

2005年5月10日

各位

株式会社大京
執行役員広報部長 大越 武

業界初！大京・東芝・セコムのコラボレーション

セキュリティ&ネットワークシステム対応の邸宅 「グランフォート洗足池」で実現へ

- 5月14日(土)から登録受付！ -

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：田代正明）は、株式会社東芝（本社：東京都港区、社長：岡村正）セコム株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：原口兼正）の協力を得て、住まいの中のさまざまな家電をコントロールする東芝が提供するネットワーク家電「FEMINITY」を進化させ、セキュリティを強化した「FEMINITY Style」モバイルコントロールシステムを、マンション業界で初めて採用した「グランフォート洗足池」（東京都大田区、地上8階建て、総戸数51戸）を、5月14日（土）より第1期（販売戸数13戸）登録受付を開始、5月21日（土）に抽選というスケジュールで販売することになりましたので、お知らせいたします。

「グランフォート洗足池」は、由緒ある良質な住環境に、「ライオンズマンション」シリーズよりもワンランク上のクオリティを求める大京のマンションシリーズ「グランフォート」の最新作で、大田区では初めての供給となります。

建設地は、東急池上線「洗足池」駅から徒歩1分という駅前立地で、利便性と自然豊かな住環境を併せ持ち、先進の設備を取り入れています。

第1期の販売概要は、販売戸数は13戸、間取り2LDK（1戸）から4LDK（1戸）、専有床面積63.91㎡（1戸）から91.39㎡（1戸）、販売価格は4,980万円（1戸）から7,580万円（1戸）、最多価格帯は6,000万円台（2戸）を予定しております。登録受付は5月14日（土）開始、抽選は5月21日（土）、竣工は2005年9月の予定です。

「グランフォート洗足池」の主な特徴

1. 東芝の「ネットワーク家電」と、セコムの先進の「セキュリティシステム」とによる安全・快適な住まいの実現
2. 駅徒歩1分の交通至便な数少ない住居系地域
3. 伝統とモダンが美しく融合する建物外観
4. 開放性の高い住戸プラン・14タイプ34バリエーション
5. イタリアにある3つの橋をイメージした、3種類のカラーコーディネートを提案
6. 防犯を2重にする「セキュリティエレベーター」、駐車場にも防犯シャッターゲート
7. 国が指定した第3者評価機関の「住宅性能評価書」付きマンション

「グランフォート洗足池」の特徴（詳細）

1. 東芝の「ネットワーク家電」と、セコムの「セキュリティシステム」とによる安全・快適な住まいの実現

大京・東芝・セコムの3社が連携した「FEMINITY Style」モバイルコントロールシステムをマンション業界で初めて採用し、各住戸に標準で装備しました。

住設機器や Bluetooth™（次ページ参照）対応のネットワーク家電をネットワーク接続し、外出先からも携帯電話で照明・エアコンのオン・オフ操作や、玄関電気錠の施錠、警戒モードの確認等のセキュリティチェックが行える画期的なシステムです。専用端末を必要とせず、デジタルテレビ、パソコン、携帯電話など、Webに接続可能な機器からも、機種を問わず操作が行えます。

「FEMINITY Style」の利用には、東芝が提供するネットワークサービス「フェミニティ倶楽部」への入会と、会費（525円/月・戸）が必要となります。集合住宅の場合、管理組合との一括契約となり、管理費に含まれます。

<フェミニティ>とは東芝ネットワーク家電の商品名称です。

「SECOM」24時間セキュリティシステムと連動

各住戸内には24時間稼働の防犯センサーが設置されています。火災などの異常を感じた場合、管理員室の警報監視盤を通じて専有部分の異常は「セコムコントロールセンター」へ自動的に通報され、最寄りのセンターから係員が駆けつけます。

また、「FEMINITY Style」と連動し、セコムの防犯システムがセットされると、部屋の照明を連動させて消したり、帰宅時に防犯システムを解除すると照明をつけることができます。

