

住友不動産株式会社
株式会社大京
東急不動産株式会社
東京建物株式会社
藤和不動産株式会社
野村不動産株式会社
三井不動産株式会社
三菱地所株式会社
(五十音順)

マンション購入意向者に聞く、住んでみたい街アンケート(首都圏/関西圏)

首都圏 1位「自由が丘」、2位「横浜」、3位「吉祥寺」
関西圏 1位「芦屋」、2位「西宮」、3位「神戸」

～新築マンションポータルサイト「MAJOR7」第三回マンショントレンド調査～

新築マンションポータルサイト MAJOR7(メジャーセブン=住友不動産・大京・東急不動産・東京建物・藤和不動産・野村不動産・三井不動産・三菱地所の8社～五十音順)では、このたび全国のマンション購入意向者26万人を対象に、「住んでみたい街アンケート」を実施いたしました。

その結果をまとめましたので、ご報告いたします。

【主な調査結果】

1. [首都圏]

首都圏で住んでみたい街トップ3は、1位「自由が丘」、2位「横浜」、3位「吉祥寺」。昨年に比べ「横浜」、「鎌倉」、「たまプラーザ」がランクアップ。(3ページ)

「おしゃれな街 自由が丘」、「海が近い横浜」、「生活利便、商業施設・公園充実の吉祥寺」。(添付資料4ページ)

2. [関西圏]

関西圏で住んでみたい街トップ3は、1位「芦屋」、2位「西宮」、3位「神戸」。女性では「神戸」が1位。(4ページ、添付資料6ページ)

「高級感・ステータス感の芦屋」、「交通・通勤利便の西宮」、「おしゃれで海が近い神戸」(添付資料8ページ)

3. 住んでみたい理由によるポジショニング

都会志向が強い首都圏と、環境志向が強い関西圏(5ページ)

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.3

住友不動産株式会社、株式会社大京、東急不動産株式会社、東京建物株式会社、藤和不動産株式会社、野村不動産株式会社、三井不動産株式会社、三菱地所株式会社の不動産大手8社は共同で、豊富な新築マンション販売情報とマンション選びに役立つ様々な関連情報を提供する新築マンションポータルサイト『MAJOR7』(<http://www.major7.net/>)を平成12年4月に開設し、多くのお客様にご利用いただいております。

MAJOR7を運営する不動産大手8社の新築分譲マンションは、全国の民間マンション供給戸数の約22%を占めています。

新築マンションポータルサイト「MAJOR7」では、8社の供給する全てのマンションについて、各社の物件データベースと連動することで全国を網羅した豊富かつ詳細なマンション販売情報を、サイト上でリアルタイムに提供しています。

マンション検索においても、お客様がマンションに求めるニーズに応じて物件を分類・紹介するなどお客様にとってのサイトの使いやすさを追求しています。

他業種をみても、同業大手が共同でお客様に有益な情報を提供している例は珍しく、2004年の年間サイトアクセス数は140万件を超え、数多くのお客様に信頼のマンション情報をお届けしています。

～新築マンションポータルサイト「MAJOR7」マンショントレンド調査～

今回はMAJOR7として3回目となるマンション購入意向者へのアンケート調査で、首都圏・関西圏における「住んでみたい街アンケート調査」を実施しています。

調査結果については、MAJOR7サイト内で公開してまいります。お客様にとってマンショントレンドを把握できる一助になればと考えております。MAJOR7では今後もこのようなユーザーニーズ調査を実施し、各社の有するマンション作りの豊富な経験とノウハウを背景として、お客様のマンション選びに有益な情報提供をしてまいります。

調査概要

【調査対象】

MAJOR7を運営する参加8社の新築マンション情報のネット会員約26万人および、MAJOR7サイト上でのアンケート回答者のうち、現在の住所地が首都圏・関西圏であるか、マンション購入希望の地域が首都圏・関西圏のお客様。

【調査方法】

MAJOR7各社のネット会員に対してアンケートの告知をし、WEBサイトに用意したアンケートフォームに誘導。アンケート回答者の自由記入を分類して集計・分析。

【集計数】

首都圏 4,549件(男性 2,661件、女性 1,888件)
関西圏 955件(男性 554件、女性 401件)
回答者のうち、重複回答を排除
20歳以上の回答のみ集計

【調査時期】

2005年5月25日～2005年6月25日

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.3

1. [首都圏]

住んでみたい街トップ3は、1位「自由が丘」、2位「横浜」、3位「吉祥寺」。
昨年に比べ「横浜」、「鎌倉」、「たまプラーザ」がランクアップ。

上位トップ10のうち、横浜、鎌倉、たまプラーザの神奈川県下の3つの街が、昨年
に比べ順位を上昇させています。横浜は1位選択率が2%増えました。

1.総合集計

順位	前年比	獲得 ポイント	回答 4,549人	
			1位 選択数	1位 選択率
1	自由が丘 ()	1451	301	6.6%
2	横浜 ()	1156	252	5.5%
3	吉祥寺 ()	1035	226	5.0%
4	二子玉川 ()	805	154	3.4%
5	恵比寿 ()	639	116	2.6%
6	鎌倉 ()	571	98	2.2%
7	広尾 ()	445	84	1.8%
8	品川 ()	444	69	1.5%
9	たまプラーザ ()	421	79	1.7%
10	青山 ()	378	66	1.5%
11	目黒 ()	355	38	0.8%
12	代官山 ()	350	58	1.3%
13	みなとみらい ()	288	60	1.3%
14	世田谷 ()	284	56	1.2%
15	田園調布 ()	280	63	1.4%
16	中目黒 ()	257	36	0.8%
17	新浦安 ()	238	53	1.2%
18	目白 ()	224	41	0.9%
19	白金 ()	219	38	0.8%
20	神楽坂 ()	218	40	0.9%
21	武蔵小杉 ()	212	35	0.8%
22	浦安 ()	210	41	0.9%
23	銀座 ()	206	33	0.7%
23	表参道 ()	206	40	0.9%
25	麻布 ()	194	29	0.6%

