

平成 17 年 2 月 24 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 大 京
代 表 者 名 代表取締役社長 山崎 治平
コ ー ド 番 号 8840 東証・大証第 1 部
問 い 合 わ せ 先 執行役員広報部長 大 越 武
TEL : 03-3475-3802

子会社における合併のお知らせ

当社の連結子会社である株式会社大京住宅流通および株式会社大京レンタルは、本日（24 日）開催の両社取締役会において、下記のとおり合併することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 合併の趣旨

株式会社大京住宅流通は、昭和 63 年 12 月 7 日に設立され、現在は不動産仲介を中心に、不動産の売買、賃貸、賃貸管理等を展開しております。

一方、株式会社大京レンタルは、平成 5 年 1 月 22 日に当社の 100%子会社として設立され、ライオンズマンションを中心とする住宅賃貸の管理・運営事業を展開しております。

当社グループは、「事業再生計画」のもと、経営資源をマンション分譲事業、マンション管理事業、不動産仲介事業、入居者向けサービス事業等のコア事業に集中することで、競争力をさらに強化することとしております。

この方針に基づき、事業上関係の深い両社を統合し、賃貸管理事業については存続会社である株式会社大京住宅流通に一元化して業務の効率化を図るため、合併することとしたものです。

2. 合併の要旨

(1) 合併の日程

合併契約書承認取締役会	平成 17 年 2 月 24 日
合併契約書調印	平成 17 年 2 月 24 日
合併承認株主総会	平成 17 年 2 月 24 日（株式会社大京レンタルのみ）
合併期日	平成 17 年 4 月 1 日（予定）
合併登記	平成 17 年 4 月 1 日（予定）

（注）本合併は、商法 413 条ノ 3 第 1 項の規定による簡易合併であり、株式会社大京住宅流通においては合併契約書に関する株主総会の承認を得ることなく行うものであります。

(2) 合併方式

株式会社大京住宅流通を存続会社とする吸収合併方式で、株式会社大京レンタルは解散いたします。

(3) 合併比率

合併による新株の発行および資本金の増加は行いません。

(4) 合併交付金

合併交付金の支払いはありません。

3. 合併当事会社の概要

(1) 商号	株式会社大京住宅流通 (合併会社)	株式会社大京レンタル (被合併会社)
(2) 事業内容	・不動産の売買、仲介、貸借、管理 ・不動産の管理、貸借、および売買の受託 ・不動産に関する調査・研究、およびコンサルティング業務	・マンション等住宅の賃貸・運営事業
(3) 設立年月日	昭和63年12月7日	平成5年1月22日
(4) 本店所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13	東京都新宿区西新宿7-21-3
(5) 代表者	代表取締役社長 日比達郎	代表取締役社長 安倍毅夫
(6) 資本金	1,413百万円	9,500百万円
(7) 発行済株式数	14,760,000株	95,000株
(8) 株主資本	3,494百万円	18,698百万円
(9) 総資産	7,285百万円	39,467百万円
(10) 決算期	3月31日	1月31日
(11) 従業員数	570名	56名
(12) 主要取引先	一般顧客	一般顧客
(13) 大株主及び株主比率	株式会社大京 92.4% 従業員持株会 株式会社UFJ銀行 株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社りそな銀行	株式会社大京 100.0% *注2参照
(14) 主要取引銀行	株式会社UFJ銀行 株式会社大正銀行	株式会社UFJ銀行 株式会社みずほコーポレート 株式会社りそな銀行 UFJ信託銀行株式会社
(15) 当事会社との関係	連結子会社	連結子会社

注1. 株式会社大京住宅流通の概要は平成16年9月30日現在、株式会社大京レンタルの概要は、平成16年7月31日現在。

注2. 株式会社大京レンタルは、平成17年2月1日付で株式会社大京住宅流通の100%子会社となっております。

(16) 最近3決算期間の業績

決 算 期	株式会社大京住宅流通 (合併会社)			株式会社大京レンタル (被合併会社)		
	14年3月期	15年3月期	16年3月期	14年1月期	15年1月期	16年1月期
売 上 高(百万円)	11,836	11,035	15,340	4,737	6,875	4,272
営 業 利 益(百万円)	863	994	1,003	841	680	692
経 常 利 益(百万円)	742	973	936	241	225	477
当期純利益(百万円)	381	330	303	232	1,538	15
1株当たり当期純利益(円)	25.81	22.36	20.54	611.50	5,730.16	158.54
1株当たり配当金(円)						
1株当たり株主資本(円)	329.33	306.89	327.68	3,681.97	198,542.17	198,702.95

4. 合併後の状況

- (1) 商 号 株式会社大京住宅流通
- (2) 事 業 内 容 不動産仲介事業、不動産販売事業、賃貸管理事業他
- (3) 本 店 所 在 地 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-1(3月5日付にて左記へ移転予定)
- (4) 代 表 者 日比達郎
- (5) 資 本 金 1,413百万円
(本合併により増加する資本金はありません。)
- (6) 総 資 産 10,500百万円(3,700百万円)
(注) 平成17年4月1日現在の両社総資産見込額の合計であり、
()内は合併による増加見込分であります。
- (7) 決 算 期 3月31日

5. 本件合併による、当社の連結業績ならびに個別業績に与える影響

本件合併の両当事会社は、既に当社の連結子会社でありますので、本合併による平成17年3月期以降の連結業績ならびに個別業績に与える影響はありません。

以 上