせ

当社および当社と事業面および財務面で密接な関係を有する大京管理株式会社、株式会社大京住宅流通、株式会社沖縄大京、株式会社大京レンタルおよび株式会社ライオンズファミリー等の関係会社（以下「当社グループ」といいます。内容は別紙をご参照下さい）は、平成 16 年 12 月 24 日開催の各社取締役会において、下記のとおり固定資産等の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社グループは「事業再生計画」を策定し、平成 16 年 9 月 28 日付で株式会社産業再生機構から支援決定をいただきました。当該計画では、マンション分譲事業、マンション管理事業、不動産仲介事業等を存続事業（コア事業）と位置付け、競争力をさらに強化する一方、コア事業と関連性の薄い不動産賃貸事業、ゴルフ場事業、海外事業、ホテル事業、リゾート事業等からは原則撤退することを基本としております。この方針に基づき、この度の当社グループの固定資産等の譲渡を決定いたしました。

2. 譲渡先及び主要な譲渡資産の内容

| カテゴリー | 譲渡先 | 現所有者 | 主要な譲渡資産の内容（所在地） |
|---------|--|--------------------|--|
| ビ ル | 計 6 社 中野ホールディング特定目的会社 （モルガン・スタンレー・グループの関連会社が運営する 不動産投資ファンドが出資 する特定目的会社） ほか | (株)大京 | ライオンズスクエアビル（埼玉県川口市） 西新宿大京ビル（東京都新宿区） |
| | | 大京管理(株) | 名古屋第 12 大京ビル（名古屋市中区） 1 |
| | | (株)ライオンズファミリー | 千駄ヶ谷第 7 大京ビル（東京都渋谷区） 南青山第 22 大京ビル（東京都港区） |
| 商業施設 | | (株)大京 | コンフォモール札幌南 4 条（札幌市中央区） 蟹江商業施設（愛知県海部郡） |
| 賃貸マンション | | (株)大京 (株)大京レンタル | 約 2,000 戸 |
| ゴルフ場 | (株)ユニマットホールディング | (株)沖縄大京 | 大京カントリークラブ（沖縄県国頭郡） 2 |
| 総 計 | | | オフィスビル 24 棟、商業施設 16 件、賃貸マンション約 2,000 戸、ゴルフ場 1 件 ほか |

3. 譲渡価額 総計 約 800 億円

4. 譲渡の日程（ 2 を除く）

平成 16 年 12 月 24 日 取締役会決議
平成 16 年 12 月 27 日 契約書締結（予定）
平成 17 年 2 月 4 日 物件引渡し（予定）

5. 今後の見通し

当該資産の譲渡により見込まれる損失は、平成 17 年 3 月期中間期において引当計上済であります。今回の譲渡により、平成 17 年 3 月期の個別および連結業績見通しに与える影響につきましては、企業組織再編及び金融支援の実施等に伴う影響と併せて、確定次第公表いたします。

1 「名古屋第 12 大京ビル」にて営業中の「ホテルライオンズプラザ名古屋」は、平成 17 年 3 月に、その営業を譲渡する計画です。

2 「大京カントリークラブ」の譲渡日程

| | |
|-------------------|----------|
| 平成 16 年 12 月 24 日 | 取締役会決議 |
| 平成 16 年 12 月 24 日 | 契約書締結 |
| 平成 17 年 2 月 1 日 | 営業譲渡（予定） |

以 上

(別紙)

固定資産等を譲渡する関係会社の概要

- (1) 商号: 大京管理株式会社
設立: 昭和44年4月
本店所在地: 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-8-16
代表者: 代表取締役社長 益田 知
資本金: 12億37百万円
主な事業内容: マンション総合管理事業 他
当社との関係: 持分法適用会社(平成17年1月11日に株式取得により連結子会社化予定)
- (2) 商号: 株式会社大京住宅流通
設立: 昭和63年12月
本店所在地: 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13
代表者: 代表取締役社長 日比 達郎
資本金: 14億13百万円
主な事業内容: 不動産流通・仲介事業 他
当社との関係: 連結子会社
- (3) 商号: 株式会社沖縄大京
設立: 昭和41年4月
本店所在地: 沖縄県那覇市久茂地2-8-1
代表者: 代表取締役社長 山崎 治平
資本金: 1億5百万円
主な事業内容: 不動産販売事業 他
当社との関係: 連結子会社
- (4) 商号: 株式会社大京レンタル
設立: 平成5年1月
本店所在地: 東京都新宿区西新宿7-21-3
代表者: 代表取締役社長 安倍 毅夫
資本金: 95億円
主な事業内容: 不動産賃貸・運営事業
当社との関係: 連結子会社
- (5) 商号: 株式会社ライオンズファミリー
設立: 平成11年3月
本店所在地: 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-1
代表者: 代表取締役社長 黒住 昌昭
資本金: 23億30百万円
主な事業内容: リフォーム事業、物販事業、サービス提供事業 他
当社との関係: 持分法適用会社

以 上