

平成 17 年 6 月 28 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 大 京  
代 表 者 名 代表執行役社長 田代 正明  
コ ー ド 番 号 8840 東証・大証第 1 部  
問 い 合 せ 先 執行役広報部長 落合 英治  
TEL : 03-3475-3802

### 連結子会社の事業再編に関するお知らせ

当社は、本日（28 日）開催の取締役会において、当社の連結子会社であります株式会社北海道大京、株式会社東北大京および株式会社西日本大京の事業を、下記のとおり再編する方針を決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 事業再編の趣旨

株式会社北海道大京、株式会社東北大京、株式会社西日本大京の 3 社（以下「エリア会社」という）は、各地域の特性に応じた商品やサービスの提供、マンション分譲、マンション管理、不動産仲介等の各事業を併せ持つ機能・サービス体制の構築を目的に設立され、地域密着型の経営で一定の成果をあげ、業績も順調に推移してまいりました。

その後、平成 16 年 9 月に、当社ならびに当社グループは「事業再生計画」を策定し、マンション分譲、マンション管理、不動産仲介等、コア事業に経営資源を集中するとともに、ストック事業（管理・仲介等）の強化を図り、フロー事業（分譲）と併せた両輪経営への移行を進めてまいりました。

こうした環境のもと、当社グループは、「分譲」、「管理」、「仲介」それぞれの専門性を深めることで業務効率を高め、さらなるお客様サービスの向上を図るため、エリア会社のマンション分譲事業については当社に、不動産仲介事業については当社の連結子会社である株式会社大京住宅流通に移管いたします。移管を受ける 2 社は、各エリア（札幌、仙台、福岡、広島）において、株式会社大京は支店、株式会社大京住宅流通は営業店を新設することにより、分譲、仲介の各事業を継承する予定です。また、マンション管理事業につきましては、当社の連結子会社である大京管理株式会社がエリア会社 3 社を吸収合併し、同エリアにおける支店として事業を継承する予定です。

当社グループは本件事業再編により、これまでの地域密着型の事業展開を維持しつつ、さらなる専門性や効率性を加えることで、グループ連結経営の一層の推進と収益力の強化を図る方針です。

#### 2. 事業再編の日程

平成 17 年 10 月 1 日（予定）

合併に関わる詳細は、今後決定次第、公表いたします。

#### 3. 事業再編の当事会社の概要

別紙をご参照下さい。

#### 4. 本件事業再編による、当社の連結業績ならびに個別業績に与える影響

本件事業再編の各当事会社は、既に当社の連結子会社でありますので、本件による平成 18 年 3 月期以降の連結業績ならびに個別業績に与える影響はありません。

以 上

(別紙)

事業再編の当事会社の概要(1)

(1) 商号	株式会社大京	大京管理株式会社	株式会社大京住宅流通
(2) 上場証券取引所等	東証第1部・大証第1部	非上場	非上場
(3) 事業内容等	・不動産販売事業	・マンション総合管理事業 ・ビル総合管理事業 ・工事業 ・損害保険代理事業 ・不動産取引事業	・不動産の売買、仲介、貸借、管理 ・不動産の管理、貸借、および売買の受託 ・不動産に関する調査・研究、およびコンサルティング業務
(4) 設立年月日	昭和39年12月11日	昭和44年4月5日	昭和63年12月7日
(5) 本店所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷 4丁目24番13号	東京都渋谷区千駄ヶ谷 4丁目8番16号	東京都渋谷区千駄ヶ谷 4丁目19番1号
(6) 代表者	代表執行役社長 田代 正明	代表取締役社長 益田 知	代表取締役社長 日比 達郎
(7) 資本金	26,999 百万円	1,237 百万円	1,413 百万円
(8) 発行済株式総数	(普通株式) 319,034,258 株 (優先株式) 150,000,000 株	15,000,000 株	14,760,000 株
(9) 株主資本	51,154 百万円	4,175 百万円	4,225 百万円
(10) 総資産	357,124 百万円	16,388 百万円	7,461 百万円
(11) 決算期	3月31日	3月31日	3月31日
(12) 従業員数	1,344 名 (出向者を除く)	1,041 名	558 名
(13) 主要取引先	一般顧客	一般顧客	一般顧客
(14) 大株主及び持株比率	オリックス株式会社 44.0% 株式会社UF銀行 2.8%	株式会社大京 85.3% 大京管理従業員持株会 5.8%	株式会社大京 92.4% 大京住宅流通従業員持株会 3.5%
(15) 主要取引銀行等	UF銀行	UFJ銀行	UF銀行、大正銀行
(16) 大京との関係	-	連結子会社	連結子会社