順位	獲得 ポイント	回答 4,048人		
		1位 選択数	1位 選択率	
1	自由が丘	1268	241	6.0%
2	吉祥寺	895	201	5.0%
3	横浜	712	140	3.5%
4	二子玉川	640	125	3.1%
5	恵比寿	636	109	2.7%
6	品川	630	118	2.9%
7	広尾	523	95	2.3%
8	代官山	432	77	1.9%
9	青山	403	71	1.8%
10	鎌倉	389	77	1.9%
11	目黒	339	45	1.1%
12	田園調布	336	66	1.6%
13	神楽坂	335	74	1.8%
14	中目黒	306	53	1.3%
15	銀座	300	60	1.5%
16	白金	279	42	1.0%
17	新浦安	261	61	1.5%
18	下北沢	243	34	0.8%
19	お台場	239	42	1.0%
20	たまプラーザ	230	44	1.1%
21	三鷹	225	37	0.9%
22	渋谷	210	32	0.8%
23	表参道	204	41	1.0%
24	代々木上原	201	36	0.9%
25	三軒茶屋	194	28	0.7%

アンケート回答者には住んでみたい街上位3位までを記入して頂いております。
個々の回答について、第1位=3ポイント・第2位=2ポイント・第3位=1ポイントとして、
重みをつけたうえで、総合ランキングを計算しました。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.3

2. [関西圏]

住んでみたい街トップ3は、1位「芦屋」、2位「西宮」、3位「神戸」。

上位トップ10のうち、兵庫県下の7つの街がランクインする結果となりました。

また、13位京都と21位京都市がありますが、設問への回答がフリーワード方式であり、また一般的な印象の強い「京都」と、市街地を想定したと思われる「京都市」と、イメージが二分されているため、別々にランキング集計をしています。

1.総合集計

回答 955人

順位		獲得 ポイント	1位 選択数	1位 選択率
1	芦屋	412	88	9.2%
2	西宮	332	62	6.5%
3	神戸	287	57	6.0%
4	岡本	166	31	3.2%
5	夙川	163	27	2.8%
6	御影	124	21	2.2%
7	豊中	123	16	1.7%
8	千里中央	112	23	2.4%
9	高槻	110	21	2.2%
10	宝塚	105	16	1.7%
11	吹田	101	15	1.6%
12	茨木	99	15	1.6%
13	京都	97	20	2.1%
14	苦楽園	81	13	1.4%
15	梅田	80	15	1.6%
16	住吉	78	15	1.6%
17	甲子園	77	14	1.5%
18	池田	70	12	1.3%
19	箕面	69	12	1.3%
20	大阪市	58	14	1.5%
21	京都市	56	11	1.2%
22	三宮	54	10	1.0%
22	帝塚山	54	11	1.2%
24	緑地公園	49	11	1.2%
25	学園前	40	9	0.9%

アンケート回答者には住んでみたい街上位3位までを記入して頂いております。
個々の回答について、第1位=3ポイント・第2位=2ポイント・第3位=1ポイントとして、
重みをつけたうえで、総合ランキングを計算しました。

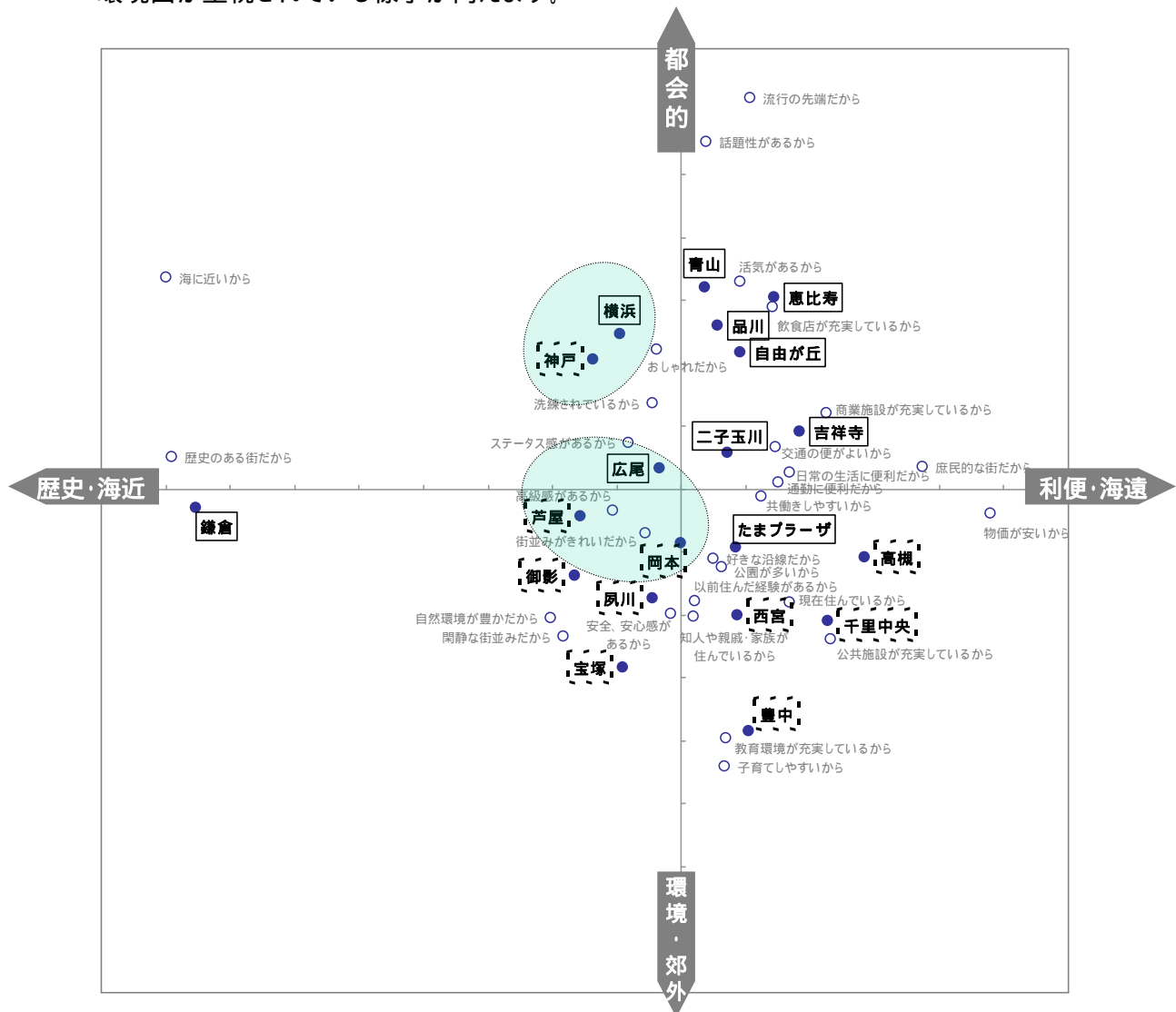
メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.3