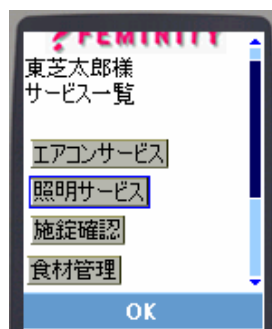
携帯電話による操作が可能に

Webにアクセスでき、認証機能を有するタイプの携帯電話なら、外出先からも電気錠の施錠、照明（リビングのみ）、エアコン（オプション）の運転状況を確認でき、オン・オフが可能です。

帰宅前に照明をオンにしたり、長期の旅行中に照明をオン・オフすることにより防犯に役立ちます。

在宅中はデジタルテレビ、パソコンによる操作

住居内にあるデジタルテレビ（ネットワーク対応）、お部屋のパソコンからWeb上の「フェミニティ倶楽部」にアクセスすることにより、施錠の確認やリビングの照明、各部屋のエアコンの運転状況を確認し、オン・オフすることができます。



携帯電話での操作画面



デジタルテレビでの操作画面

【FEMINITY Styleの全体構成】



これらのサービスはすべて東芝が提供する「フェミニティ倶楽部」への入会(有料)が必要となります。

Bluetooth™とは

PC、携帯電話などの機器を無線で接続し、画像や音声などのデータをやりとりするためのワイヤレス技術です。現在はPC、携帯電話主体ですが、様々な電気機器に搭載し、複雑な設定が不要なため次世代のネットワーク技術として注目されています。

Bluetooth™の周波数帯は世界中で使用できる2.4GHz(ギガヘルツ)バンドを使用した世界標準規格で、最大到達距離は見通し約100mです。

Bluetooth™モジュールは小型軽量で消費電力が少ないため、あらゆる分野での採用が見込まれています。

ネットワーク家電とは

ネットワークに接続でき、リモート制御やコンテンツのダウンロードなどの機能を持った家電製品の総称です。

外出先から通信回線を通じて電源操作などの制御を行ったり、自らの故障を自動的に検知して販売店やメーカーに知らせるなど、さまざまな用途が考案され、研究されています。

「インターネット対応家電」と似ていますが、ネットワーク家電には、インターネットへの接続とは無関係な、家庭内での遠隔操作などに対応した家電製品も含まれます。

2. 駅徒歩1分の交通至便な数少ない住居系地域

東急池上線「洗足池」駅より徒歩1分、四季の風情あふれる「洗足池公園」へは徒歩3分、都心の主要駅を30分圏内に収めながら、自由が丘、二子玉川など魅力的な街も身近にするロケーションです。

3. 伝統とモダンが美しく融合する建物外観

「流れを発生する場所」というイメージを意匠の全体に構築。上層部に配した波状タイルはたゆたう水の流れ、リズムカルに連続するブラウンの柱は桜の幹をイメージし、洗足池という土地へのオマージュを素材や意匠の中に刻み込み、伝統とモダンを美しく融合させました。

4. 開放性の高い住戸プラン・14タイプ34バリエーション

住戸は1LDK+DENから4LDKの14タイプ34バリエーションをご用意しました。50%が2面採光住戸となっており、3LDK・4LDKタイプは間口6.5m以上の開放感を確保しています。

5. イタリアにある3つの橋をイメージした、3種類のカラーコーディネート提案

~ Sant' Angelo (セント・アンジェロ) ~

古くから愛され、安定感・重厚感を与えてくれる「ウォールナット」を床、建具などに取り入れ、スタイリッシュなテイストを加えました。あらゆる世代に受け入れられるカラーコーディネートです。

~ Rialto (リアルト) ~

ナチュラルな明るいフローリングと、赤茶色の建具・キッチン扉のコンビネーション。異なるカラーが反応しあい、お互いを引き立てるイタリアンモダン、ジャパニーズモダンなインテリアとも調和します。