(注) 各社の(7)以降の数値は平成17年3月31日現在のものです。

事業再編の当事会社の概要（２）

(1) 商 号	株式会社北海道大京	株式会社東北大京	株式会社西日本大京
(2) 上場証券取引所等	非上場	非上場	非上場
(3) 事業内容等	・マンション総合管理事業 ・不動産販売事業 ・不動産仲介事業 ・ビル総合管理業 ・損害保険代理業	・マンション総合管理事業 ・不動産販売事業 ・不動産仲介事業 ・ビル総合管理業 ・損害保険代理業	・マンション総合管理事業 ・不動産販売事業 ・不動産仲介事業 ・ビル総合管理業 ・損害保険代理業
(4) 設立年月日	平成 15 年 12 月 1 日	平成 16 年 4 月 1 日	平成 15 年 7 月 1 日
(5) 本店所在地	札幌市中央区南 8 条西 4 丁目 422 番地 5	仙台市青葉区一番町 3 丁目 6 番 1 号	福岡市博多区博多駅前 3 丁目 30 番 15 号
(6) 代表者	代表取締役社長 山崎 治平	代表取締役社長 山崎 治平	代表取締役社長 山崎 治平
(7) 資本金	100 百万円	100 百万円	250 百万円
(8) 発行済株式総数	2,110 株	2,360 株	5,400 株
(9) 株主資本	152 百万円	154 百万円	358 百万円
(10) 総資産	911 百万円	288 百万円	586 百万円
(11) 決算期	3 月 31 日	3 月 31 日	3 月 31 日
(12) 従業員数	54 名	90 名	94 名
(13) 主要取引先	一般顧客	一般顧客	一般顧客
(14) 大株主及び 持株比率	大京管理株式会社 53.5% 株式会社大京 46.5%	大京管理株式会社 58.5% 株式会社大京 41.5%	株式会社大京 73.7% 大京管理株式会社 26.3%
(15) 主要取引銀行等	UF 銀行、北海道銀行	UF 銀行、七十七銀行	UF 銀行、福岡銀行、広島銀行
(16) 大京との関係	連結子会社	連結子会社	連結子会社

(注) 各社の(7)以降の数値は平成 17 年 3 月 31 日現在のものです。

直近3決算期間の業績

(単位:百万円)

会社名	株式会社大京			大京管理株式会社		
	15年3月期	16年3月期	17年3月期	15年3月期	16年3月期	17年3月期
売上高	318,075	319,831	353,337	40,341	41,481	42,290
営業利益	16,707	15,555	27,407	1,925	3,778	4,711
経常利益	8,365	10,385	33,973	1,640	3,554	4,564
当期純利益	408,193	6,036	99,637	166	724	3,537

会社名	株式会社大京住宅流通			株式会社北海道大京		
	15年3月期	16年3月期	17年3月期	15年3月期	16年3月期	17年3月期
売上高	11,034	15,339	16,900		418	1,462
営業利益	994	1,003	1,533		25	127
経常利益	973	936	1,514		26	120
当期純利益	330	303	612		5	43

会社名	株式会社東北大京			株式会社西日本大京		
	15年3月期	16年3月期	17年3月期	15年3月期	16年3月期	17年3月期
売上高			1,881		1,968	3,222
営業利益			83		52	155
経常利益			84		52	152
当期純利益			41		8	85

株式会社大京、大京管理株式会社、株式会社大京住宅流通の3社は、平成17年3月期において、「事業再生計画」に基づく抜本的な資産構造改善のための損失処理を実施したことに伴い、赤字を計上しております。