3. 都会志向が強い首都圏と、環境志向が強い関西圏。

首都圏と関西圏で住んでみたい街トップ10にランクインした街を、住んでみたい理由により分類するためにコレスポネンス分析()を用いました。

鎌倉は、他の街とは大きく異なる理由(歴史)で選択されていることが分かります。横浜と神戸のイメージはよく似ているようです。広尾と芦屋・岡本も高級感やステータスを求める街として、イメージが近くなっています。

首都圏ではおしゃれさや洗練さ、交通便利などを重視する都会志向が強く、関西圏では、豊かな自然環境や充実した教育環境、閑静で安全な住環境などの環境面が重視されている様子が伺えます。



() コレスポネンス分析とは
 クロス集計表を元データ(本調査の場合は「住んでみたい街」×「住んでみたい街を選んだ理由」として、類似した項目同士を近くに配置するマッピングの手法です。
 この手法は、クロス集計表の似た傾向を持つ項目同士(例えば、「神戸」と「横浜」)が近くなるようにマッピングされます。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.3

〔「メジャー7」各社の供給戸数〕 2004年全国供給戸数159,639戸

会社名	マンション供給戸数	シェア
住友不動産	4,559戸	2.9%
大京	9,023戸	5.7%
東急不動産	2,935戸	1.8%
東京建物	2,736戸	1.7%
藤和不動産	3,715戸	2.3%
野村不動産	4,598戸	2.9%
三井不動産	4,962戸	3.1%
三菱地所	3,025戸	1.9%
8社合計	35,553戸	22.3%

注：(株)不動産経済研究所調べによる2004年(暦年)全国マンション供給実績

〔「MAJOR7」の基本理念・活動内容〕

私たちMAJOR7ではお客様がご満足いくようなマンション選びができるように、お客様本位の情報発信を行うことを基本理念として活動していきます。

この基本理念に基づき、Web上を通じて次のようなマンション情報等の発信をおこなっています。

(1)お客様がご自分にあった住まい選びができるように、私たちが住まいのあり方について考えていることや、不動産情報の適切な判断基準となりえる情報等をお客様に提供していきます。

(2) 私たちのマンションづくりの豊富な経験とノウハウを活かし、お客様のご要望をキメ細かく反映したマンションを「商品企画」を切り口としてご紹介いたします。

(3) お客様がご満足いく住まい選びができますように、私たちが発信する情報の質と量の優位性を活かして、最新かつ豊富な物件情報の提供を行います。また、私たちのノウハウを結集し、マンション選びの知識などのノウハウをご提案することにより顧客満足度の向上を目指します。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.3

《「MAJOR7」構成会社の会社概要》 五十音順

住友不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル
- ・ 代表者：取締役社長 高島 準司
- ・ 設立：昭和24年12月
- ・ 資本金：1,228億円（平成17年3月末現在）
- ・ 従業員数：2,691名（平成17年3月末現在）
- ・ 売上高：5,211億円（単体：平成17年3月期）
- ・ 営業内容：オフィスビル開発・賃貸、マンション開発・分譲・賃貸、ハウジング事業他

株式会社大京の概要

- ・ 本社所在地：渋谷区千駄ヶ谷4-24-13
- ・ 代表者：代表執行役社長 田代正明
- ・ 設立：昭和39年12月
- ・ 資本金：269億9,992万円（平成17年3月末現在）
- ・ 従業員数：1,538名（平成17年3月末現在）
- ・ 売上高：3,533億円（単体：平成17年3月期）
- ・ 営業内容：マンション分譲事業 他

東急不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都渋谷区道玄坂1-21-2
- ・ 代表者：代表取締役社長 植木正威
- ・ 設立：昭和28年12月
- ・ 資本金：326億円（平成17年3月末現在）
- ・ 従業員数：541名（平成17年3月末現在）
- ・ 売上高：2,351億円（単体：平成17年3月期）
- ・ 営業内容：不動産販売、不動産賃貸、施設運営等

東京建物株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都中央区八重洲1-9-9
- ・ 代表者：取締役社長 南 敬介
- ・ 設立：明治29年10月
- ・ 資本金：516億円（平成16年12月末現在）
- ・ 従業員数：298名（平成16年12月末現在）
- ・ 売上高：1,327億円（単体：平成16年12月期）
- ・ 営業内容：ビルの開発・経営、マンション・戸建の開発・分譲、施設運営・不動産の仲介・鑑定・コンサルティング



