

2005年4月25日

各位

株式会社 大京
執行役員広報部長 大越 武

株式会社・大京

2004年度のインターネットによる新築マンション契約実績 (大京ホームページ利用のライオンズマンション新築契約戸数・金額)

契約戸数：3,796戸（前年度比58.8%増）
契約金額：1,514億円（同64.2%増）

株式会社大京（本社所在地：東京都渋谷区、社長：田代正明）では、2004年度（2004年4月1日～2005年3月31日）の1年間に、インターネットをきっかけとして新規発売のライオンズマンションを、ご契約いただいた戸数および金額をまとめましたので、お知らせいたします。

2004年度に新規発売のライオンズマンションをご契約いただいた戸数は、3,796戸（2003年度実績2,390戸）となり、契約金額も1,514億円（同922億円）で、戸数においては前年度比58.8%の大幅増、契約金額でも同64.2%増という非常に高い伸び率となりました。

弊社では、大京ホームページの内容充実を図ること以外に、年々増加していくインターネット利用人口に合わせて、インターネット広告の露出を増やしており、お問い合わせいただお客さまには一人ひとりの状況に応じたワン・ツー・ワンのコンサルティング営業を展開しています。その結果、2004年度も上記のような大幅な上昇実績を残すことができました。

その主な要因は、着工後早期発売の開始による物件告知を、全国規模で効果的に展開をしたこと、テレビCMの展開に合わせたネット広告展開を行い、ホームページ完全連動型広告実施により反響が増え、それが契約増に結びついたこと、バナー広告などネット広告の多面的展開により反響が増えたこと、ホームページの頻繁な情報更新により、たえず鮮度を維持してきたこと、などによるものです。

2004年度のインターネットによるライオンズマンション契約実績

	2004年度 (2004年4月1日～ 2005年3月31日) A	2003年度 (2003年4月1日～ 2004年3月31日) B	前年度比(%) A/B
マンション契約戸数	3,796戸	2,390戸	158.8%
マンション契約金額	1,514億7,324万円	922億3,214万円	164.2%

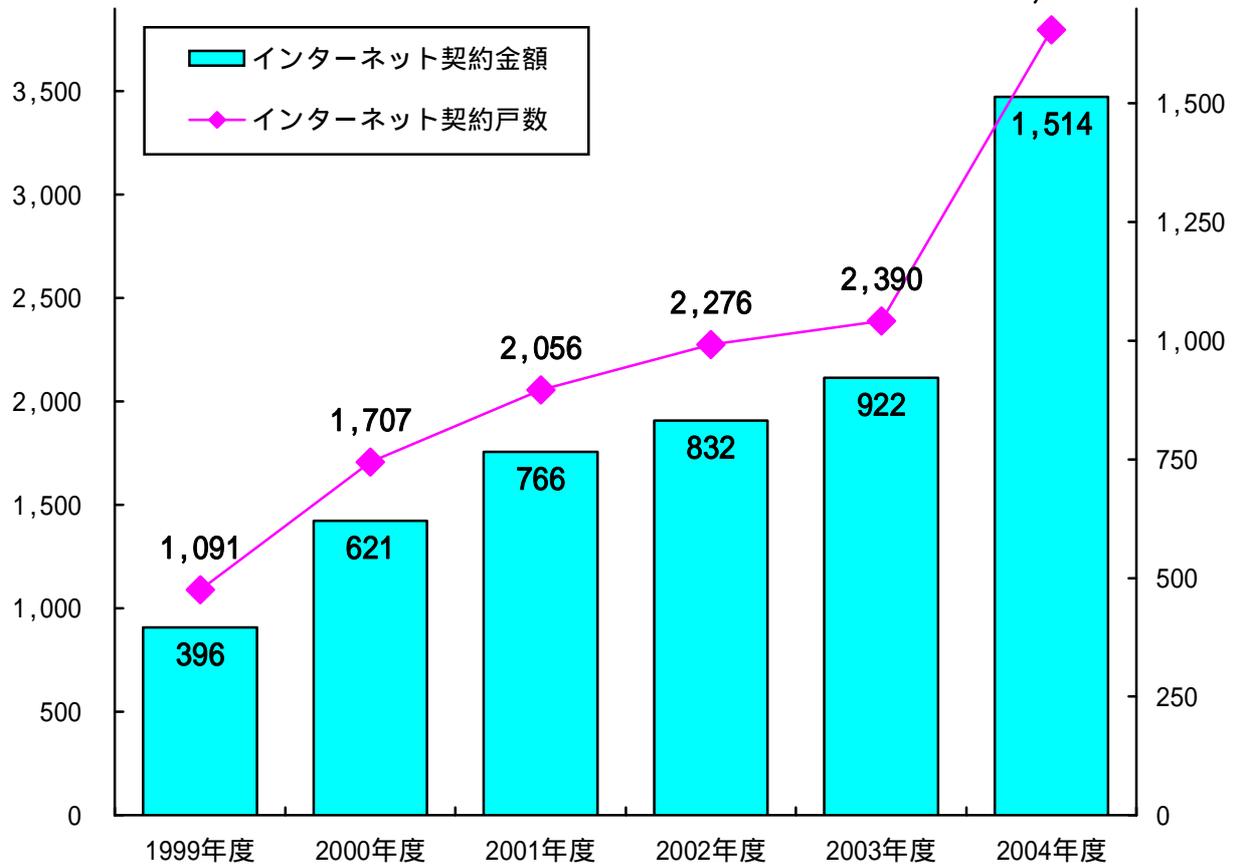
	2002年度	2001年度	2000年度	1999年度
マンション契約戸数	2,276戸	2,056戸	1,707戸	1,091戸
マンション契約金額	832億7,002万円	766億4,344万円	621億689万円	396億1,706万円