~ Vecchio (ヴェッキオ) ~

インパクトのある赤茶のフローリングに、トラディショナルな框のデザイン。ディテールにこだわり、塗装の仕上げを施した白の建具の「クラシカル」と「エレガンス」を併せ持つコンビネーションに、ホワイトゴールドの金物の輝きをプラスしました。

6. 防犯を2重にする「セキュリティエレベーター」、駐車場にも防犯シャッターゲート

共用部分は、オートロック式のエントランスはもちろん、鍵を持っていないとエレベーターに乗ることができないセキュリティシステムと、駐車場のシャッターは、リモコンにより開閉操作する、防犯性の高い電動シャッター式とし、邸宅としての領域を守りながら、高いセキュリティ性も確保しています。

7. 国が指定した第三者評価機関の「住宅性能評価書」付きマンション

国（国土交通大臣）が指定した第三者評価機関のチェックを受けて、設計段階における「設計住宅性能評価書」（取得済）と、完成段階における「建設住宅性能評価書」（申請中・取得予定）の、2つの「住宅性能評価書」が付いたマンションです。

「グランフォート洗足池」第1期の販売概要

- ・登録受付期間：2005年5月14日（土）～2005年5月21日（土）
- ・抽 選 日：2005年5月21日（土）
- ・販売戸数：13戸
- ・間 取 り：2LDK（1戸）～4LDK（1戸）
- ・専有床面積：63.91（1戸）㎡～91.39㎡（1戸）
- ・販売価格：4,980万円（1戸）～7,580万円（1戸）
- ・最多価格帯：6,000万円台（2戸）

「グランフォート洗足池」の物件概要

- ・所在地：東京都大田区東雪谷1丁目1142番（登記簿）
東京都大田区東雪谷1丁目1142番 - （室番号）（住居表示）
- ・交 通：東急池上線「洗足池」駅下車徒歩1分
- ・地域・地区：第1種中高層住居専用地域、準防火地域、第2種高度地区
- ・建 ぺ い 率：60%
- ・容 積 率：200%
- ・敷 地 面 積：1,854.54㎡（登記簿）
- ・建築確認対象敷地面積：1,854.69㎡（実測）
- ・建 築 面 積：895.15㎡
- ・建築延面積：4,448.28㎡（容積対象外面積739.09㎡含む）
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上8階建て
- ・総 戸 数：総戸数51戸（住居51戸）
- ・専有床面積：53.08㎡～91.39㎡
- ・間 取 り：1LDK+DEN・2LDK・3LDK・4LDK
- ・着 工 日：2004年10月19日
- ・上 棟 日：2005年6月25日（予定）
- ・竣 工 日：2005年9月16日（予定）
- ・入居開始日：2005年9月20日（予定）
- ・デザイン・監修：株式会社北井建築設計事務所
- ・設計・監理：株式会社長谷工コーポレーション
- ・施 工：株式会社長谷工コーポレーション

株式会社大京の会社概要

本 社：東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目24番13号 03-3475-1111（代表）
代 表 者：代表取締役社長 田代 正明
設 立：1964年12月
資 本 金：269億9,992万円
事 業 内 容：マンション販売事業ほか

株式会社東芝の会社概要

本 社：東京都港区芝浦1丁目1番1号 03-3457-4511（代表）
代 表 者：代表取締役社長 岡村 正
設 立：1904年6月
資 本 金：2,749億円
事 業 内 容：電気機器製造ほか

セコム株式会社の会社概要

本 社：東京都渋谷区神宮前1-5-1 03-5775-8110（代表）
代 表 者：代表取締役社長 原口 兼正
設 立：1962年7月
資 本 金：663億円
事 業 内 容：警備サービス業ほか

外観パース（完成予想図）



現地案内図



このニュースリリースに関するお問い合わせ先
株式会社 大京 広報部（担当：関山・松本）
TEL 03-3475-3802

記事の中で掲載する場合のお問い合わせ先
ライオンズマンション総合ご案内センター
TEL 0120-117406