マンション選びを知り尽くした8社が結集

MAJOR 7

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.3

2005年8月4日

住友不動産株式会社
株式会社大京
東急不動産株式会社
東京建物株式会社
藤和不動産株式会社
野村不動産株式会社
三井不動産株式会社
三菱地所株式会社
(五十音順)

マンション購入意向者に聞く、住んでみたい街アンケート(首都圏/関西圏)

～新築マンションポータルサイト「MAJOR7」第三回マンショントレンド調査～

添付資料

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.3

[首都圏] 住んでみたい街アンケート(性別/家族構成・ライフステージ別/居住エリア別)

性別による集計では、男性で5位の鎌倉、女性で2位の横浜は、昨年に比べ大幅にポイントを増やしました。

家族構成・ライフステージ別では、昨年同様すべての層において自由が丘がトップ。「子供が小学生以下」、「共働き世帯」、「専業主婦世帯」の各世帯で、たまプラーザが5位となっているところが特徴的です。

また横浜は、「城北」、「城東」、「都下」の各居住エリアで5位以内に入っています。

性別

男性/計

2004年

順位		獲得ポイント	順位		獲得ポイント
	回答 2,661人 前年比			回答 2,356人	
1	自由が丘 ()	741	1	自由が丘	614
2	横浜 ()	659	2	吉祥寺	471
3	吉祥寺 ()	597	3	横浜	453
4	二子玉川 ()	427	4	品川	389
5	鎌倉 ()	326	5	二子玉川	364

女性/計

2004年

順位		獲得ポイント	順位		獲得ポイント
	回答 1,888人 前年比			回答 1,692人	
1	自由が丘 ()	710	1	自由が丘	654
2	横浜 ()	497	2	吉祥寺	424
3	吉祥寺 ()	438	3	恵比寿	346
4	二子玉川 ()	378	4	広尾	278
5	恵比寿 ()	366	5	二子玉川	276

家族構成・ライフステージ別

未婚社会人

2004年

順位		獲得ポイント	順位		獲得ポイント
	回答 1,101人 前年比			回答 1,075人	
1	自由が丘 ()	312	1	自由が丘	300
2	恵比寿 ()	279	2	恵比寿	256
3	横浜 ()	268	3	吉祥寺	213
4	吉祥寺 ()	230	4	横浜	174
5	広尾 ()	157	5	広尾	160

既婚子供無し

2004年

順位		獲得ポイント	順位		獲得ポイント
	回答 1,227人 前年比			回答 1,086人	
1	自由が丘 ()	382	1	自由が丘	379
2	横浜 ()	302	2	吉祥寺	247
3	吉祥寺 ()	301	3	品川	221
4	二子玉川 ()	251	4	二子玉川	216
5	恵比寿 ()	178	5	恵比寿	196

子供が小学生以下

2004年

順位		獲得ポイント	順位		獲得ポイント
	回答 1,456人 前年比			回答 1,167人	
1	自由が丘 ()	498	1	自由が丘	380
2	吉祥寺 ()	345	2	吉祥寺	286
3	横浜 ()	322	3	横浜	246
4	二子玉川 ()	298	4	二子玉川	214
5	たまプラーザ ()	212	5	品川	148

子供が中学生以上

2004年

順位		獲得ポイント	順位		獲得ポイント
	回答 446人 前年比			回答 416人	
1	自由が丘 ()	183	1	自由が丘	148
2	横浜 ()	169	2	吉祥寺	102
3	吉祥寺 ()	116	3	横浜	76
4	二子玉川 ()	94	4	二子玉川	65
5	鎌倉 ()	62	5	青山	63

共働き世帯

2004年

順位		獲得ポイント	順位		獲得ポイント
	回答 483人 前年比			回答 395人	
1	自由が丘 ()	194	1	自由が丘	112
2	横浜 ()	122	2	横浜	85
3	二子玉川 ()	108	3	吉祥寺	61
4	吉祥寺 ()	95	4	品川	58
5	たまプラーザ ()	54	5	恵比寿	56

専業主婦世帯

2004年

順位		獲得ポイント	順位		獲得ポイント
	回答 1,419人 前年比			回答 1,188人	
1	自由が丘 ()	487	1	自由が丘	416
2	横浜 ()	369	2	吉祥寺	327
3	吉祥寺 ()	366	3	横浜	237
4	二子玉川 ()	284	4	二子玉川	234
5	たまプラーザ ()	201	5	品川	147

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.3

[首都圏]

居住エリア別

城北

2004年

順位		獲得 ポイント	順位		獲得 ポイント
	回答 393人 前年比			回答 346人	
1	吉祥寺 ()	112	1	吉祥寺	100
2	自由が丘 ()	106	2	自由が丘	70
3	恵比寿 ()	75	3	恵比寿	58
4	横浜 ()	74	4	目白	55
5	目白 ()	72	5	青山	54

城南

2004年

順位		獲得 ポイント	順位		獲得 ポイント
	回答 736人 前年比			回答 612人	
1	自由が丘 ()	445	1	自由が丘	334
2	恵比寿 ()	238	2	恵比寿	209
3	二子玉川 ()	203	3	二子玉川	151
4	広尾 ()	135	4	広尾	131
5	中目黒 ()	123	5	目黒	126

都心3区

2004年

順位		獲得 ポイント	順位		獲得 ポイント
	回答 207人 前年比			回答 161人	
1	恵比寿 ()	64	1	広尾	81
2	青山 ()	59	2	白金	42
3	広尾 ()	53	3	恵比寿	40
4	自由が丘 ()	52	4	銀座	38
5	麻布 ()	43	5	青山	31

