

各 位

平成17年1月20日

株式会社大京
藤和不動産株式会社

= 大京と藤和不動産の共同事業マンション =

「ヴェラクスガーデン府中」販売開始

緑豊かな府中の森に、南向き76%・総戸数221戸の大規模マンション

1月29日(土) マンションギャラリーオープン

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山崎治平）と藤和不動産株式会社（本社：東京都中央区、社長：杉浦重厚）は、両社の共同事業マンション第3弾となる「ヴェラクスガーデン（VG）府中」（東京都府中市、地上11階建て、総戸数221戸）のマンションギャラリーを1月29日（土）にオープンし、2月下旬より第1期（40戸程度を予定）の登録受付を開始、3月上旬抽選のスケジュールで、販売を開始することとなりましたので、お知らせいたします。

「VG府中」は、京王線「府中」駅より徒歩15分に位置し、駅前エリアと国分寺街道のケヤキ並木で結ばれ、東京農工大キャンパスの広大な森に隣接する緑豊かな立地です。敷地面積9,850.97㎡の広大な地に、地上11階建て・総戸数221戸（住戸220戸、集会室1戸）東西220mに及ぶ敷地形状を生かし、全住戸の76%を南向きとした大規模マンションです。

大京と藤和不動産の共同事業マンションは「VG府中」が全国で3棟目で、事業比率は(株)大京50%、藤和不動産(株)45.5%、(株)エス・ディー・マネジメント（藤和不動産グループ）4.5%です。

第1期の販売概要は、販売戸数40戸程度、専有床面積63.14㎡（2LDK）から100.42㎡（4LDK）、販売価格は3,200万円台から5,900万円台、最多価格帯は4,300万円台（3LDK・4LDK）の見込みで、竣工は平成17年12月の予定です。

「ヴェラクスガーデン府中」の主な特徴

1. 東京農工大キャンパスの森に隣接する緑豊かな環境
2. 全221戸のスケールに、陽光あふれる南向き住戸を76%（169戸）確保
3. フロントサービス、集会室などの共用施設や最新の設備機器
4. 国が指定した第三者評価機関の「住宅性能評価書」付きマンション

「ヴェラクスガーデン府中」の特徴

1. 東京農工大キャンパスの森に隣接する緑豊かな環境

新宿駅へ20分という速さでアクセスする京王線の特急停車駅「府中」。公園、スポーツ施設、公立図書館などが豊富で、96%以上の方が「住みよい街」と答える（「第36回府中市政世論調査」より）ほど、魅力に富んだ府中市の中でも、「V G府中」の建設地は、「府中」駅から国分寺街道のケヤキ並木を辿り、東京農工大キャンパスの広大な森に隣接する立地です。

敷地内には約590㎡の自主管理公園と約620㎡におよぶ壁面緑化も計画しています。

【「V G府中」案内図】



2. 全221戸のスケールに、陽光あふれる南向き住戸を約76%（169戸）確保

東西220mに及ぶ長い敷地形状を活かして、ほぼ真南に向けた住戸を169戸（総戸数の約76%）確保し、陽光あふれる設計としました。また、間取りは単一な商品構成とならないように、2LDKからメゾネットタイプの4LDKまで、55タイプ・94パリエーションを確保。東西に長い建物であるため、中央部にはサブエントランスを設けるとともに、1階には重い荷物を運ぶ時に役立つショッピングカート（1回100円で利用し、所定の位置にカートに戻すと100円を返還）しました。

なお、過去10年間、「府中」駅から徒歩15分圏内で200戸以上の大規模マンションは、わずか4物件しか供給されておらず、かつ南向き住戸を70%以上確保した物件は「V G府中」が初めての供給となります。（有限会社MRC調べ）

3. フロントサービス、集会室などの共用施設や最新の設備機器

- ・タクシー手配、クリーニング預かり、DPE取次などのフロントサービス
- ・託児スペース、集会室、ラウンジ、回廊に囲まれた中庭など、永住にふさわしい共用空間
- ・20台の防犯カメラ、全住戸の防犯センサー、防犯窓・防犯カメラ付きエレベーター
- ・玄関キーは1,000億通りの鍵違いで複製が困難な「PRシリンダー」と「ダブルロック」
- ・担架、水タンク、救急工具、救急箱などを設置した防災備蓄倉庫を設置
- ・ガス温水セントラルシステム「TES」、温水洗浄便座を標準設置
- ・キッチンには食器洗浄乾燥機、ハンドシャワー機能付蛇口一体型浄水器などを標準設置
- ・バスルームにはマッサージ機能付きシャワーヘッド、床の冷たさを解消する「サーモタイルフロア」
- ・24~36N/mm²のコンクリート強度、ダブル配筋、壁厚180mm以上、スラブ厚200mm
- ・最大100bpsのプロードバンド・インターネット（使い放題。料金は管理費に含む）

4. 国が指定した第三者評価機関の「住宅性能評価書」付きマンション

国（国土交通大臣）が指定した第三者評価機関のチェックを受けて、設計段階における「設計住宅性能評価書」（取得済み）と、完成段階における「建設住宅性能評価書」（申請中・取得予定）の、2つの「住宅性能評価書」が付く予定のマンションです。

第1期販売概要（予定）

- ・販売戸数：40戸程度
- ・間取り：2LDK～4LDK
- ・専有床面積：63.14㎡～100.42㎡
- ・予定販売価格帯：3,200万円台～5,900万円台
- ・予定最多価格帯：4,300万円台（3LDK・4LDK）
- ・登録受付開始：平成17年2月下旬
- ・抽選日：平成17年3月上旬

「ヴェラクスガーデン府中」の物件概要

- ・所在地：東京都府中市幸町3丁目1番1号（登記簿）
- ・所在地：東京都府中市幸町3丁目1番地の1 ヴェラクスガーデン府中（室番）（住居表示）
- ・交通：京王線「府中」駅より徒歩15分
- ・地域・地区：近隣商業地域、第1種中高層住居専用地域、防火地域、準防火地域、第3種高度地区、第2種高度地区
- ・建ぺい率：近隣商業地域80%、第1種中高層住居専用地域60%
- ・容積率：近隣商業地域300%、第1種中高層住居専用地域200%
- ・敷地面積：9,850.97㎡
- ・建築面積：4,972.69㎡
- ・建築延面積：20,641.08㎡（容積対象外面積2,304.49㎡含む）
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造、地下1階地上11階建て、陸屋根、共同住宅
- ・総戸数：221戸（住居220戸、集会室1戸）
- ・販売戸数：220戸（住居）
- ・建築確認番号：第HPA-04-01165-1号（平成16年8月25日）
第HPA-04-01165-2号（平成16年12月27日）（変更）
- ・着工日：平成16年9月13日
- ・上棟日：平成17年8月10日（予定）
- ・竣工日：平成17年12月22日（予定）
- ・入居開始日：平成17年12月26日（予定）
- ・事業主：株式会社大京、藤和不動産株式会社、株式会社エス・ディー・マネジメント
- ・売主：株式会社大京、藤和不動産株式会社、株式会社エス・ディー・マネジメント
- ・販売提携（代理）：株式会社大京、藤和不動産株式会社
- ・設計・監理：株式会社安宅設計
- ・施工：日本国土開発株式会社

以上

このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 広報部（担当：奥山・関山） 03-3475-3802

記事の中に掲載していただく場合のお問い合わせ先

フリーダイヤル 0120-117406

大京のホームページ <http://www.daikyo.co.jp>

「ヴェラクシスガーデン府中」の完成予想図