マンション契約戸数のカウントについては、インターネットによる資料請求が行われ、契約にいたったものです。

インターネット契約戸数および契約金額の推移

(契約戸数：戸)

(契約金額：億円)



大京ホームページ

<http://www.daikyo.co.jp>

株式会社・大京住宅流通

2004年度のインターネットによる仲介契約実績 (大京住宅流通のホームページ利用の仲介契約戸数・仲介手数料)

契約戸数：937戸(前年度比3.9%増)

仲介手数料：9億8,635万円(同5.3%増)

株式会社大京住宅流通(本社所在地：東京都渋谷区、社長：日比達郎)では、2004年度(2004年4月1日～2005年3月31日)の1年間に、インターネットをきっかけとした仲介契約戸数および手数料収入をまとめましたので、お知らせいたします。

2004年度において、仲介契約戸数は937戸(2003年度実績901戸)となり、仲介手数料も9億8,635万円(同9億3,604万円)で、戸数においては前年度比3.9%増、金額では同5.3%増となりました。

今後とも、情報の鮮度の確保と反響のフォロー体制を確実なものとし、契約率の向上に注力していきたいと考えております。

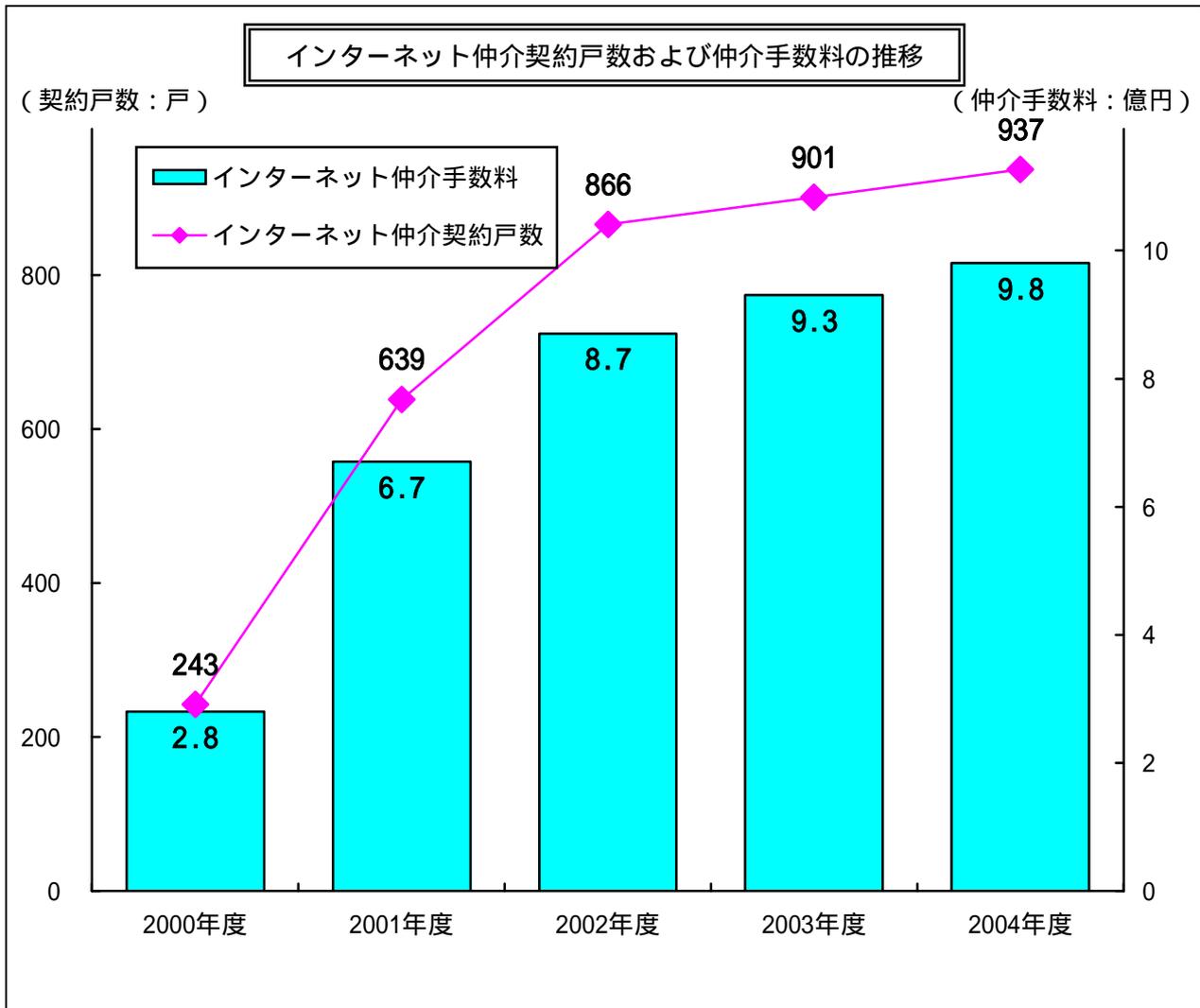
なお、株式会社大京住宅流通は、大京グループの住宅流通・仲介事業部門を担当しております。

2004年度のインターネットによる仲介契約実績

	2004年度 (2004年4月1日～ 2005年3月31日) A	2003年度 (2003年4月1日～ 2004年3月31日) B	前年度比(%) A/B
仲介契約戸数	937戸	901戸	103.9%
仲介手数料	9億8,635万円	9億3,604万円	105.3%

	2002年度	2001年度	2000年度
仲介契約戸数	866戸	639戸	243戸
仲介手数料	8億7,654万円	6億7,467万円	2億8,054万円

マンション契約戸数のカウントについては、インターネットによる資料請求が行われ、契約にいたったものです。



大京住宅流通ホームページ
<http://www.daikyo.co.jp/ryutsu/>

このニュースリリースに関するお問い合わせ先
 株式会社大京 広報部 (担当：奥山・関山) 03-3475-3802