城西

2004年

順位		獲得 ポイント	順位		獲得 ポイント
	回答 301人 前年比			回答 244人	
1	吉祥寺 ()	137	1	吉祥寺	107
2	中野 ()	73	2	神楽坂	106
3	神楽坂 ()	57	3	青山	48
4	自由が丘 ()	53	4	新宿	47
4	青山 ()	53	5	中野	44

城東

2004年

順位		獲得 ポイント	順位		獲得 ポイント
	回答 349人 前年比			回答 304人	
1	自由が丘 ()	85	1	自由が丘	85
2	吉祥寺 ()	58	2	広尾	57
3	横浜 ()	55	3	銀座	52
4	月島 ()	48	4	錦糸町	49
5	銀座 ()	47	5	品川	46

都下

2004年

順位		獲得 ポイント	順位		獲得 ポイント
	回答 449人 前年比			回答 391人	
1	吉祥寺 ()	346	1	吉祥寺	280
2	府中 ()	123	2	自由が丘	102
3	自由が丘 ()	102	3	三鷹	101
4	横浜 ()	87	4	国立	70
5	三鷹 ()	81	5	仙川	66



[城北]

練馬区・板橋区・北区・豊島区・文京区

[城南]

品川区・目黒区・大田区・世田谷区・渋谷区

[都心3区]

千代田区・港区・中央区

[城西]

杉並区・中野区・新宿区

[城東]

足立区・葛飾区・荒川区・台東区・墨田区・江東区・江戸川区

[都下]

東京都23区以外

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.3

[首都圏] 住んでみたい街トップ10・住んでみたい理由

「おしゃれな街 自由が丘」、「海が近い横浜」、「生活利便、商業施設・公園充実の吉祥寺」。

住んでみたい街の上位10位に入った街について、その街を選択した理由を尋ねました。

1位の自由が丘では「おしゃれ」、2位の横浜では「海が近い」、3位の吉祥寺では「生活利便、商業施設・公園の充実」が目立っています。

6位の鎌倉は、「歴史がある、自然環境が豊か、閑静な街並み」を理由にあげた人が多く、他の街とは選択理由が大きく異なっています。

また、9位のたまプラーザは、「街並みがきれい」なことが評価されているようです。どの街も昨年と比べ、選択理由に大きな変化は見られませんでした。

1位: 自由が丘

回答数=301		前年比	
上位10項目	(順位)	(%)	
1	おしゃれだから	()	63.8
2	交通の便がよいから	()	52.5
3	好きな沿線だから	()	50.2
4	洗練されているから	()	42.9
5	日常生活に便利だから	()	37.9
6	街並みがきれいだから	()	36.2
7	高級感があるから	()	34.9
8	飲食店が充実しているから	()	31.9
9	ステータス感があるから	()	31.6
10	商業施設が充実しているから	()	30.6
10	通勤に便利だから	()	30.6

2004年 1位

回答数=241			
上位10項目	(順位)	(%)	
1	おしゃれだから	()	67.2
2	交通の便がよいから	()	55.6
3	好きな沿線だから	()	49.4
4	街並みがきれいだから	()	46.5
5	日常生活に便利だから	()	44.0
6	洗練されているから	()	43.6
7	高級感があるから	()	38.2
8	通勤に便利だから	()	36.9
9	飲食店が充実しているから	()	35.7
10	閑静な街並みだから	()	34.0

2位: 横浜

回答数=252		前年比	
上位10項目	(順位)	(%)	
1	交通の便がよいから	()	55.6
2	海に近いから	()	48.0
3	おしゃれだから	()	41.7
4	商業施設が充実しているから	()	40.5
5	日常生活に便利だから	()	36.9
6	活気があるから	()	33.3
6	通勤に便利だから	()	33.3
8	洗練されているから	()	31.3
9	街並みがきれいだから	()	31.0
10	好きな沿線だから	()	26.6

2004年 3位

回答数=140			
上位10項目	(順位)	(%)	
1	交通の便がよいから	()	65.0
2	おしゃれだから	()	48.6
2	海に近いから	()	48.6
4	商業施設が充実しているから	()	47.1
5	通勤に便利だから	()	40.0
6	日常生活に便利だから	()	37.9
7	街並みがきれいだから	()	37.1
8	洗練されているから	()	34.3
8	活気があるから	()	34.3
10	歴史のある街だから	()	33.6

3位: 吉祥寺

回答数=226		前年比	
上位10項目	(順位)	(%)	
1	日常生活に便利だから	()	63.7
2	交通の便がよいから	()	61.1
3	商業施設が充実しているから	()	53.5
4	公園が多いから	()	52.2
5	活気があるから	()	47.8
6	飲食店が充実しているから	()	45.6
7	おしゃれだから	()	43.4
8	自然環境が豊かだから	()	42.5
9	好きな沿線だから	()	42.0
10	通勤に便利だから	()	37.2

2004年 2位

回答数=201			
上位10項目	(順位)	(%)	
1	交通の便がよいから	()	60.2
2	商業施設が充実しているから	()	59.2
3	日常生活に便利だから	()	55.7
3	公園が多いから	()	55.7
5	飲食店が充実しているから	()	51.2
6	自然環境が豊かだから	()	46.8
7	活気があるから	()	46.3
8	好きな沿線だから	()	45.3
9	おしゃれだから	()	38.3
10	通勤に便利だから	()	32.3

4位: 二子玉川

回答数=154		前年比	
上位10項目	(順位)	(%)	
1	交通の便がよいから	()	59.1
1	おしゃれだから	()	59.1
3	好きな沿線だから	()	57.1
4	日常生活に便利だから	()	52.6
5	自然環境が豊かだから	()	51.9
6	街並みがきれいだから	()	47.4
7	洗練されているから	()	46.8
8	高級感があるから	()	44.2
8	商業施設が充実しているから	()	44.2
10	通勤に便利だから	()	42.2

2004年 4位

回答数=125			
上位10項目	(順位)	(%)	
1	交通の便がよいから	()	65.6
2	好きな沿線だから	()	61.6
3	商業施設が充実しているから	()	56.0
4	おしゃれだから	()	54.4
5	自然環境が豊かだから	()	48.8
6	通勤に便利だから	()	45.6
7	日常生活に便利だから	()	40.8
8	街並みがきれいだから	()	37.6
9	高級感があるから	()	33.6
10	洗練されているから	()	29.6

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.3

[首都圏]

5位: 恵比寿

回答数=116		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	交通の便がよいから	()	67.2
2	通勤に便利だから	()	52.6
3	おしゃれだから	()	51.7
4	日常生活に便利だから	()	46.6
5	飲食店が充実しているから	()	41.4
6	洗練されているから	()	39.7
7	高級感があるから	()	37.1
8	ステータス感があるから	()	34.5
9	商業施設が充実しているから	()	33.6
10	活気があるから	()	28.4

2004年 5位

回答数=109			
上位10項目		(%)	
1	交通の便がよいから	62.4	
2	通勤に便利だから	55.0	
3	おしゃれだから	54.1	
4	洗練されているから	38.5	
5	日常生活に便利だから	37.6	
6	商業施設が充実しているから	36.7	
6	飲食店が充実しているから	36.7	
8	高級感があるから	32.1	
8	街並みがきれいだから	32.1	
10	活気があるから	27.5	
10	ステータス感があるから	27.5	

6位: 鎌倉

回答数=98		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	歴史のある街だから	()	86.7
2	自然環境が豊かだから	()	78.6
3	海に近いから	()	76.5
4	閑静な街並みだから	()	57.1
5	街並みがきれいだから	()	30.6
6	高級感があるから	()	27.6
7	ステータス感があるから	()	21.4
8	おしゃれだから	()	17.3
8	好きな沿線だから	()	17.3
8	安全、安心感があるから	()	17.3

2004年 10位

回答数=77			
上位10項目		(%)	
1	海に近いから	75.3	
2	自然環境が豊かだから	72.7	
3	歴史のある街だから	68.8	
4	閑静な街並みだから	53.2	
5	街並みがきれいだから	40.3	
6	高級感があるから	27.3	
6	ステータス感があるから	27.3	
8	洗練されているから	19.5	
8	安全、安心感があるから	19.5	
10	好きな沿線だから	15.6	

7位: 広尾

回答数=84		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	高級感があるから	()	54.8
1	ステータス感があるから	()	54.8
3	洗練されているから	()	51.2
4	おしゃれだから	()	50.0
5	街並みがきれいだから	()	47.6
6	閑静な街並みだから	()	42.9
7	公園が多いから	()	28.6
8	交通の便がよいから	()	27.4
8	通勤に便利だから	()	27.4
10	日常生活に便利だから	()	25.0

2004年 7位

回答数=95			
上位10項目		(%)	
1	高級感があるから	62.1	
2	洗練されているから	52.6	
3	ステータス感があるから	50.5	
4	おしゃれだから	48.4	
5	街並みがきれいだから	45.3	
6	閑静な街並みだから	43.2	
7	通勤に便利だから	38.9	
8	日常生活に便利だから	35.8	
9	公園が多いから	32.6	
10	交通の便がよいから	30.5	
10	安全、安心感があるから	30.5	

8位: 品川

回答数=69		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	交通の便がよいから	()	84.1
2	通勤に便利だから	()	62.3
3	日常生活に便利だから	()	30.4
4	ステータス感があるから	()	27.5
5	海に近いから	()	26.1
6	活気があるから	()	24.6
6	商業施設が充実しているから	()	24.6
6	好きな沿線だから	()	24.6
9	高級感があるから	()	20.3
10	洗練されているから	()	18.8
10	おしゃれだから	()	18.8

2004年 6位

回答数=118			
上位10項目		(%)	
1	交通の便がよいから	83.1	
2	通勤に便利だから	65.3	
3	日常生活に便利だから	30.5	
3	海に近いから	30.5	
5	活気があるから	26.3	
6	話題性があるから	23.7	
6	ステータス感があるから	23.7	
8	高級感があるから	22.0	
9	好きな沿線だから	20.3	
10	商業施設が充実しているから	19.5	

9位: たまプラーザ

回答数=79		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	街並みがきれいだから	()	67.1
2	好きな沿線だから	()	59.5
3	日常生活に便利だから	()	48.1
4	洗練されているから	()	43.0
4	通勤に便利だから	()	43.0
6	交通の便がよいから	()	41.8
7	おしゃれだから	()	40.5
8	商業施設が充実しているから	()	39.2
9	高級感があるから	()	38.0
10	閑静な街並みだから	()	35.4

2004年 20位

回答数=44			
上位10項目		(%)	
1	街並みがきれいだから	70.5	
1	好きな沿線だから	70.5	
3	おしゃれだから	54.5	
3	閑静な街並みだから	54.5	
5	日常生活に便利だから	50.0	
6	交通の便がよいから	40.9	
6	通勤に便利だから	40.9	
6	ステータス感があるから	40.9	
9	洗練されているから	36.4	
9	高級感があるから	36.4	
9	公園が多いから	36.4	

10位: 青山

回答数=66		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	おしゃれだから	()	68.2
2	洗練されているから	()	65.2
3	交通の便がよいから	()	59.1
4	ステータス感があるから	()	57.6
5	高級感があるから	()	56.1
5	街並みがきれいだから	()	56.1
7	通勤に便利だから	()	43.9
8	流行の先端だから	()	34.8
9	飲食店が充実しているから	()	31.8
10	商業施設が充実しているから	()	30.3
10	好きな沿線だから	()	30.3

2004年 9位

回答数=71			
上位10項目		(%)	
1	おしゃれだから	66.2	
2	交通の便がよいから	62.0	
3	洗練されているから	54.9	
4	高級感があるから	53.5	
5	街並みがきれいだから	52.1	
6	ステータス感があるから	43.7	
7	飲食店が充実しているから	36.6	
8	通勤に便利だから	32.4	
9	好きな沿線だから	31.0	
10	商業施設が充実しているから	29.6	

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.3

〔関西圏〕 住んでみたい街アンケート(性別 / 家族構成・ライフステージ別 / 居住エリア別)

性別による集計では、男性で芦屋の獲得ポイントが飛び抜けて高くなっていますが、女性では神戸が西宮、芦屋を抑え1位となっています。

家族構成・ライフステージ別では、上位5位の顔ぶれに大きな違いはないものの、家族構成「既婚子供無し」の世帯で西宮が1位となっている点と高槻がランクインしている点、「未婚社会人」で梅田が、「共働き世帯」で宝塚がそれぞれランクインしている点は特徴的と言えます。

性別

男性 / 計

順位		獲得ポイント
	回答 554人	
1	芦屋	280
2	西宮	182
3	神戸	130
4	夙川	112
5	岡本	97

女性 / 計

順位		獲得ポイント
	回答 401人	
1	神戸	157
2	西宮	150
3	芦屋	132
4	岡本	69
5	高槻	53

家族構成・ライフステージ別

未婚社会人

順位		獲得ポイント
	回答 210人	
1	芦屋	72
2	西宮	70
3	神戸	60
4	梅田	43
5	夙川	31

既婚子供無し

順位		獲得ポイント
	回答 250人	
1	西宮	130
2	芦屋	123
3	神戸	55
4	岡本	52
5	高槻	44

子供が小学生以下

順位		獲得ポイント
	回答 302人	
1	芦屋	122
2	神戸	97
3	西宮	72
4	岡本	67
5	夙川	57

子供が中学生以上

順位		獲得ポイント
	回答 110人	
1	芦屋	59
2	神戸	40
3	西宮	30
4	夙川	28
5	岡本	22

共働き世帯

順位		獲得ポイント
	回答 119人	
1	芦屋	48
2	神戸	46
3	夙川	27
4	西宮	26
5	宝塚	17

専業主婦世帯

順位		獲得ポイント
	回答 293人	
1	芦屋	133
2	神戸	91
3	西宮	76
4	岡本	74
5	夙川	58

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.3

[関西圏]

居住エリア別

大阪府 / 大阪市内

順位		獲得ポイント
	回答 180人	
1	芦屋	64
2	神戸	41
3	大阪市	38
4	梅田	34
5	西宮	32

大阪府 / 北摂

順位		獲得ポイント
	回答 165人	
1	豊中	63
2	西宮	62
3	吹田	58
4	千里中央	56
5	高槻	53

大阪府 / 京阪

順位		獲得ポイント
	回答 49人	
1	枚方	13
2	神戸	12
3	松井山手	10
3	芦屋	10
5	西宮	8
5	香里園	8

大阪府 / 南大阪

順位		獲得ポイント
	回答 89人	
1	芦屋	35
2	神戸	34
3	岡本	16
4	西宮	15
5	宝塚	14

兵庫県 / 阪神間

順位		獲得ポイント
	回答 172人	
1	西宮	164
2	芦屋	133
3	夙川	77
4	岡本	52
5	神戸	46

兵庫県 / 神戸市以西

順位		獲得ポイント
	回答 122人	
1	芦屋	75
2	岡本	60
3	御影	54
4	神戸	49
5	西宮	38



[大阪府 / 大阪市内]
 大阪市全域

[大阪府 / 北摂]
 豊中市・箕面市・吹田市・茨木市・池田市・高槻市・摂津市

[大阪府 / 京阪]
 枚方市・守口市・寝屋川市・大東市・門真市・四条畷市

[大阪府 / 南大阪]
 堺市・松原市・大阪狭山市・富田林市・泉大津市・和泉市・高石市・貝塚市・岸和田市・藤井寺市・泉佐野市・河内長野市・羽曳野市・泉南市・交野市・阪南市

[兵庫県 / 阪神間]
 芦屋市・西宮市・宝塚市・伊丹市・三田市・川西市・尼崎市

[兵庫県 / 神戸市以西]
 神戸市全域・明石市

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.3

〔関西圏〕 住んでみたい街トップ10・住んでみたい理由

「高級感・ステータス感の芦屋」、「交通・通勤利便の西宮」、「おしゃれで海が近い神戸」

住んでみたい街の上位10位に入った街について、その街を選択した理由を尋ねました。1位の芦屋では「高級感、ステータス感」、2位の西宮では「交通・通勤利便」、3位の神戸では「おしゃれ、海が近い」が目立っています。5位の夙川は、「街並みがきれい」を理由にあげた人の割合が85%にのびります。また、7位の豊中は、「交通の便」とともに「教育、子育て環境」のよさが評価されているようです。

1位：芦屋

回答数=88		
上位10項目		(%)
1	高級感があるから	68.2
2	ステータス感があるから	65.9
3	閑静な街並みだから	59.1
4	街並みがきれいだから	50.0
5	おしゃれだから	46.6
6	洗練されているから	42.0
7	交通の便がよいから	39.8
8	安全、安心感があるから	28.4
9	自然環境が豊かだから	27.3
10	好きな沿線だから	25.0

2位：西宮

回答数=62		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	69.4
2	通勤に便利だから	58.1
3	好きな沿線だから	51.6
4	日常の生活に便利だから	50.0
5	街並みがきれいだから	38.7
6	安全、安心感があるから	33.9
7	教育環境が充実しているから	32.3
8	閑静な街並みだから	30.6
9	自然環境が豊かだから	29.0
10	高級感があるから	25.8
10	商業施設が充実しているから	25.8

3位：神戸

回答数=57		
上位10項目		(%)
1	おしゃれだから	61.4
2	海に近いから	49.1
2	交通の便がよいから	49.1
2	街並みがきれいだから	49.1
5	洗練されているから	31.6
5	日常の生活に便利だから	31.6
7	好きな沿線だから	29.8
8	飲食店が充実しているから	26.3
9	活気があるから	24.6
10	自然環境が豊かだから	22.8
10	ステータス感があるから	22.8

4位：岡本

回答数=31		
上位10項目		(%)
1	おしゃれだから	61.3
2	洗練されているから	58.1
3	街並みがきれいだから	54.8
3	閑静な街並みだから	54.8
5	交通の便がよいから	51.6
6	高級感があるから	45.2
6	好きな沿線だから	45.2
8	通勤に便利だから	41.9
8	ステータス感があるから	41.9
10	教育環境が充実しているから	35.5

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.3

[関西圏]

5位：夙川

回答数=27		
上位10項目		(%)
1	街並みがきれいだから	85.2
2	好きな沿線だから	66.7
3	自然環境が豊かだから	55.6
4	閑静な街並みだから	51.9
5	洗練されているから	44.4
6	交通の便がよいから	40.7
6	高級感があるから	40.7
6	おしゃれだから	40.7
9	公園が多いから	37.0
9	安全、安心感があるから	37.0

6位：御影

回答数=21		
上位10項目		(%)
1	高級感があるから	66.7
2	街並みがきれいだから	61.9
3	閑静な街並みだから	57.1
3	洗練されているから	57.1
3	ステータス感があるから	57.1
6	自然環境が豊かだから	47.6
7	おしゃれだから	42.9
8	好きな沿線だから	33.3
9	交通の便がよいから	28.6
9	安全、安心感があるから	28.6
9	通勤に便利だから	28.6

7位：豊中

回答数=16		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	62.5
2	好きな沿線だから	56.3
3	教育環境が充実しているから	50.0
4	通勤に便利だから	43.8
5	子育てしやすいから	37.5
5	閑静な街並みだから	37.5
5	自然環境が豊かだから	37.5
8	高級感があるから	31.3
8	日常生活に便利だから	31.3
8	知人や親戚・家族が住んでいるから	31.3

8位：千里中央

回答数=23		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	69.6
2	通勤に便利だから	56.5
3	商業施設が充実しているから	52.2
3	公共施設が充実しているから	52.2
5	街並みがきれいだから	47.8
5	日常生活に便利だから	47.8
7	自然環境が豊かだから	30.4
7	公園が多いから	30.4
7	子育てしやすいから	30.4
10	飲食店が充実しているから	21.7
10	閑静な街並みだから	21.7
10	好きな沿線だから	21.7
10	安全、安心感があるから	21.7

9位：高槻

回答数=21		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	76.2
2	日常生活に便利だから	61.9
3	通勤に便利だから	52.4
4	商業施設が充実しているから	47.6
5	現在住んでいるから	33.3
6	好きな沿線だから	28.6
7	飲食店が充実しているから	23.8
7	自然環境が豊かだから	23.8
7	知人や親戚・家族が住んでいるから	23.8
7	安全、安心感があるから	23.8

10位：宝塚

回答数=16		
上位10項目		(%)
1	閑静な街並みだから	62.5
2	高級感があるから	56.3
3	街並みがきれいだから	50.0
4	好きな沿線だから	43.8
5	ステータス感があるから	37.5
6	子育てしやすいから	31.3
7	おしゃれだから	25.0
7	日常生活に便利だから	25.0
7	自然環境が豊かだから	25.0
7	安全、安心感があるから	25.0

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.3

藤和不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都中央区八重洲2-3-13
- ・ 代表者：取締役社長 杉浦 重厚
- ・ 設立：昭和32年6月
- ・ 資本金：126億円（平成17年4月末現在）
- ・ 従業員数：553名（平成17年3月末現在）
- ・ 売上高：1,544億円（単体：平成17年3月期）
- ・ 営業内容：不動産開発・分譲、不動産賃貸等

野村不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都新宿区西新宿1-26-2 新宿野村ビル
- ・ 代表者：取締役社長 鈴木弘久
- ・ 設立：昭和32年4月
- ・ 資本金：20億円
- ・ 従業員数：1,122名（平成17年4月1日現在）
- ・ 売上高：2,793億円（単体：平成17年3月期）
- ・ 営業内容：住宅事業（マンション・戸建）、法人事業、資産運用事業等

三井不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都中央区日本橋室町2-1-1
- ・ 代表者：代表取締役社長 岩沙弘道
- ・ 設立：昭和16年7月
- ・ 資本金：1,344億円（平成17年3月末現在）
- ・ 従業員数：1,601名（平成17年3月末現在）
- ・ 売上高：6,044億円（単体：平成17年3月期）
- ・ 営業内容：不動産賃貸事業、不動産分譲事業、
仲介・販売受託・コンサルティング事業、管理受託事業等

三菱地所株式会社の概要

- ・ 本社所在地：千代田区大手町1-6-1
- ・ 代表者：取締役社長 木村恵司
- ・ 設立：昭和12年5月
- ・ 資本金：865億円（平成17年3月末現在）
- ・ 従業員数：1,531名（平成17年3月末現在）
- ・ 売上高：4,417億円（単体：平成17年3月期）
- ・ 営業内容：土地建物賃貸、不動産販売等

本件に関するお問合せは
【幹事会社】 東京建物株式会社 広報IR室
高橋、春永（電話03-3274-1984）

なお、本資料は、本日付で国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。